

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
8 Royal Green 御景峰	FSSTL 231 粉岭上水市地段第231号	Henderson 恒基/ Karmax Development Limited & 立万发展有限公司 及 Victory Faith Investment Limited 凯誉投资有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Lo & Lo 罗文锦律师楼	29/01/2009
8 Royal Green 御景峰	FSSTL 231 粉岭上水市地段第231号	Henderson 恒基/ Karmax Development Limited & 立万发展有限公司 及 Victory Faith Investment Limited 凯誉投资有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Lo & Lo 罗文锦律师楼	29/01/2009
8 Royal Green (Car Park) 御景峰 (停车场)	FSSTL 231 粉岭上水市地段第231号	Henderson 恒基/ Karmax Development Limited & 立万发展有限公司 及 Victory Faith Investment Limited 凯誉投资有限公司	Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant 批核附属公契	Lo & Lo 罗文锦律师楼	26/05/2014
18 On Chuen Street	FSSTL 267 粉岭上水市地段第267号	Billion Real Estate Holdings Limited 亿京置业控股有限公司/ Macro Topper Limited 东高有限公司	Consent to Sell for non- residential development 非住宅预售楼花同意书	Mayer Brown 孖士打律师行	05/01/2021
Advanced Technology Centre 晋科中心	FSSTL 148 粉岭上水市地段第148号	Sun Hung Kai 新鸿基/ Forever Glory Investment Limited 亨永投资有限公司	Consent to Sell for non- residential development 非住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	09/06/1995
Artique 尚宜	FSSTL 270 粉岭上水市地段第270号	Echo Incredible Limited/ Force Castle Limited 发劲有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Vincent T.K. Cheung, Yap & Co. 张叶司徒陈律师事务 所	20/04/2021
Ascot Park 雅仕豪园	Lot 2569 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2569号	Nicety Investment Limited 旺时投资有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	F. Zimmern & Co. 施文律师行	07/06/2000
Ascot Park 雅仕豪园	Lot 2569 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2569号	Nicety Investment Limited 旺时投资有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	F. Zimmern & Co. 施文律师行	07/06/2000
Avon Park 碧湖花园	FSSTL 112 粉岭上水市地段第112号	Sino 信和/ World Empire Investment Limited 世界堡投资有限公司	Consent to Assign for residential development 住宅转让同意书	Nil 没有	03/06/1994
Avon Park (Shops & Car Parking Spaces) 碧湖花园 (商铺及泊车位)	FSSTL 112 粉岭上水市地段第112号	Sino 信和/ World Empire Investment Limited 世界堡投资有限公司	Consent to Assign for non- residential units 非住宅单位转让同意书	Baker & McKenzie 麦坚时律师行	04/09/1996

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
Belair Monte 绿悠轩	FSSTL 126 粉岭上水市地段第126号	New World 新世界/ Direct Profit Development Limited 敏润发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	17/10/1998
Belair Monte (Blocks 1-7) 绿悠轩 (第1-7座)	FSSTL 126 粉岭上水市地段第126号	New World 新世界/ Direct Profit Development Limited 敏润发展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	17/10/1998
Belair Monte 绿悠轩	FSSTL 126 粉岭上水市地段第126号	New World 新世界/ Direct Profit Development Limited 敏润发展有限公司	Consent to Sell for non- residential development 非住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	17/10/1998
Belair Villa 万豪居	FSSTL 116 粉岭上水市地段第116号	Cantake Land Investment Company Limited 凯得置业有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Wilkinson & Grist 高露云律师行	06/01/2001
Camellia Court 翠彤苑	FSSTL 80 粉岭上水市地段第80号	Madigan Company Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	23/02/1995
Casas Domingo 嘉丽山庄	Lot 2537 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2537号	Kui Yip Company Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Philip K. H. Wong, Kennedy Y. H. Wong & Co. 黄千亨黄英豪律师事 务所	29/07/1994
Casas Domingo 嘉丽山庄	Lot 2537 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2537号	Kui Yip Company Limited	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Philip K. H. Wong, Kennedy Y. H. Wong & Co. 黄千亨黄英豪律师事 务所	02/09/1994
Century Court 山翠苑	FSSTL 157 粉岭上水市地段第157号	Ka Hing Development Limited 嘉谦发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Wong & Chan 黄新民律师行	13/10/1995
Cheong Shing Court 昌盛苑	FSSTL 191 粉岭上水市地段第191号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Nil 没有	27/01/2000
Cheung Wah Estate 祥华邨	FSSTL 226 粉岭上水市地段第226号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Deacons 的近律师行	23/06/2004
Ching Tao Court 清涛苑	FSSTL 291 粉岭上水市地段第291号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Kao, Lee & Yip 高李叶律师行	10/03/2023
Choi Yuen Estate 彩园邨	FSSTL 230 粉岭上水市地段第230号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Slaughter & May 司力达律师楼	30/05/2006

