

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一四年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	沙田市地段第 525 号
地址	新界沙田九肚丽坪路 33 号
楼宇名称	玖珑山
卖方	Pembroke Development Investments Limited
控权公司	--
律师	高李叶律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 胡百全 律师事务所, 孖士打律师行及刘汉铨律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有 限公司
承建商	新昌营造厂(亚洲)有限公司
按揭银行	中国银行(香港)有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Apex Ally Limited, 骏锐(香港)有限公司及锦民有 限公司
同意书日期	二零一四年九月十日
预计落成日期	二零一六年六月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	659
单位数目	973
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	沙田市地段第 502 号
地址	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号
楼宇名称	迎海第 3 期 - 迎海. 星湾御
卖方	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司及裕银发展有限公司
控权公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司及伟辉发展有限公司
律师	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行及任锦光律师行
认可人士及其公司	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	恒顺建筑有限公司及协兴建筑有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	Credit Agricole Corporate and Investment Bank 及香港上海汇丰银行有限公司
融资人	图域有限公司, 恒基兆业地产代理有限公司, 新世界金融有限公司及伟辉发展有限公司
同意书日期	二零一四年九月十六日
预计落成日期	二零一六年三月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	562
单位数目	1,092
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	将军澳市地段第 119 号
地址	新界西贡将军澳唐俊街 18 号
楼宇名称	The Parkside
卖方	Fortune Precision Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭银行	东亚银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	二零一四年九月十八日
预计落成日期	二零一六年十一月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	804
单位数目	591
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	内地段第 9023 号
地址	香港第三街 88 号
楼宇名称	星钻
卖方	市区重建局
控权公司	--
律师	胡关李罗律师行, 刘汉铨律师行及的近律师行
认可人士及其公司	郑育良 - 凯达环球有限公司
承建商	新昌营造厂(亚洲)有限公司
按揭银行	--
提交承诺书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	--
同意书日期	二零一四年九月二十二日
预计落成日期	二零一六年五月六日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业	
销售条例所指的预计关键日期	
相隔日数	592
单位数目	255
包括单位及房屋	
备注	--

预售楼花同意书(商业)

地段编号	将军澳市地段第 119 号
地址	新界西贡将军澳唐俊街 18 号
楼宇名称	The Parkside
卖方	Fortune Precision Limited
控权公司	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	吕元祥 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司
承建商	Gammon Engineering & Construction Company Limited
按揭银行	东亚银行有限公司
提交承诺书之银行	--
融资人	Wheelock Finance Limited
同意书日期	二零一四年九月十八日
预计落成日期	二零一五年十一月三十日
相隔日数	438
单位数目	1
备注	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目	4
涉及住宅单位数目	2,911
预售楼花同意书(商业)批出数目	1
转让同意书(住宅)批出数目	0
涉及住宅单位数目	0
转让同意书(商业)批出数目	0

完