

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一五年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	丈量约份第 221 约地段第 1949 号
地址	新界西贡沙角尾
楼宇名称	逸珑园
卖方	全汇发展有限公司
控权公司	Bartis Investment Limited, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司
律师	胡关李罗律师行及金杜律师事务所
认可人士及其公司	蔡家雄-思博建筑设计有限公司
承建商	祥记冯祥建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	信和财务有限公司
同意书日期	二零一五年十二月十日
预计落成日期	二零一八年一月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	783
单位数目	297
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	沙田市地段第 502 号
地址	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号
楼宇名称	迎海第 5 期-迎海. 御峰
卖方	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及裕银发展有限公司
控权公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司及伟辉发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行及高李叶律师行
认可人士及其公司	刘镜钊-刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒顺建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	图域有限公司, 恒基兆业地产代理有限公司, 新世界金融有限公司及伟辉发展有限公司
同意书日期	二零一五年十二月十一日
预计落成日期	二零一七年二月二十八日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	445
单位数目	176
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 227 约地段第 898 号
地址	新界西贡清水湾道 663 号
楼宇名称	傲泷
卖方	增亮投资有限公司
控权公司	Gold Return Resources Limited, 新世界发展有限公司, Realistic Reward Limited, Sky Fortune Developments Limited, Spark Investment Limited 及 Square Point Developments Limited
律师	孖士打律师行, 高李叶律师行及姚黎李律师行
认可人士及其公司	邓国华-王董建筑师事务有限公司
承建商	协盛建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Gold Return Resources Limited
同意书日期	二零一五年十二月十八日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	379
单位数目	680
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	九龙内地段第 11175 号
地址	九龙何文田佛光街 23 号
楼宇名称	天铸发展项目第 2 期
卖方	宝仑有限公司
控权公司	Inkatha Investments Limited, 景邦集团有限公司及 新鸿基地产发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及高伟绅律师 行
认可人士及其公司	赖志良-亚设贝佳国际有限公司
承建商	骏辉建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一五年十二月二十四日
预计落成日期	二零一六年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	281
单位数目	271
包括单位及房屋	
备注	--

预售楼花同意书(商业)

地段编号	将军澳市地段第 119 号
地址	新界西贡将军澳唐俊街 18 号
楼宇名称	The Parkside
卖方	Fortune Precision Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十二月三日
预计落成日期	二零一六年五月三十一日
相隔日数	180
单位数目	1
备注	属法律咨询及田土转易处 第 23 号通函之特别同意书,取代于 2014 年第 3 季所发出的同意书。

地段编号	新九龙内地段第 4899 号之余段
地址	九龙新蒲岗大有街 3 号
楼宇名称	大有街 3 号
卖方	晓胜发展有限公司
控权公司	--
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	梁世雄-马梁建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	永兴联合建筑有限公司
按揭银行	大新银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十二月十六日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
相隔日数	197
单位数目	204
备注	--

转让同意书(住宅)

地段编号	将军澳市地段第 70 号之余段
地址	新界西贡将军澳康城路 1 号 E 地盘
楼宇名称	日出康城第 3A 期-致蓝天
卖方	香港铁路有限公司
控权公司	--
律师	的近律师行
认可人士及其公司	梁世雄-马梁建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	亮雅发展有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年十二月九日
预计落成日期	--
就住宅物业而言，即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	1,648
包括单位及房屋	
备注	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	4
涉及住宅单位数目	1,424
预售楼花同意书(商业)批出数目	2
转让同意书(住宅)批出数目	1
涉及住宅单位数目	1,648
转让同意书(商业)批出数目	0

完