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
CLOUDVIEW 云向	Lot 4076 RP in DD 91 丈量约份第91约地段第 4076号之余段	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (B.V.I) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited & Wing Tai Properties Limited 永泰地产有限公司/ Wisdom Sign Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Kao, Lee & Yip 高李叶律师行	19/03/2024
CLOUDVIEW 云向	Lot 4076 RP in DD 91 丈量约份第91约地段第 4076号之余段	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (B.V.I) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited & Wing Tai Properties Limited 永泰地产有限公司/ Wisdom Sign Limited	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Kao, Lee & Yip 高李叶律师行	07/10/2024
Commune Modern 薆逸	FSSTL 255 粉岭上水市地段第255号	Dwight Global Limited, King Chance Development Limited 会连发展有限公司, Sino Land Company Limited & 信和置业有限公司 及 Tsim Sha Tsui Properties Limited 尖沙咀置业集团有限公司/ Bright Land Development	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	25/04/2016
Commune Modern 薆逸	FSSTL 255 粉岭上水市地段第255号	Dwight Global Limited, King Chance Development Limited 会连发展有限公司, Sino Land Company Limited & 信和置业有限公司 及 Tsim Sha Tsui Properties Limited 尖沙咀置业集团有限公司/ Bright Land Development Limited 晖龙发展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	27/05/2016
Dawning Views 牵晴间	FSSTL 193 粉岭上水市地段第193号	Henderson 恒基/ Success Path Development Limited 成霸发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	19/12/1997
Dawning Views (Blocks 1, 2, 3 & 4) 牵晴间 (第1, 2, 3及4座)	FSSTL 193 粉岭上水市地段第193号	Henderson 恒基/ Success Path Development Limited 成霸发展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	21/3/1998 (Suspended on 15/9/1998 and reinstated on 18/9/1998) (于1998年9月 15日中止并于 1998年9月18日 恢复)

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
Dawning Views (Blocks 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 & 12) 牵晴间 (第5, 6, 7, 8, 9, 10, 11及12座)	FSSTL 193 粉岭上水市地段第193号	Henderson 恒基/ Success Path Development Limited 成霸发展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	16/4/1998 (Suspended on 15/9/1998 and reinstated on 18/9/1998) (于1998年9月15日中止并于1998年9月18日恢复)
Eden Manor 高尔夫·御苑	Lot 2640 in DD 92 丈量约份第92约地段第2640号	Henderson Development Limited & 恒基兆业有限公司 及 Henderson Land Development Company Limited 恒基兆业地产有限公司/ Winjoy Development Limited 荣彩发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	06/01/2017
Eden Manor 高尔夫·御苑	Lot 2640 in DD 92 丈量约份第92约地段第2640号	Henderson Development Limited & 恒基兆业有限公司 及 Henderson Land Development Company Limited 恒基兆业地产有限公司/ Winjoy Development Limited 荣彩发展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	10/01/2017
Eden Place 桃园	Lot 2173 in DD 95 丈量约份第95约地段第2173号	Li Lin Wah 李连华	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Laurence Pang & Co. 彭泽棠律师事务所	31/01/1996
Europa Garden 欧意花园	Lot 2166 in DD 95 丈量约份第95约地段第2166号	Linglory Development Limited 庆荣发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律师事务所	05/12/1995
Flora Plaza 花都广场	FSSTL 113 粉岭上水市地段第113号	Henderson 恒基/ Camleigh Investment Limited, Egeria Investment Limited 依智利置业有限公司, Evercot Enterprise Company Limited 凯峯企业有限公司, Millap Limited & 敬新有限公司 及 Shung King Development Company Limited 崇景建业有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	14/06/1995

