

二零一六年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	同意书日期(a)	预计落成日期(b)^	(b)-(a)相隔日数	单位数目@	备注
新九龙内地段第 6333 号	九龙西南九龙深旺道 28 号	#	南昌物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 孖士打律师行, 王潘律师行, 胡关李罗律师行 及 司力达律师楼	陈韵明 -巴马丹拿建筑及工程师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	05/12/2016	31/08/2018	634	1,050	--
元朗市地段第 507 号之余段	新界元朗朗日路 9 号	Grand YOHO Development (第二期)	兆盛有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.	徐嘉慎律师 事务所, 孖士打律师行 及 王潘律师行	吴梓坤 -新鸿基建筑设计有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	19/12/2016	30/06/2017	193	826	--
沙田市地段第 566 号	新界沙田丽坪路 88 号	#	创福集团有限公司	Kaiberg Enterprises Limited, 新鸿基地产发展有限公司 及 Time Effort Limited	徐嘉慎律师 事务所	吕元祥 -吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	19/12/2016	30/06/2017	193	59	--

^ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料

法律咨询及田土转易处

二零一六年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)▲	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目@	备注
内地段 第 8920 号	香港北角 城市花园道 32 号	#	海城投资 有限公司	Prospect Acme Limited, Gartech Resources Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业地 产有限公司	胡关李罗 律师行, 贝克麦坚时 律师事务所, 高李叶 律师行 及 高露云 律师行	梁鹏程 -梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	精进建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Paola Holdings Limited	20/12/2016	31/03/2019	831	378	--
沙田市地段 第 563 号	新界沙田 丽坪路 37 号	尚珩	萃日投资 有限公司	Advantage Investor Limited	施文律师行	梁世雄 -马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司	佳盛建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited	22/12/2016	31/12/2017	374	61	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料

法律咨询及田土转易处

二零一六年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺 书之银行	融资人	同意书 日期(a)	预计落成 日期(b)▲	(b)-(a) 相隔日数	单位 数目@	备注
屯门市地段 第 436 号	新界屯门 小榄冠发街	冠发街 8 号	亿逸有限 公司	英皇集团 (国际)有限 公司 及 Good Force Investments Limited	薛冯邝岑 律师行	蔡家雄 -思博建筑 设计有限 公司	达高建业 有限公司	东亚银行 有限公司	--	英皇财务 管理有限 公司	29/12/2016	31/12/2016	2	14	--
撮要		预售楼花同意书(住宅)批出数目：				6									
		涉及住宅单位数目：				2,388									
		预售楼花同意书(商业)批出数目：				0									
		转让同意书(住宅)批出数目：				0									
		涉及住宅单位数目：				0									
		转让同意书(商业)批出数目：				0									

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

@ 包括单位及房屋

有待卖方提供/更新资料