

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>相距预计落成日期的日数</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
													<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>(c)-(b)</u>	
荃湾市地段 第 402 号	新界荃湾 永顺街 51 及 53 号	柏傲湾	荃湾西 (六区) 物业发展 有限公司	西铁物业 发展有限 公司	的近律师行, 司力达律师 楼, 贝克麦坚时 律师事务所 及 高李叶 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	协兴建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司 及 恒生银行 有限公司	--	(a) 04/01/2017 (b) 04/01/2017 (c) 31/08/2018	604	983	--	
丈量约份 第 92 约地段 第 2640 号	新界北区 古洞段 青山公路 88 号	高尔夫.御苑	荣彩发展 有限公司	恒基兆业 有限公司 及 恒基兆业 地产有限 公司	胡关李罗 律师行	吕元祥 - 吕元祥 建筑师 事务所 (香港) 有限公司	恒丽建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	恒基兆业 地产代理 有限公司	(a) 10/01/2017 (b) 10/01/2017 (c) 30/04/2019	840	590	--	

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期 的日数			住宅单位 数目 ³	备注
											(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 ²		
沙田市地段 第 574 号	新界沙田 马鞍山 落禾沙 彩沙街 1 号	星涟海	建德投资 有限公司	Gold Creek Enterprises Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业 地产有限 公司	胡关李罗 律师行, 高李叶 律师行, 高露云 律师行 及 杨汉源 林炳坤律师 事务所	凌显文 - 艺达建筑 设计有限 公司	联力建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Paola Holdings Limited	(a) 16/01/2017	530	454	--	

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期 的日数			住宅单位 数目 ³	备注
											(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 ²		
将军澳 市地段 第 126 号	新界西贡 将军澳 唐俊街 23 号	待定	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产 有限公司, 会德丰 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产 有限公司	的近律师行	朱学宏 – 胡周黄 建筑设计 (国际) 有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中国银行 (香港) 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 31/08/2018	590	926	--	

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a) 同意书日期	相距预计	单位数目 -	
											(b) 同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位	(e) 工业单位
											(c) 预计落成日 ²	(c) - (b)	(f) 其他单位	备注
将军澳 市地段 第 126 号	新界西贡 将军澳 唐俊街 23 号	待定	Precise Treasure Limited	Dannette Holdings Limited, Great Ever Global Limited, Ironhead Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产 有限公司, 会德丰 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产 有限公司	的近律师行	朱学宏 - 胡周黄 建筑设计 (国际) 有限公司	Gammon Engineering and Construction Company Limited	中国银行 (香港) 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 18/01/2017 (b) 18/01/2017 (c) 28/02/2018	406	(d) 1 (e) -- (f) --	--



地政总署

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a) <u>同意书日期</u>	(b) <u>同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>
					----- 没 有 -----		(c) 住宅单位 ³	

二零一七年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,953

预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。