

二零一七年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c)-(b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6525 号	九龙启德沐宁街 1 号	天寰	诚颖投资有限公司	K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited	高李叶律师行	袁灼尧 - 王董建筑师事务有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Polar Champion Limited	(a) 06/04/2017 (b) 06/04/2017 (c) 31/12/2018	634	822	--
丈量约份第 40 约地段第 1003 号	新界沙头角顺隆街 31 号	尚澄	健烽有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 远东发展有限公司	胡关李罗律师行	赵志敏 - 梁安建筑师有限公司	恒诚建筑工程有限公司	南洋商业银行有限公司	--	--	(a) 13/04/2017 (b) 13/04/2017 (c) 31/10/2018	566	261	--

二零一七年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋 发展项目 (第 3 期)	荃湾西物业 发展有限 公司	西铁物业发 展有限公司	的近律师行, 高李叶 律师行, 胡百全律师 事务所, 司力达 律师楼, 高露云 律师行 及 胡关李罗 律师行	刘荣添 - 兴业建筑 师有限公司	精进建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) 30/09/2018	523	970	--
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋 发展项目 (第 3A 期)	荃湾西物业 发展有限 公司	西铁物业发 展有限公司	的近律师行, 司力达 律师楼, 胡关李罗 律师行, 何柏生 马华润 律师行 及 杨汉源 林炳坤 律师事务所	刘荣添 - 兴业建筑 师有限公司	联力建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) 30/06/2019	796	1,436	--

二零一七年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c)-(b)	单位数目-		备注
									之银行	融资人			(d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位		
丈量约份 第 40 约地段 第 1003 号	新界沙头角 顺隆街 31 号	尚澄	健烽有限 公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 远东发展 有限公司	胡关李罗 律师行	赵志敏 - 梁安 建筑师 有限公司	恒诚建筑 工程有限 公司	南洋商业 银行有限 公司	--	--	(a) 13/04/2017 (b) 13/04/2017 (c) 31/10/2018	566	(d) 5 (e) -- (f) --	--	
荃湾市地段 第 401 号	新界荃湾 大河道 100 号	海之恋 发展项目	荃湾西物业 发展有限 公司	--	的近律师行	--	--	--	--	--	(a) 25/04/2017 (b) 25/04/2017 (c) --	--	(d) 1 (e) -- (f) --	属法律咨 询及田土 转易处第 23 号通函 之特别同 意书	

二零一七年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位		
											(c)预计落成日期 ²	(c)-(b)	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
屯门市地段第 508 号	新界屯门良德街 3 号	丰连	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited, 陈氏集团国际有限公司, 陈氏集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰发展有限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	观韬律师事务所 (香港)	古兆丰 - 周古梁 建筑工程师有限公司	晋业建筑有限公司	--	--	Nan Fung International Finance Limited, 丰资源有限公司 及 利捷贸易有限公司	(a) 28/04/2017	520	(d) 1	--	
											(b) 28/04/2017		(e) --		
											(c) 30/09/2018		(f) --		
新九龙内地段第 6333 号	九龙西南九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目	南昌物业发展有限公司	--	的近律师行	--	--	--	--	--	(a) 28/04/2017	--	(d) 1	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书	
											(b) 28/04/2017		(e) --		
											(c) --		(f) --		

二零一七年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
丈量约份 第 107 约地段 第 1927 号之余段	新界元朗 青山公路 潭尾段 18 号	峻峦发展项目 第 1B 期	辉强有限公司	孖士打律师行, 徐嘉慎律师事务所, 王潘律师行 及 胡关李罗律师行	--	(c) 499 (d) 2 (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	3,489
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	4
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	8
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	499
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言, 指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言, 指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。