

二零一八年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
九龙内地段第 11244 号	九龙红磡鹤园街 8 号	焕然懿居	市区重建局	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	金门建筑 有限公司	--	--	--	(a) 04/12/2018 (b) 04/12/2018 (c) 30/04/2020	513	450	§
九龙内地段第 11244 号	九龙红磡鹤园街 8 号	焕然懿居	市区重建局	--	的近律师行	陈锦棠 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	金门建筑 有限公司	--	--	--	(a) 04/12/2018 (b) 04/12/2018 (c) 30/04/2020	513	43	--
大埔市地段第 221 号	新界大埔荔枝山塘路 8 号	天钻	国万投资有限公司	中国海外发展有限公司,	施文律师行, 的近律师行, 刘汉铨律师行, 陈淑雄律师行及 柯伍陈律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	中国海外房屋工程有限 公司	--	香港上海汇丰银行有限公司 及 恒生银行有限公司	中海财务有限公司 及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(a) 13/12/2018 (b) 13/12/2018 (c) 31/01/2021	780	1,620	--

二零一八年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期	单位数目-	备注
											(b)同意书生效日期 <th>的日数</th> <td>(d) 商业单位</td> <td></td>	的日数	(d) 商业单位	
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工业单位	
													(f) 其他单位	

没有

二零一八年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋发展项目(第 3 期)	荃湾西物业发展 有限公司	的近律师行	(a) 13/12/2018 (b) 13/12/2018	(c) 970 (d) - (e) -- (f) --	--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,113
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	970
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。

§ 港人首次置业先导项目单位。