

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)</u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
大埔市地段 第 213 号	新界大埔 白石角科 进路 18 号	海日湾	晖隆 有限公司	亿京发展 及策划有 限公司	孖士打 律师行	梁世雄 - 马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司	显利工程 有限公司	大华银行 有限公司	--	--	(a) 03/09/2018  (b) 03/09/2018  (c) 31/12/2019	484	667	--
屯门市地段 第 541 号	新界屯门 扫管笏路 99 号	上源	汇恩 有限公司	万科企业 股份有限 公司, 上海 万科投资管 理有限公司, 上海万科企 业有限公司, 万科置业 (香港) 有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Wkinv HK I Limited	孖士打 律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师 事务所(香港) 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	万科置业 (香港)有限 公司	(a) 07/09/2018  (b) 07/09/2018  (c) 30/06/2020	662	1154	--

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
内地段 第 8949 号	香港半山 区西部 波老道 21 号	波老道 21 号 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行, 高露云 律师行 及 高李叶 律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 14/09/2018 (b) 14/09/2018 (c) 30/09/2019	381	115	--
屯门市地段 第 514 号	新界屯门 业旺路	弦海	中国数码世界 有限公司	庄士中国投 资有限公司, 庄士机构国 际有限公司 及 Profit Stability Investments Limited	的近律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	海悦建筑工 程有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	庄士中国投 资有限公司	(a) 17/09/2018 (b) 17/09/2018 (c) 28/02/2020	529	371	--
元朗市地段 第 524 号	新界元朗 大棠	尚悦·岭 - 蝶翠峰 第五期	明保有限 公司, 丽志有限 公司, 安丰发展 有限公司 及 威津投资 有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业 地产有限 公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 威津投资 有限公司	孖士打律师 行, 范纪罗 江律师行 及 张叶司 徒陈律师事 务所	刘荣添 - 兴业建筑 师有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆业地 产代理有限 公司及 新世界发展 有限公司	(a) 19/09/2018 (b) 19/09/2018 (c) 30/09/2020	742	504	--

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
油塘内地段 第 42 号	九龙 鲤鱼门 鲤鱼门径 1 号	海傲湾	汉明投资有限公司	Sunny Pacific Group Limited 及 九龙建业有限公司	的近律师行	李明嫻 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	九建工程有限公司	澳新银行 集团有限 公司	--	Sunny Pacific Group Limited	(a) 26/09/2018 (b) 26/09/2018 (c) 30/09/2019	369	646	--
九龙 内地段 第 11245 号	九龙 马头围 北帝街 38 号	待定	市区重建局	--	高李叶 律师行	吴国辉 - 梁黄顾 建筑师(香港) 事务所有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 31/03/2020	550	228	--
内地段 第 8949 号	香港 半山区 西部 波老道 21 号	波老道 21 号 (第 2 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师 行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限 公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 28/09/2018 (b) 28/09/2018 (c) 30/06/2020	641	66	--

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数	单位数目-		备注
									之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	
											(b)同意书生效日期	(c)-(b)			
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>				
屯门市地段 第 509 号	新界屯门 良德街 8 号	珀御	高港发展 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司 、茂时有限 公司及 Verda Limited	孖士打 律师行	--	--	--	--	--	(a) 10/09/2018	--	(d) 1	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别 同意书	
											(b) 10/09/2018			(e) --	
											(c) --			(f) --	

二零一八年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u> <u>(c) 住宅单位<sup>3</sup></u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	--------------------------------------	--	-----------

没有

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	3751
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。