

二零一八年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 ³	备注
元朗市地段第 512 号	新界元朗妈横路 1 号	朗城汇发展项目第 2 期 - 朗城汇	朗屏南物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行 及 司力达律师楼	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	渣打银行(香港)有限公司	--	(a) 05/10/2018 (b) 05/10/2018 (c) 31/07/2020	665	720	--
沙田市地段第 601 号	新界沙田马鞍山耀沙路 11 号	泓碧	锋尚有限公司	Ease Mind Investments Limited 及 显意国际有限公司	的近律师行及 姚黎李 律师行	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 25/10/2018 (b) 25/10/2018 (c) 29/01/2021	827	547	--
青龙头地段第 70 号	新界荃湾青山公路青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司 及 中冶海外工程有限公司	黄新民 律师行	陈麒仁 - 林陈简建筑师有限公司	中国冶金科工集团有限公司	上海商业 银行有限 公司	--	--	(a) 25/10/2018 (b) 25/10/2018 (c) 30/06/2019	248	198	--
丈量约份第 122 约地段第 1752 号	新界元朗屏健里 8 号	待定	佳伟发展有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司 及 谦耀置业有限公司	罗文锦 律师楼	蒋匡文 - 蒋匡文建筑师事务所	恒丽建筑有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 30/10/2018 (b) 30/10/2018 (c) 31/10/2019	366	16	--

二零一八年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位		
												(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工业单位	(f) 其他单位
将军澳市地段第 126 号	新界西贡将军澳唐俊街 23 号	MONTEREY	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	贝克麦坚时律师事务所	--	--	--	--	--	(a) 03/10/2018	--	(d) 1	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书	
											(b) 03/10/2018		(e) --		
											(c) --		(f) --		
屯门市地段第 513 号	新界屯门启发径 8 号	城·点	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	--	(a) 29/10/2018	335	(d) 18	--	
											(b) 29/10/2018		(e) --		
											(c) 29/09/2019		(f) --		

二零一八年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u> <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
			没有				

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1481
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	19
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。