

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一六年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	沙田市地段第 577 号
地址	新界沙田小沥源路 63 号
楼宇名称	绿怡雅苑
卖方	香港房屋协会
控权公司	--
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	程德强 - 钟华楠建筑师有限公司
承建商	俊和建筑工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一六年一月十三日
预计落成日期	二零一九年十二月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	1,448
单位数目	1,020
包括单位及房屋	
备注	资助出售房屋

地段编号	元朗市地段第 528 号
地址	新界元朗德业街 11 号
楼宇名称	映御
卖方	展良有限公司
控权公司	Favor Huge Investments Limited, 新鸿基地产发展 有限公司及 Time Effort Limited
律师	孖士打律师行及王潘律师行
认可人士及其公司	黄嘉雯 - 新鸿基建筑设计有限公司
承建商	新辉城建工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一六年一月十五日
预计落成日期	二零一七年七月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	563
单位数目	523
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6498 号
地址	九龙石硤尾又一村海棠路 62 号
楼宇名称	海棠路 62 号
卖方	雄晋有限公司
控权公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司
律师	施文律师行
认可人士及其公司	程德强 - 钟华楠建筑师有限公司
承建商	文杰建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	中海财务有限公司
同意书日期	二零一六年一月二十八日
预计落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	63
单位数目	10
包括单位及房屋	
备注	--

预售楼花同意书(商业)

地段编号	九龙内地段第 11229 号
地址	九龙尖沙咀官涌街 7 号
楼宇名称	汇萃
卖方	启进集团有限公司
控权公司	卓萃投资有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及宏基资本有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	禧辉有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	宏基资本有限公司
同意书日期	二零一六年一月十五日
预计落成日期	二零一七年三月三十一日
相隔日数	441
单位数目	2
备注	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	3
涉及住宅单位数目	1,553
预售楼花同意书(商业)批出数目	1
转让同意书(住宅)批出数目	0
涉及住宅单位数目	0
转让同意书(商业)批出数目	0

完