

二零一八年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号N地盘	日出康城第VI期	香港铁路有限公司	--	的近 律师行, 司力达 律师楼, 胡关李罗 律师行, 施文律师行 及 观韬律 师事务所 (香港)	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	--	--	(a) 31/07/2018  (b) 31/07/2018  (c) 30/09/2020	792	2392	--
丈量约份第124约地段第4303号之余段	新界元朗丹桂村里3号	待定	Garden Resort Development Limited	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited, Far East Consortium International Limited 及 远东发展有限公司	胡关李罗 律师行	骆文辉 - 良栋建筑 顾问有限 公司	树森建筑 有限公司	--	南洋商业银 行有限公司	--	(a) 31/07/2018  (b) 31/07/2018  (c) 31/03/2019	243	24	--

二零一八年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-		备注
									之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	
葵涌市地段 第 478 号	新界葵涌 永建路 22 号	22 Wing Kin Road	盈坚发展 有限公司	亿京置业 控股有限 公司	孖士打 律师行	李嘉胤 - 李景勋、 雷焕庭 建筑师 有限公司	伟工建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	--	(a) 19/07/2018	561	(d) --	--	
											(b) 19/07/2018		(e) 144		
											(c) 31/01/2020		(f) --		
沙田市地段 第 617 号	新界沙田 石门安耀街	待定	Jumbo Pacific Limited	World Magic Investments Limited, 茂时有限公 司及 新鸿基 地产发展有 限公司	孖士打律师 行 及 胡关李罗 律师行	朱柏年 - 新鸿基 建筑设计 有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	香港上海汇 丰银行有限 公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 25/07/2018	737	(d) 425	--	
										(b) 25/07/2018	(e) --				
										(c) 31/07/2020	(f) --				



二零一八年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u> <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
				没有			

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	2416
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	569
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。