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
Flora Plaza 花都广场	FSSTL 113 粉岭上水市地段第113号	Henderson 恒基/ Camleigh Investment Limited, Egeria Investment Limited 依智利置业有限公司, Evercot Enterprise Company Limited 凯峯企业有限公司, Millap Limited & 敬新有限公司 及 Shung King Development Company Limited 崇景建业有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	14/06/1995
Flora Plaza (Car Parking Spaces) 花都广场 (泊车位)	FSSTL 113 粉岭上水市地段第113号	Henderson 恒基/ Camleigh Investment Limited, Egeria Investment Limited 依智利置业有限公司, Evercot Enterprise Company Limited 凯峯企业有限公司, Millap Limited & 敬新有限公司 及 Shung King Development Company Limited 崇景建业有限公司	Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant 批核附属公契	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	14/08/1998
Fortune House 广福苑	FSSTL 155 粉岭上水市地段第155号	Carbornia Trading Company Limited 奇宾贸易有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	K. M. Lai & Li 黎锦文李孟华律师事 务所	12/11/1996
Fortune House 广福苑	FSSTL 155 粉岭上水市地段第155号	Carbornia Trading Company Limited 奇宾贸易有限公司	Consent to Assign for residential development 住宅转让同意书	K. M. Lai & Li 黎锦文李孟华律师事 务所	12/11/1996
Glorious Peak 显峯	FSSTL 217 粉岭上水市地段第217号	Frank Asia Limited 泛亚有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Wong, Hui & Co. 黄许律师行	02/04/2007
Golf Parkview 高尔夫景园	Lot 2574 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2574号	Sental Investment Limited 兴都投资有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Slaughter & May 司力达律师楼	23/06/2004
Golf Parkview 高尔夫景园	Lot 2574 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2574号	Sental Investment Limited 兴都投资有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Slaughter & May 司力达律师楼	29/06/2004
Goodwood Park	Lot 2596 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2596号	Sino 信和/ Orient Harvest International Limited 恒丰国际有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Clifford Chance 高伟绅律师行	20/05/2008
Grand Regentville 御庭轩	FSSTL 195 粉岭上水市地段第195号	Sino 信和/ Apex Speed Limited 明快有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Baker & McKenzie 贝克麦坚时律师事 务所	25/09/2001

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
Grand Regentville 御庭轩	FSSTL 195 粉岭上水市地段第195号	Sino 信和/ Apex Speed Limited 明快有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Baker & McKenzie 贝克麦坚时律师事务所	26/09/2001
Green Code 逸峯	FSSTL 177 粉岭上水市地段第177号	Hong Kong Ferry (Holdings) Company Limited 香港小轮(集团)有限公司/ World Light Limited 泓亮有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	27/02/2013
Green Code 逸峯	FSSTL 177 粉岭上水市地段第177号	Hong Kong Ferry (Holdings) Company Limited 香港小轮(集团)有限公司/ World Light Limited 泓亮有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	28/02/2013
Greenside Paradise 顺隆花园	Lot 1000 in DD 40 丈量约份第40约地段第 1000号	Chung Tung Investment Limited 中东置业有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律师事务所	27/11/1998
Greenside Paradise 顺隆花园	Lot 1000 in DD 40 丈量约份第40约地段第 1000号	Chung Tung Investment Limited 中东置业有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律师事务所	21/12/1998
Greenside Paradise 顺隆花园	Lot 1000 in DD 40 丈量约份第40约地段第 1000号	Chung Tung Investment Limited 中东置业有限公司	Consent to Sell for non- residential development 非住宅预售楼花同意书	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律师事务所	21/12/1998
Ka Fuk Estate 嘉福邨	FSSTL 234 粉岭上水市地段第234号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律师事务所	18/06/2008
Kensington Green 嘉兆轩	FSSTL 144 粉岭上水市地段第144号	Poly Harvest Corporation Limited 大丰有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Cheung, Chan & Chung 张陈钟律师行	08/10/2002
Kentwood Place 金湖居	FSSTL 166 粉岭上水市地段第166号	Hon Kwok Land Investment Land Company Limited 汉国置业有限公司/ Hon Cheong Limited 汉昌有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Fan & Fan 范仲瑜律师行	14/02/2000
Kentwood Place 金湖居	FSSTL 166 粉岭上水市地段第166号	Hon Kwok Land Investment Land Company Limited 汉国置业有限公司/ Hon Cheong Limited 汉昌有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Fan & Fan 范仲瑜律师行	14/02/2000
LA VERTE 翠林	FSSTL 76 粉岭上水市地段第76号	Henderson 恒基/ Nation Star Development Limited 永利星发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Lo & Lo 罗文锦律师楼	20/05/2009
LA VERTE 翠林	FSSTL 76 粉岭上水市地段第76号	Henderson 恒基/ Nation Star Development Limited 永利星发展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Lo & Lo 罗文锦律师楼	17/06/2011

