

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一五年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	将军澳市地段第 125 号
地址	新界西贡将军澳唐贤街 33 号
楼宇名称	Capri
卖方	Amblegreen Company Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	金门建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	二零一五年十月十九日
预计落成日期	二零一七年八月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	682
单位数目	428
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	屯门市地段第 423 号
地址	新界屯门青盈路 18, 28 及 29 号
楼宇名称	满名山
卖方	仁伟投资有限公司
控权公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建设有限公司及 Sagement Limited
律师	贝克麦坚时律师事务所, 的近律师行及高李叶律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	恒生银行有限公司及香港上海汇丰银行有限公司
融资人	东誉有限公司
同意书日期	二零一五年十月二十三日
预计落成日期	二零一七年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	800
单位数目	1,100
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	鸭脷洲内地段第 135 号
地址	香港鸭脷洲鸭脷洲径 8 号
楼宇名称	南区．左岸
卖方	金旺发展有限公司
控权公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司
律师	的近律师行及陈淑雄律师行
认可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	新豪建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	恒生银行有限公司
融资人	中海财务有限公司
同意书日期	二零一五年十月二十八日
预计落成日期	二零一六年十一月十二日
就住宅物业而言，即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	381
单位数目	114
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	元朗市地段第 518 号
地址	新界元朗安宁路 38 号
楼宇名称	世宙
卖方	Carlford Investments Limited
控权公司	长江实业地产有限公司, Classic One Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行, 高露云律师行及胡百全律师事务所
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	精进建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Paola Holdings Limited
同意书日期	二零一五年十月三十日
预计落成日期	二零一六年十二月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	427
单位数目	1,129
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	丈量约份第 121 约地段第 2129 号
地址	新界元朗屏山屏葵路 28 号
楼宇名称	娉廷
卖方	伟悦投资有限公司
控权公司	长江实业地产有限公司, Great Region Investments Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	凌显文 - 艺达建筑设计有限公司
承建商	平安地基建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Paloa Holdings Limited
同意书日期	二零一五年十月三十日
预计落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	153
单位数目	41
包括单位及房屋	
备注	--

预售楼花同意书(商业)

地段编号	将军澳市地段第 125 号
地址	新界西贡将军澳唐贤街 33 号
楼宇名称	Capri
卖方	Amblegreen Company Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	金门建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	二零一五年十月十九日
预计落成日期	二零一七年四月三十日
相隔日数	559
单位数目	1
备注	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	5
涉及住宅单位数目	2,812
预售楼花同意书(商业)批出数目	1
转让同意书(住宅)批出数目	0
涉及住宅单位数目	0
转让同意书(商业)批出数目	0

完