

二零一九年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c)-(b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人				
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 J 地盘	日出康城 第 IXA 期 -MARINI	香港铁路 有限公司	--	的近律师行 及 贝克麦坚 时律师事务所	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师 事务所(香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited 及 中国海外房屋 工程有限公司	--	--	--	(a) 08/08/2019 (b) 08/08/2019 (c) 30/11/2021	845	647	--
将军澳市 地段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 J 地盘	日出康城 第 IXB 期 -GRAND MARINI	香港铁路 有限公司	--	的近律师行 及 贝克麦坚 时律师事务所	叶嘉伟 - 吕元祥建筑师 事务所(香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 09/08/2019 (b) 09/08/2019 (c) 15/01/2022	890	503	--
九龙 内地段 第 11251 号	九龙大角咀 松树街 23 号 及 橡树街 87 号	利·晴湾 23	市区重建局	--	孖士打律师行	何显毅 - 何显毅 建筑工程师楼 地产发展顾问 有限公司	有利承造装修 有限公司	--	恒生银行 有限公司	Yau Lee Holdings Limited	(a) 22/08/2019 (b) 22/08/2019 (c) 30/06/2021	678	142	--
新九龙 内地段 第 6567 号	九龙启德 沐泰街 11 号	尚·埭滙	喜绰有限 公司	鸿才国际 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师 (香港)事务所 有限公司	安保营造 有限公司	中国建设 银行(亚洲) 股份有限 公司	中国建设 银行(亚洲) 股份有限 公司	合景泰富 集团控股 有限公司 及 嘉逊发 展香港 (控股) 有限公司	(a) 30/08/2019 (b) 30/08/2019 (c) 15/11/2021	808	667	--

二零一九年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
丈量约份 第 103 约地段 第 1066 号	新界元朗 高埔径 3 号	山水盈	威良发展 有限公司	统希创投有限 公司, 路劲地 产(海外)有限 公司, 路劲地 产国际有限 公司 及 Road King Infrastructure Limited	的近律师行	蔡家雄 - 思博建筑 设计有限 公司	Build King Construction Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	统希创投 有限公司	(a) 30/08/2019 (b) 30/08/2019 (c) 31/03/2021	579	331	--

二零一九年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>相距预计落成日期</u>	<u>单位数目-</u>	
											<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>的日数</u>	<u>(d) 商业单位</u>	
											<u>(c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>(c)-(b)</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>备注</u>
													<u>(f) 其他单位</u>	

----- 没有 -----

二零一九年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
-----				没有	-----		

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,290
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。