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
Landmark North 上水广场	FSSTL 94 粉岭上水市地段第94号	Sun Hung Kai 新鸿基/ SHK Sheung Shui Landmark Investment Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	01/12/2003
Magdalene Garden 祯祥园	FSSTL 133 粉岭上水市地段第133号	Silveroy Company Limited 银利来有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Hastings & Co. 希仕廷律师行	20/03/2000
Marin Point 尚澄	Lot 1003 in DD 40 丈量约份第40约地段第 1003号	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (BVI) Limited, Far East Consortium International Limited & Far East Consortium Limited 远东发展有限公司/ Jarton Limited 健烽有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	10/03/2017
Marin Point 尚澄	Lot 1003 in DD 40 丈量约份第40约地段第 1003号	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (BVI) Limited, Far East Consortium International Limited & Far East Consortium Limited 远东发展有限公司/ Jarton Limited 健烽有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	13/04/2017
Marin Point 尚澄	Lot 1003 in DD 40 丈量约份第40约地段第 1003号	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (BVI) Limited, Far East Consortium International Limited & Far East Consortium Limited 远东发展有限公司/ Jarton Limited 健烽有限公司	Consent to Sell for non- residential development 非住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	13/04/2017
Miami Crescent 迈尔豪园	Lot 1861 in DD 100 丈量约份第100约地段第 1861号	Kwong Sang Hong 广生行/ Billion Universe Limited 亿灏有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Sit, Fung, Kwong & Shum 薛冯邝岑律师行	23/02/2005
Miami Crescent 迈尔豪园	Lot 1861 in DD 100 丈量约份第100约地段第 1861号	Kwong Sang Hong 广生行/ Billion Universe Limited 亿灏有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	T. S. Tong & Co. 唐天桑律师行	23/02/2005
MOUNT ONE 珑山1号	FSSTL 202 粉岭上水市地段第202号	Data Giant Limited, Shiny Support Limited & Sun Hung Kai 新鸿基/ Supreme Rich Investment Limited 友发投资有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Winston Chu & Co. 徐嘉镇律师事务所	22/07/2013

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
MOUNT ONE 珑山1号	FSSTL 202 粉岭上水市地段第202号	Data Giant Limited, Shiny Support Limited & Sun Hung Kai 新鸿基/ Supreme Rich Investment Limited 友发投资有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律师事务所	30/08/2013
Noble Hill 皇府山	FSSTL 222 粉岭上水市地段第222号	Sun Hung Kai 新鸿基/ King Skill Limited 景侨有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律师事务所	26/01/2005
Noble Hill 皇府山	FSSTL 222 粉岭上水市地段第222号	Sun Hung Kai 新鸿基/ King Skill Limited 景侨有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律师事务所	26/01/2005
One Innovale	FSSTL 262 粉岭上水市地段第262号	Henderson Development Limited 恒基兆业有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆业地产有限公司 及 Mightymark Investment Limited 谦耀置业有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	17/05/2022
One Innovale (Phase 1)	FSSTL 262 粉岭上水市地段第262号	Henderson Development Limited 恒基兆业有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆业地产有限公司 及 Mightymark Investment Limited 谦耀置业有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	26/07/2022
One Innovale (Phase 1)	FSSTL 262 粉岭上水市地段第262号	Henderson Development Limited 恒基兆业有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆业地产有限公司 及 Mightymark Investment Limited 谦耀置业有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Consent to Assign for residential development 住宅转让同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	08/12/2022



