

二零一九年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 ³	备注
测量约份第2约地段第1982号	新界西贡飞鹅山道3号	飞鹅山道3号	美逸有限公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司	陈淑雄律师行	程德强 - 钟华楠建筑师有限公司	文杰建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	(a) 10/01/2019 (b) 10/01/2019 (c) 31/07/2019	202	5	--
大埔市地段第228号	新界大埔白石角科研路1号	逸珑湾8	智港发展有限公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司	刘汉铨律师行, 的近律师行, 孖士打律师行及金杜律师事务所	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	伟工建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	信和财务有限公司	(a) 11/01/2019 (b) 11/01/2019 (c) 30/06/2021	901	528	--
丈量约份第352约地段第385号之余段及增批部份	新界大屿山堤畔径3号	意堤	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及香港兴业国际集团有限公司	高李叶律师行	周德灝 - 周余石(香港)有限公司	升柏营造厂(工程)有限公司	--	恒生银行有限公司	Baylink Investments Limited 及 Brentall Investments Limited	(a) 15/01/2019 (b) 15/01/2019 (c) 30/06/2020	532	196	--
九龙内地段第11246号之余段	九龙马头角九龙城道68号	臻尚	市区重建局	--	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建造有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 17/01/2019 (b) 17/01/2019 (c) 31/03/2021	804	294	--

二零一九年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)</u>	<u>住宅单位 数目³</u>	<u>备注</u>
沙田市地段 第 605 号	新界沙田 马鞍山 落禾沙里 1 号	峻源	尚凯控股有限公司	Advance Cosmo Investments Limited, 中国中信股 份有限公司, 中信泰富 有限公司 及 Kingbright Holdings Inc.	贝克麦坚时 律师事务所 及 刘汉铨 律师行	邓国华 – 王董建筑师 事务有限 公司	中国海外房 屋工程有限 公司	--	恒生银行 有限公司	Eltonford Limited	(a) 24/01/2019 (b) 24/01/2019 (c) 30/06/2020	523	148	--

二零一九年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目 名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书 之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计 落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>单位数目 -</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	--	--	-----------

没有



二零一九年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期	单位数目 -	<u>备注</u>
					(b)同意书生效日期	(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
				没有			

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	1,171
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。