

# 地政总署

## 法律咨询及田土转易处

### 二零一六年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

#### 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	九龙内地段第 11228 号
地址	九龙何文田常富街 1 号
楼宇名称	ONE HOMANTIN
卖方	Easy Merit Holdings Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司
承建商	兴胜营造有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	09/03/2016
预计落成日期	31/05/2018
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	813
单位数目	561
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 118 号
地址	新界西贡将军澳唐俊街 28 号
楼宇名称	海天晋
卖方	亨汇投资有限公司
控权公司	Hanafin Holdings Limited, 新鸿基地产发展有限公司 及 Total Corporate Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行
认可人士及其公司	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司
承建商	怡辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	10/03/2016
预计落成日期	31/12/2017
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	661
单位数目	628
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11227 号
地址	九龙何文田常盛街 28 号
楼宇名称	皓畋
卖方	Classic Gold Holdings Limited
控权公司	Fastgold Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设有限公司
律师	孖士打律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 高李叶律师行
认可人士及其公司	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	新昌营造厂(亚洲)有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	东誉有限公司
同意书日期	14/03/2016
预计落成日期	31/12/2017
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	657
单位数目	1,429
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6511 号
地址	九龙九龙塘嘉林边道 11 号
楼宇名称	The Grampian
卖方	嘉林边发展有限公司
控权公司	--
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	麦德兴 - 综汇建筑设计有限公司
承建商	兴胜建筑有限公司
按揭银行	中国工商银行(亚洲)有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	31/03/2016
预计落成日期	31/03/2016
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	0
单位数目	14
包括单位及房屋	
备注	--

## 转让同意书(住宅)

地段编号	沙田市地段第 502 号
地址	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号
楼宇名称	迎海第 3 期 - 迎海. 星湾御
卖方	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及 裕银发展有限公司
控权公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 伟辉发展有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒顺建筑有限公司 及 协兴建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	23/03/2016
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	1,092
包括单位及房屋	
备注	--

## 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	4
涉及住宅单位数目	2,632
预售楼花同意书(商业)批出数目	0
转让同意书(住宅)批出数目	1
涉及住宅单位数目	1,092
转让同意书(商业)批出数目	0

完