

二零一七年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
荃湾市地段第 417 号	新界荃湾大河道 98 号	全·城汇	荃湾西城畔物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行及司力达律师楼	欧阳治经 - 王欧阳(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	(a) 11/08/2017 (b) 11/08/2017 (c) 31/03/2019	597	953	--
青山市地段第 18 号及屯门市地段第 99 号	新界屯门屯门乡事会路88号	天生楼	民威发展有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	梁少光 - 梁少光建筑师事务所有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	新世界发展有限公司	(a) 15/08/2017 (b) 15/08/2017 (c) 31/07/2018	350	100	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 O 地盘	日出康城第 IVB 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 孖士打律师行, 司力达律师楼及胡关李罗律师行	张文政 - 吕元祥建筑师事务所有限公司	怡辉建筑有限公司	--	--	--	(a) 21/08/2017 (b) 21/08/2017 (c) 31/12/2019	862	1,132	--
屯门市地段第 513 号	新界屯门启发径 8 号	城·点	Hoyden Holdings Limited	System Matrix Limited, 时尚家居有限公司及 CSI Properties Limited	孖士打律师行	吴国辉 - 梁黄颀建筑师(香港)事务所有限公司	坚城(梁氏)建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	--	(a) 22/08/2017 (b) 22/08/2017 (c) 29/09/2019	768	204	--

二零一七年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙 内地段 第 6541 号	九龙启德 沐宁街 10号	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司, 联邦地产 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	协兴建筑 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017 (b) 31/08/2017 (c) 31/05/2019	638	648	--

二零一七年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目-			备注
									之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
青山市地段第18号及屯门市地段第99号	新界屯门屯门乡事会路88号	天生楼	民威发展有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	梁少光 - 梁少光 建筑师 事务所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	新世界发展有限公司	(a) 15/08/2017	289	(d) 11	--		
											(b) 15/08/2017		(e) --			
											(c) 31/05/2018		(f) --			
新九龙内地段第6541号	九龙启德沐宁街10号	OASIS KAI TAK	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产 有限公司, 联邦地产 有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	协兴建筑 有限公司	The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	(a) 31/08/2017	456	(d) 1	--		
											(b) 31/08/2017		(e) --			
											(c) 30/11/2018		(f) --			

二零一七年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
			没有				

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	3,037
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	12
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。