

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计 落成日期 的日数 (c)-(b)	住宅单位 数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期			
荃湾市地段 第 417 号	新界荃湾 大河道 98 号	全. 城汇	荃湾西城畔 物业发展 有限公司	西铁物业 发展有限 公司	的近律师行 及 司力达 律师楼	欧阳治经 - 王欧阳 (香港) 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	(a) 11/08/2017 (b) 11/08/2017 (c) 31/03/2019	597	953	--
青山市地段 第 18 号 及 屯门市地段 第 99 号	新界屯门 屯门乡事会 路88号	天生楼	民威发展 有限公司	新世界发展 有限公司	高李叶 律师行	梁少光 - 梁少光 建筑师 事务所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设银行 (亚洲)股份 有限公司	新世界发展 有限公司	(a) 15/08/2017 (b) 15/08/2017 (c) 31/07/2018	350	100	--
将军澳市地 段第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号 O 地盘	日出康城 第 IVB 期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 孖士打 律师行, 司力达 律师楼 及 胡关李罗 律师行	张文政 - 吕元祥 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	怡辉建筑 有限公司	--	--	--	(a) 21/08/2017 (b) 21/08/2017 (c) 31/12/2019	862	1,132	--
屯门市地段 第 513 号	新界屯门 启发径 8 号	城. 点	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居 有限公司 及 CSI Properties Limited	孖士打 律师行	吴国辉 - 梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	坚城(梁氏) 建筑有限 公司	恒生银行 有限公司	--	--	(a) 22/08/2017 (b) 22/08/2017 (c) 29/09/2019	768	204	--

二零一七年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期 的日数 (c) - (b)			住宅单位 数目 ³	备注
										(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 ²		
新九龙 内地段 第 6541 号	九龙启德 沐宁街 10号	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司, 联邦地产 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	协兴建筑 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017 (b) 31/08/2017 (c) 31/05/2019	638	648	--

二零一七年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	提交承诺书			(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	备注
							承建商	按揭银行	之银行							
青山市地段 第 18 号 及 屯门市地段 第 99 号	新界屯门 屯门乡会 路88号	天生楼	民威发展 有限公司	新世界发展 有限公司	高李叶 律师行	梁少光 - 梁少光 建筑师 事务所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设 银行(亚洲) 股份有限 公司	新世界 发展 有限公司	(a) 15/08/2017	289	(d)	11	--	
											(b) 15/08/2017			(e)	--	
											(c) 31/05/2018			(f)	--	
新九龙 内地段 第 6541 号	九龙启德 沐宁街 10号	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司, 联邦地产 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	协兴建筑 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017	456	(d)	1	--	
											(b) 31/08/2017			(e)	--	
											(c) 30/11/2018			(f)	--	

二零一七年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-		备注
					(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	
			没有				



摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	3,037
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	12
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。