



二零一八年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
											(c)预计落成日期 ²	(c)-(b)			
大埔市地段 第 226 号	新界大埔 白石角 科进路 16 号	嘉熙	万丰环球 发展有限 公司	嘉华国际 集团 有限公司, Sutimar Enterprises Limited, 嘉华石业 (集团)有 限公司 及 嘉华房产 投资 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 胡百全律师 事务所 及 金杜律师 事务所	邓国华 - 王董建筑师 事务有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰 银行有限公司	嘉华石业 (集团)有限 公司	(a) 18/05/2018 (b) 18/05/2018 (c) 29/02/2020		652	1,122	--
大埔市地段 第 225 号	新界大埔 白石角 科进路 12 号	云汇 发展项目 (第 1 期)	瑞域有限 公司	Value Day Holdings Limited, Total Corporate Holdings Limited 及 新鸿基地产 发展有限 公司	孖士打律师 行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	新辉城建工 程有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 28/02/2020		645	804	--



二零一八年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
											(c) 预计落成日期 ²	(c) - (b)			
沙田市地段 第 604 号	新界沙田 美田路 28 号	珀玥	宝田发展 有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 远东 发展 有限公司	胡关李罗 律师行	莫家辉 - 何显毅 建筑工程师楼 地产发展 顾问有限 公司	恒诚建筑 工程有限 公司	澳新银行 集团有限 公司	--	--	(a) 24/05/2018	309	118	--	

二零一八年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	提交承诺书		(a) 同意书日期 (b) 同意书生效日期 (c) 预计落成日期 ²	相距预计 落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
								按揭银行	之银行				
葵涌市地段 第 517 号	新界葵涌 大连排道 83 号	大连排道 83号	第一房屋发 展有限公司	第一集团控 股有限公司	的近律师行	樊绍基 - 基汇设计 顾问有限 公司	杨波记 工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	(a) 24/05/2018 (b) 24/05/2018 (c) 31/12/2019	586	(d) 114 (e) -- (f) --	--

二零一八年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
			没有					

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2044
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	114
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。