

地政总署

法律咨询及田土转易处

二零一四年六月份批出预售樓花同意书及转让同意书的详情

预售樓花同意书(住宅)

地段编号	九龙内地段第 11184 号
地址	九龙红磡高山道 1 号
樓宇名称	有待卖方提供/更新数据
卖方	晋泽投资有限公司
控权公司	--
律师	施文律师行
认可人士及其公司	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司
承建商	宝登建筑有限公司
按揭银行	DBS Bank Limited, Hong Kong Branch
提交承諾书之银行	法国巴黎银行
融资人	Ace Guide Investments Limited 及 集华发展 有限公司
同意书日期	二零一四年六月五日
预计落成日期	二零一六年八月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	818
单位數目	173
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	大埔市地段第 201 号
地址	新界大埔科进路 23 号
樓宇名称	逸珑湾 I
卖方	兴隼有限公司
控权公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司, 尖沙咀置业集团有限公司 及 Vantage Plus Investments Limited
律师	胡关李罗律师行, 孖士打律师行, 胡百全 律师事务所 及 陈添耀. 陈瑛律师事务所
认可人士及其公司	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	会连发展有限公司 及 泽原有限公司
同意书日期	二零一四年六月九日
预计落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	478
单位數目	546
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	大埔市地段第 200 号
地址	新界大埔科进路 21 号
樓宇名称	逸珑湾 II
卖方	上建有限公司
控权公司	Grand Start Holdings Limited, 会连发展有限公司, 信和置业有限公司 及 尖沙咀置业集团有限公 司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	朱学宏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司
承建商	中国海外房屋工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	信和财务有限公司
同意书日期	二零一四年六月九日
预计落成日期	二零一五年九月三十日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	478
单位數目	545
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	新九龙内地段第 6306 号
地址	九龙九龙塘义德道 1 及 3 号
樓宇名称	1 & 3 Ede Road
卖方	Kildare Limited
控权公司	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司 及 嘉里发展有限公司
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	邓国华 - 王董建筑师事务有限公司
承建商	显利工程有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	东誉有限公司
同意书日期	二零一四年六月十三日
预计落成日期	二零一四年十二月三十一日
就住宅物业而言, 即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	201
单位數目	41
包括单位及房屋	
备注	--

地段编号	红磡内地段第 555 号
地址	九龙红磡机利士南路 及 宝其利街交界
樓宇名称	城中汇
卖方	华泰隆有限公司
控权公司	香港小轮(集团)有限公司
律师	胡关李罗律师行
认可人士及其公司	黎绍坚 - 吕邓黎建筑师有限公司
承建商	普立建筑有限公司
按揭银行	--
提交承諾书之银行	香港上海汇丰银行有限公司
融资人	香港小轮(集团)有限公司
同意书日期	二零一四年六月十七日
预计落成日期	二零一五年八月三十一日
就住宅物业而言，即一手住宅物业 销售条例所指的预计关键日期	
相隔日數	440
单位數目	95
包括单位及房屋	
备注	--

预售樓花同意书(商业)

地段编号	新九龙内地段第 6269 号之余段
地址	九龙九龙湾海滨道 83 号
樓宇名称	East Tower of One Bay East
卖方	Joint Vision Limited
控权公司	--
律师	贝克麦坚时律师事务所
认可人士及其公司	--
承建商	--
按揭银行	--
提交承諾书之银行	--
融资人	--
同意书日期	二零一四年六月十二日
预计落成日期	--
相隔日數	--
单位數目	--
备注	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之 特别同意书

撮要

预售樓花同意书(住宅)批出數目	5
涉及住宅单位數目	1,400
预售樓花同意书(商业)批出數目	1
转让同意书(住宅)批出數目	0
涉及住宅单位數目	0
转让同意书(商业)批出數目	0

完