**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
One Innovale (Phase 2)	FSSTL 262 粉岭上水市地段第262号	Henderson Development Limited 恒基兆业有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆业地产有限公司 及 Mightymark Investment Limited 谦耀置业有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	15/09/2022
One Innovale (Phase 3)	FSSTL 262 粉岭上水市地段第262号	Henderson Development Limited 恒基兆业有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆业地产有限公司 及 Mightymark Investment Limited 谦耀置业有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	16/09/2022
Parkford Garden 百福花园	FSSTL 158 粉岭上水市地段第158号	Kaiwide Development Limited 葵宏发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	27/09/1995
Parkford Garden 百福花园	FSSTL 158 粉岭上水市地段第158号	Kaiwide Development Limited 葵宏发展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	27/09/1995
Pearl Vista 明珠华轩	FSSTL 173 粉岭上水市地段第173号	Pearl Oriental Holdings Limited 明珠兴业集团有限公司/ Lucky Rainbow Limited 祥虹有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Siao, Wen & Leung 萧智林、温嘉旋、梁达坚律师楼	24/04/1999
Regentville 帝庭轩	FSSTL 127 粉岭上水市地段第127号	Sino 信和/ Fairview Mount Limited 展山有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	F. Zimmern & Co. 施文律师行	03/06/1999
Regentville 帝庭轩	FSSTL 127 粉岭上水市地段第127号	Sino 信和/ Fairview Mount Limited 展山有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	F. Zimmern & Co. 施文律师行	12/08/1999
Regentville 帝庭轩	FSSTL 127 粉岭上水市地段第127号	Sino 信和/ Fairview Mount Limited 展山有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅预售楼花同意书	F. Zimmern & Co. 施文律师行	12/08/1999
Royal Green 御皇庭	FSSTL 189 粉岭上水市地段第189号	Henderson 恒基/ Kingston Pacific Investment Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	01/11/2004
Royal Green (Phase 1) - Towers 1 & 2 御皇庭 (第1期) - 第1及2座	FSSTL 189 粉岭上水市地段第189号	Henderson 恒基/ Kingston Pacific Investment Limited	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	10/03/2005

