

# 地政总署

## 法律咨询及田土转易处

### 二零一六年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

#### 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	新九龙内地段第 6526 号
地址	九龙后德沐宁街 7 号
楼宇名称	嘉汇
卖方	宏徽投资有限公司
控权公司	嘉华国际集团有限公司, 嘉华房产投资有限公司, 嘉华石业(集团)有限公司 及 Sutimar Enterprises Limited
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	佳盛建筑有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	嘉华石业(集团)有限公司
同意书日期	03/10/2016
预计落成日期	31/12/2018
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	819
单位数目	900
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	屯门市地段第 498 号
地址	新界屯门湖安街
楼宇名称	雙寓
卖方	怡峰控股有限公司
控权公司	创狮有限公司, Hanbright Assets Limited, 香港兴 业国际集团有限公司 及 颢永有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	祥记冯祥建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	恒生银行有限公司
融资人	颢永有限公司
同意书日期	04/10/2016
预计落成日期	28/06/2018
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	632
单位数目	222
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	屯门市地段第 427 号
地址	新界屯门扫管笏路 88 号
楼宇名称	NAPA
卖方	Wascott Property Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	陈锦棠 - 巴马丹拿建筑 及 工程师有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	东亚银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	05/10/2016
预计落成日期	31/03/2018
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	542
单位数目	460
包括单位及房屋	
备注	--

## 转让同意书(住宅)

地段编号	丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段
地址	新界元朗青山公路潭尾段 18 号
楼宇名称	峻峦发展项目第 1A 期
卖方	辉强有限公司
控权公司	Fourseas Investments Limited 及 新鸿基地产发展有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	骏辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	31/10/2016
预计落成日期	--
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	362
包括单位及房屋	
备注	--

## 转让同意书(其他)

地段编号	粉岭上水市地段第 51 号
地址	新界粉岭吉祥街 1 号
楼宇名称	维也纳花园
卖方	Greater China Land Company Limited
控权公司	--
律师	梁锦涛关学林律师行
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	24/10/2016
预计落成日期	--
相隔日数	--
单位数目	--
备注	公用地方及设施

## 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	3
涉及住宅单位数目	1,582
预售楼花同意书(商业)批出数目	0
转让同意书(住宅)批出数目	1
涉及住宅单位数目	362
转让同意书(商业)批出数目	0

完