

二零一七年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
元朗市地段 第 527 号	新界元朗 十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限公司, 丽志有限公司, 安丰发展有限公司 及 威津 投资有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业 地产有限 公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 威津投资 有限公司	中伦律师 事务所	刘荣添 - 兴业 建筑师楼 有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	恒基兆业 地产代理 有限公司 及 新世界 金融有限 公司	(a) 07/12/2017 (b) 07/12/2017 (c) 30/04/2019	509	63	--
沙田市地段 第 578 号	新界沙田 丽坪路 23 号	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股 有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打 律师行	陈家强 - 百利保 发展顾问 有限公司	实力工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	(a) 19/12/2017 (b) 19/12/2017 (c) 30/06/2019	558	160	--

二零一七年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-		备注
									之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	
元朗市地段 第 527 号	新界元朗 十八乡路 33 号	尚悦·方	明保有限公司, 丽志有限公司, 安丰发展 有限公司 及 威津 投资有限 公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业 地产有限 公司, 谦耀置业 有限公司, 新世界发展 有限公司 及 威津投资 有限公司	中伦律师 事务所	刘荣添 - 兴业 建筑师楼 有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	恒基兆业 地产代理 有限公司 及 新世界 金融有限 公司	(a) 07/12/2017	509	(d) 3	--	
											(b) 07/12/2017		(e) --		
											(c) 30/04/2019		(f) --		

二零一七年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

没有

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	223
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	3
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。