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
Royal Green (Phase 1) - Towers 1 & 2 御皇庭 (第1期) - 第1及2座	FSSTL 189 粉岭上水市地段第189号	Henderson 恒基/ Kingston Pacific Investment Limited	Consent to Assign for residential development 住宅转让同意书	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	22/11/2005
Royal Green (Phase 2) - Tower3 御皇庭 (第2期) - 第3座	FSSTL 189 粉岭上水市地段第189号	Henderson 恒基/ Kingston Pacific Investment Limited	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	10/03/2005
Royal Jubilee 海禧华庭	FSSTL 183 粉岭上水市地段第183号	Asia Standard International Group Limited 泛海国际集团有限公司/ Hugetop Holdings Limited 喜丰集团有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黄志光, 谢宏镛律师 行	24/09/1999
Royal Jubilee 海禧华庭	FSSTL 183 粉岭上水市地段第183号	Asia Standard International Group Limited 泛海国际集团有限公司/ Hugetop Holdings Limited 喜丰集团有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黄志光, 谢宏镛律师 行	24/09/1999
Royal Jubilee 海禧华庭	FSSTL 183 粉岭上水市地段第183号	Asia Standard International Group Limited 泛海国际集团有限公司/ Hugetop Holdings Limited 喜丰集团有限公司	Consent to Sell for non- residential development 非住宅预售楼花同意书	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黄志光, 谢宏镛律师 行	24/09/1999
Royal Knoll 豪峰岭	FSSTL 130 粉岭上水市地段第130号	Asia Standard International Group Limited 泛海国际集团有限公司/ Tonlok Limited 同乐有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黄志光, 谢宏镛律师 行	26/01/1999
Royal Knoll 豪峰岭	FSSTL 130 粉岭上水市地段第130号	Asia Standard International Group Limited 泛海国际集团有限公司/ Tonlok Limited 同乐有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黄志光, 谢宏镛律师 行	13/04/1999
Shan Lai Court 山丽苑	FSSTL 276 粉岭上水市地段第276号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Baker & McKenzie 麦坚时律师行	28/08/2020
St Andrews Place	Lot 943 in DD 94 丈量约份第94约地段第943 号	Sino 信和/ Union Development Limited 大联发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	10/07/2002
St Andrews Place	Lot 943 in DD 94 丈量约份第94约地段第943 号	Sino 信和/ Union Development Limited 大联发展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	25/07/2002
Sunset Verde 嘉兆豪园	FSSTL 144 粉岭上水市地段第144号	Carbornia Trading Company Limited 奇宾贸易有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Terry Yeung & Lai 杨宝林, 黎雅明律师 行	03/03/2001
Tai Ping Estate 太平邨	FSSTL 223 粉岭上水市地段第223号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Deacons 的近律师行	28/01/2002

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
The Green 歌赋岭	Lot 1882 RP in DD 100 丈量约份第100约地段第 1882号之余段	China Overseas Property Limited 中国海外地产有限公司/ Macyat Limited 名逸有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	F. Zimmern & Co. 施文律师行	04/01/2012
The Green 歌赋岭	Lot 1882 RP in DD 100 丈量约份第100约地段第 1882号之余段	China Overseas Property Limited 中国海外地产有限公司/ Macyat Limited 名逸有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	F. Zimmern & Co. 施文律师行	15/02/2012
The Royal Oaks 御林皇府	Lot 2543 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2543号	Sino 信和/ Mackey Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	F. Zimmern & Co. 施文律师行	23/07/2003
The Royal Oaks 御林皇府	Lot 2543 in DD 92 丈量约份第92约地段第 2543号	Sino 信和/ Mackey Limited	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	F. Zimmern & Co. 施文律师行	10/12/2004
Tin Ping Estate 天平邨	FSSTL 208 粉岭上水市地段第208号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	17/02/2000
Tung Hing House 东兴楼	FSSTL 143 粉岭上水市地段第143号	Tse Hing also known as Tsai Hing 谢庆	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Terry Yeung & Lai 杨宝林, 黎雅明律师 行	13/02/1995
Valais I & Valais II 天峦 I 及 天峦 II	Lot 2242 RP & Ext in DD 95 丈量约份第95约地段第 2242号之余段及增批部份	Sun Hung Kai 新鸿基/ Billion Great Investment Limited 兆兴投资有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡矣李罗律师行	27/11/2009
Valais I & Valais II 天峦 I 及 天峦 II	Lot 2242 RP & Ext in DD 95 丈量约份第95约地段第 2242号之余段及增批部份	Sun Hung Kai 新鸿基/ Billion Great Investment Limited 兆兴投资有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡矣李罗律师行	27/11/2009
Wah Ming Estate 华明邨	FSSTL 204 粉岭上水市地段第204号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Johnson, Stokes & Master 孖士打律师行	18/03/1999
Wah Sum Estate 华心邨	FSSTL 236 粉岭上水市地段第236号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律师事务所	29/06/2009
Wealthy Villas 富康园	FSSTL 161 粉岭上水市地段第161号	Dragon Power Development Limited 龙权发展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	C. L. Chow & Co. 周卓立律师行	15/04/1997
Wing Fai Centre 荣辉中心	FSSTL 125 粉岭上水市地段第125号	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌国际资源有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Iu, Lai & Li 姚黎李律师行	25/10/1995

