

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书 (住宅)

地段编号	将军澳市地段第 115 号
地址	新界西贡将军澳至善街 9 号
楼宇名称	嘉悦
卖方	新晋亚洲有限公司
控权公司	嘉华国际集团有限公司, 嘉华房产投资有限公司, 嘉华石业(集团)有限公司及 Sutimar Enterprises Limited
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	邓国华-王董建筑师事务有限公司
承建商	佳盛建筑有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	嘉华石业(集团)有限公司
同意书日期	二零一五年三月十六日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	656
单位数目	372
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	油塘内地段第 40 号之余段
地址	九龙油塘东源街 3,5,7,9 及 11 号, 崇耀街 9 号及崇德围 3 号
楼宇名称	Peninsula East
卖方	Framenti Company Limited
控权公司	九龙仓集团有限公司及 Wharf Development Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	梁鹏程-梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	兴胜营造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited
同意书日期	二零一五年三月十七日
预计落成日期	二零一七年七月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	867
单位数目	256
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	梅窝丈量约份第 4 约地段第 726 号
地址	新界大屿山梅窝
楼宇名称	银河湾畔
卖方	诚通(香港)有限公司
控权公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司及尖沙咀置业集团有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	梁帼平-周古梁建筑工程师有限公司
承建商	华润营造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	会连发展有限公司
同意书日期	二零一五年三月二十五日
预计落成日期	二零一五年十月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	219
单位数目	50
包括单位及房屋	
备注	--

预售楼花同意书 (商业)

地段编号	油塘内地段第 40 号之余段
地址	九龙油塘东源街 3,5,7,9 及 11 号, 崇耀街 9 号及崇德围 3 号
楼宇名称	Peninsula East
卖方	Framenti Company Limited
控权公司	九龙仓集团有限公司及 Wharf Development Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	梁鹏程-梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	兴胜营造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Wharf Development Limited 及 Wharf Finance Limited
同意书日期	二零一五年三月十七日
预计落成日期	二零一七年七月三十一日
相隔日数	867
单位数目	5
备注	--

地段编号	天水围市地段第 26 号
地址	新界元朗天水围第 108A 区
楼宇名称	有待卖方提供/更新资料
卖方	威倡有限公司
控权公司	迅达集团有限公司
律师	孖士打律师行
认可人士及其公司	梁世雄-马梁建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	永森建筑工程有限公司
按揭银行	香港上海汇丰银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年三月二十日
预计落成日期	二零一五年十一月三十日
相隔日数	255
单位数目	287
备注	--

转让同意书(住宅)

地段编号	大埔市地段第 183 号之余段
地址	新界大埔凤园路 9 号
楼宇名称	岚山第一期(第 3, 5, 6, 7, 8 及 9 座)
卖方	Fantastic State Limited
控权公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 长江实业(集团)有限公司, Foncom Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited 及 Verda Max Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	凌显文-艺达建筑设计有限公司
承建商	保华建造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年三月四日
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	1,071
包括单位及房屋	
备注	--

转让同意书(其他)

地段编号	沙田市地段第 19 号
地址	新界沙田沥源街 7 号
楼宇名称	沙田娱乐城
卖方	Everlife Enterprises Limited
控权公司	--
律师	--
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一五年三月二十日
预计落成日期	--
相隔日数	--
单位数目	--
备注	公用地方及设施

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	3
涉及住宅单位数目	678
预售楼花同意书(商业)批出数目	2
转让同意书(住宅)批出数目	1
涉及住宅单位数目	1,071
转让同意书(商业)批出数目	0

完