

二零一八年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 ³	备注
新九龙内地段第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目 (第 5 期)	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 孖士打律师行, 司力达律师楼, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 09/11/2018 (b) 09/11/2018 (c) 10/07/2020	609	1172	--
屯门市地段第 435 号之余段	新界屯门青山公路大榄段 168 号	The Carmel	茂熹有限公司	Skyline Motion Limited, Wing Tai Properties (International) Limited, Wing Tai Properties (B.V.I.) Limited 及 永泰地产有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石 (香港)有限公司	保华建筑工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Skyline Motion Limited	(a) 27/11/2018 (b) 27/11/2018 (c) 31/03/2020	490	178	--
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘协和街 33 号	凯汇 (第 I 期)	市区重建局	--	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 金杜律师事务所 及 薛冯邝岑律师行	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	(a) 29/11/2018 (b) 29/11/2018 (c) 30/04/2021	883	1025	--

二零一八年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6514 号之余段	九龙观塘协和街 33 号	凯汇 (第 II 期)	市区重建局	--	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 金杜律师事务所 及 薛冯邝岑律师行	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司	华营建筑有限公司	--	中国银行 (香港) 有限公司	会连发展有限公司 及 亨耀有限公司	(a) 29/11/2018 (b) 29/11/2018 (c) 30/04/2021	883	974	--
大埔市地段第 227 号	新界大埔白石角创新路 18 号	海日湾 II	璟通有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	显利工程有限公司	DBS Bank -- Limited, Hong Kong Branch	--	--	(a) 30/11/2018 (b) 30/11/2018 (c) 30/11/2020	731	1408	--

二零一八年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>相距预计落成日期</u>	<u>单位数目-</u>	
											<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>的日数</u>	<u>(d) 商业单位</u>	
											<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>(c) - (b)</u>	<u>(e) 工业单位</u>	<u>备注</u>
													<u>(f) 其他单位</u>	
							没有							

二零一八年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>		<u>单位数目-</u> <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>				<u>备注</u>
							(c)	(d)	(e)	(f)	
新九龙内地段 第 6333 号	九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目(第 2A 期)	南昌物业发展 有限公司	的近律师行	(a) 27/11/2018 (b) 27/11/2018	(c) 1050 (d) - (e) -- (f) --					--
内地段 第 9027 号 A 分段之余段, B 分段之余段, C 分段之余段, D 分段之余段, E 分段之余段及 余段	香港北角 渣华道 133 号	海璇发展项目 (第 1B 期)	彩荣(香港) 有限公司	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 30/11/2018 (b) 30/11/2018	(c) 355 (d) 1 (e) -- (f) --					--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	4757
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1405
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。