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
Wing Fai Centre 荣辉中心	FSSTL 125 粉岭上水市地段第125号	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌国际资源有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Iu, Lai & Li 姚黎李律师行	09/11/1995
Wing Fai Centre 荣辉中心	FSSTL 125 粉岭上水市地段第125号	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌国际资源有限公司	Consent to Assign for residential development 住宅转让同意书	Iu, Lai & Li 姚黎李律师行	05/07/1996
Wing Fai Centre 荣辉中心	FSSTL 125 粉岭上水市地段第125号	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌国际资源有限公司	Consent to Sell for non- residential development 非住宅预售楼花同意书	Iu, Lai & Li 姚黎李律师行	09/11/1995
Wing Fai Centre 荣辉中心	FSSTL 125 粉岭上水市地段第125号	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌国际资源有限公司	Consent to Assign for non- residential development 非住宅转让同意书	Iu, Lai & Li 姚黎李律师行	05/07/1996
Woodland Crest 奕翠园	FSSTL 36 RP 粉岭上水市地段第36号之 余段	Sun Hung Kai 新鸿基/ Marvel Funds Company Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	P. C. Woo & Co. 胡百全律师事务所	12/10/1995
Woodland Crest 奕翠园	FSSTL 36 RP 粉岭上水市地段第36号之 余段	Sun Hung Kai 新鸿基/ Marvel Funds Company Limited	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	P. C. Woo & Co. 胡百全律师事务所	12/10/1995
Yung Shing Court 雍盛苑	FSSTL 207 粉岭上水市地段第207号	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委员会	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡关李罗律师行	04/01/2000
Unknown 不详	FSSTL 151 粉岭上水市地段第151号	Ko Kim Ching & Shum Yat Ming Rebecca 高剑清及沈逸明	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Leung Kin & Co. 梁坚律师行	12/09/2001
Unknown 不详	Lot 1909 in DD 100 丈量约份第100约地段第 1909号	CSI Properties Limited/ Spring Wonder Limited 颖扬有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Mayer Brown 孖士打律师行	10/05/2021

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/01/2025)**

**自一九九四年一月一日所批出的楼花同意书、转让同意书及公契批核书列表 (截至2025年1月31日)**

Development Name 楼宇名称	Lot No. 地段编号	Parent Co. or Holding Co./ Developer 发展商母公司或控股公司/ 发展商	Type of Consent/Approval 同意书/批核公契种类	Solicitors 律师	Consent/ Approval Date 同意书/ 批核公契日期
<b>North 北区</b>					
Unknown 不详	FSSTL 278 粉岭上水市地段第278号	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited, Wheelock and Company Limited 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited & Wheelock Properties Limited 会德丰地产有限公司/ Fruitful Season Investments Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Grandall Zimmern Law Firm 国浩律师(香港)事务 所	11/10/2023
Unknown (Phase 2) 不详 (第2期)	FSSTL 278 粉岭上水市地段第278号	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited, Wheelock and Company Limited 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited & Wheelock Properties Limited 会德丰地产有限公司/ Fruitful Season Investments Limited	Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant 批核附属公契	Grandall Zimmern Law Firm 国浩律师(香港)事务 所	30/10/2024
Unknown 不详	FSSTL 264 粉岭上水市地段第264号	The Hong Kong Housing Society 香港房屋协会	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Baker & McKenzie 贝克麦坚时律师事务 所	23/01/2024
Unknown (Phase 2) 不详 (第2期)	FSSTL 264 粉岭上水市地段第264号	The Hong Kong Housing Society 香港房屋协会	Consent to Sell for residential development 住宅预售楼花同意书	Baker & McKenzie 贝克麦坚时律师事务 所	29/04/2024
Unknown 不详	FSSTL 282 粉岭上水市地段第282号	The Hong Kong Housing Society 香港房屋协会	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理协议	Kao, Lee & Yip 高李叶律师行	28/01/2025

**Note:**

The above list may not be comprehensive. Please contact Legal Advisory and Conveyancing Office for clarification if in doubt.

**备注:**

上述列表或未能尽录所有数据。如有疑问，请联络法律咨询及田土转易处。