

# 地政总署

## 法律咨询及田土转易处

### 二零一四年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

#### 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	新九龙内地段第 6490 号之余段
地址	九龙深水埗青山道 346-370 号 及 兴华街交界
楼宇名称	喜韵
卖方	香港房屋协会
控权公司	--
律师	胡关李罗律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 李郭罗律师行 及 孖士打律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	俊和建筑工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	BNP Paribas
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月一日
预计落成日期	二零一五年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	395
单位数目	175
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6493 号
地址	九龙九龙塘延文礼士道 38 号
楼宇名称	延文礼士
卖方	Panatiff Limited
控权公司	参明有限公司
律师	梁锦涛, 关学林律师行
认可人士及其公司	符展成 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	兴胜营造有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	大华银行有限公司
融资人	参明有限公司 及 华懋代理有限公司
同意书日期	二零一四年十二月一日
预计落成日期	二零一六年三月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	485
单位数目	134
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	东涌市地段第 36 号
地址	新界大屿山东涌第 55A 区
楼宇名称	东环发展项目(第一期)
卖方	利宙企业有限公司
控权公司	Data Giant Limited, Ordens Limited 及 新鸿基地 产发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行, 徐嘉慎律师事 务所 及 薛冯邝岑律师行
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	新辉城建工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
同意书日期	二零一四年十二月十二日
预计落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	719
单位数目	1,407
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	红磡内地段第 556 号
地址	九龙红磡利工街 9 号
楼宇名称	悦目
卖方	Alcon Investments Limited
控权公司	Ample Jungle Investments Limited, Cheung Kong Development Company Limited, 长江实业(集团)有限公司, Ever Attain Limited, Mesa Investment Limited 及 Paola Holdings Limited
律师	高李叶律师行
认可人士及其公司	甘庆邦 - 周余石(香港)有限公司
承建商	永明建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	Cheung Kong Bond Securities (02) Limited 及 Cheung Kong Development Company Limited
同意书日期	二零一四年十二月十七日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	745
单位数目	216
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	荃湾市地段第 352 号
地址	新界荃湾宝丰台 8 号
楼宇名称	壹号九龙山顶(第一期)
卖方	Power Tripod Limited
控权公司	卓能(集团)有限公司 及 Red Coat Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	黄宝龙 - 吕邓黎建筑师有限公司
承建商	陶桂记营造厂有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月三十日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	732
单位数目	49
包括单位及房屋	
备注	原申请一分为二，分别涉及第一期及第二期。

地段编号	荃湾市地段第 352 号
地址	新界荃湾宝丰台 8 号
楼宇名称	壹号九龙山顶(第二期)
卖方	Power Tripod Limited
控权公司	卓能(集团)有限公司 及 Red Coat Holdings Limited
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	黄宝龙 - 吕邓黎建筑师有限公司
承建商	骏达建筑有限公司
按揭银行	恒生银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月三十日
预计落成日期	二零一六年十二月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	732
单位数目	5
包括单位及房屋	
备注	原申请一分为二，分别涉及第一期及第二期。

## 转让同意书(住宅)

地段编号	内地段第 9018 号
地址	香港湾仔交加街 7 号 A 及 太原街 33 号 B 地盘
楼宇名称	禧汇第一期(第 5 座)
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	的近律师行
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月十九日
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	179
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	沙田市地段第 502 号
地址	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号
楼宇名称	迎海第 2 期 - 迎海. 星湾
卖方	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及 裕银发展有限公司
控权公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 伟辉发展有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒顺建筑有限公司 及 协兴建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年十二月二十二日
预计落成日期	--
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	--
单位数目	865
包括单位及房屋	
备注	--



## 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	6
涉及住宅单位数目	1,986
预售楼花同意书(商业)批出数目	0
转让同意书(住宅)批出数目	2
涉及住宅单位数目	1,044
转让同意书(商业)批出数目	0

完