

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一六年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	筲箕湾内地段第 634 号
地址	香港柴湾道 33 号
楼宇名称	香岛
卖方	添时企业有限公司
控权公司	陈氏集团控股有限公司, 陈氏集团国际有限公司, Jetfield Resources Limited, 南丰发展有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行及观韬律师事务所(香港)
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	宝登建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	中国建设银行(亚洲)股份有限公司
融资人	南丰地产控股有限公司 及 利捷贸易有限公司
同意书日期	12/08/2016
预计落成日期	31/01/2019
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	902
单位数目	470
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 93 号
地址	新界西贡将军澳唐俊街 21 号
楼宇名称	海翩汇
卖方	碧霞有限公司
控权公司	参明有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	欧阳治经 - 王欧阳(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	参明有限公司
同意书日期	16/08/2016
预计落成日期	30/11/2018
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	836
单位数目	857
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6516 号
地址	九龙启德沐宁街 2 号
楼宇名称	启德 1 号 (I)
卖方	高龙发展有限公司
控权公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司
律师	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行及刘汉铨律师行
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	中海财务有限公司
同意书日期	18/08/2016
预计落成日期	31/10/2017
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	439
单位数目	545
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11215 号之余段
地址	九龙炮仗街 93 号
楼宇名称	喜筑
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	周晓东 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司
承建商	祥记冯祥建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Lai Sun International Finance (2012) Limited
同意书日期	22/08/2016
预计落成日期	30/11/2018
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	830
单位数目	209
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11210 号
地址	九龙九龙城道 6 号及 8 号及浙江街 44 号
楼宇名称	津汇
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	徐嘉慎律师事务所及胡百全律师事务所
认可人士及其公司	周蕙礼 - WDA Architects Limited
承建商	永兴联合建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	创兴银行有限公司
融资人	--
同意书日期	23/08/2016
预计落成日期	30/06/2017
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	311
单位数目	175
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	屯门市地段第 430 号
地址	新界屯门虎地富盛街 18 号
楼宇名称	18 逸品
卖方	杰颖投资有限公司
控权公司	K & K Property Holdings Limited 及 Worthy Dragon Limited
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	余炼强 - 崔德刚 - 余炼强建筑工程师楼有限公司
承建商	永明建筑有限公司
按揭银行	中国银行(香港)有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Worthy Dragon Limited
同意书日期	23/08/2016
预计落成日期	31/03/2017
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	220
单位数目	18
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	屯门市地段第 509 号
地址	新界屯门良德街 8 号
楼宇名称	珀御
卖方	高港发展有限公司
控权公司	新鸿基地产发展有限公司, 茂时有限公司及 Verda Limited
律师	孖士打律师行及王潘律师行
认可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司
承建商	怡辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	26/08/2016
预计落成日期	31/10/2018
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	796
单位数目	321
包括单位及房屋	
备注	--

转让同意书(住宅)

地段编号	沙田市地段第 502 号
地址	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号
楼宇名称	迎海 (第 4 期) - 迎海·骏岸
卖方	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及裕银发展有限公司
控权公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司及伟辉发展有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒顺建筑有限公司及协兴建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	10/08/2016
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	474
包括单位及房屋	
备注	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	7
涉及住宅单位数目	2,595
预售楼花同意书(商业)批出数目	0
转让同意书(住宅)批出数目	1
涉及住宅单位数目	474
转让同意书(商业)批出数目	0

完