

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
荃湾市地段 第 402 号	新界荃湾 永顺街 51 及 53 号	柏傲湾	荃湾西 (六区) 物业发展 有限公司	西铁物业 发展有限 公司	的近律师行, 司力达律师 楼, 贝克麦坚时 律师事务所 及 高李叶 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司 及 恒生银行 有限公司	--	(a) 04/01/2017 (b) 04/01/2017 (c) 31/08/2018	604	983	--
丈量约份 第 92 约地段 第 2640 号	新界北区 古洞段 青山公路 88 号	高尔夫.御苑	荣彩发展 有限公司	恒基兆业 有限公司 及 恒基兆业 地产有限 公司	胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	恒基兆业 地产代理 有限公司	(a) 10/01/2017 (b) 10/01/2017 (c) 30/04/2019	840	590	--

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 ³	备注
沙田市地段第 574 号	新界沙田 马鞍山 落禾沙 彩沙街 1 号	星涟海	建德投资有限公司	Gold Creek Enterprises Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业地产有限公司	胡关李罗 律师行, 高李叶 律师行, 高露云 律师行 及 杨汉源 林炳坤律师 事务所	凌显文 - 艺达建筑设计有限公司	联力建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 16/01/2017 (b) 16/01/2017 (c) 30/06/2018	530	454	--

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期的日数 (c) - (b)	住宅单位数目 ³	备注
将军澳市地段第126号	新界西贡将军澳唐俊街23号	待定	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司	的近律师行	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中国银行(香港)有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 31/08/2018	590	926	--

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日 ²	相距预计落成日期 的日数 (c)-(b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
将军澳市地段第126号	新界西贡将军澳唐俊街23号	待定	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	的近律师行	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中国银行(香港)有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 28/02/2018	406	(d) 1 (e) -- (f) --	--

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
			没有				

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,953

预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。