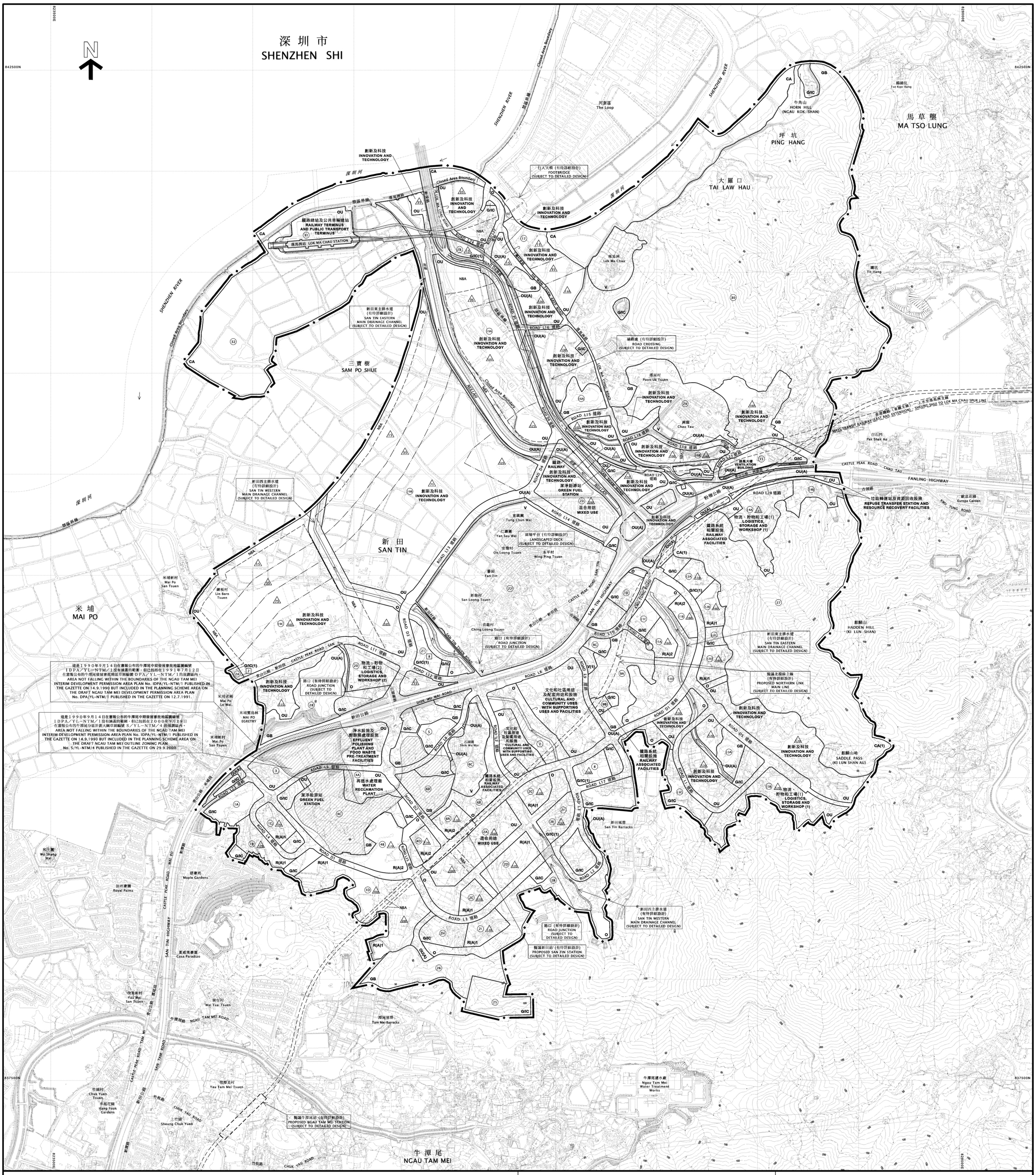

圖例
NOTATION

ZONES / 地帶

RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/IC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	OU(A)	其他指定用途（美化市容地帶）
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區

COMMUNICATIONS / 交通

RAILWAY AND STATION	車站 STATION	鐵路及車站
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	車站 STATION	鐵路及車站（地下）
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	車站 STATION	鐵路及車站（高架）
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

MISCELLANEOUS / 其他

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	3	規劃區編號
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	170	最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	2	最高建築物高度（樓層數目）
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & % 公頃 HECTARES	% 百分率	用途
RESIDENTIAL (GROUP A)	44.78	4.46	住宅（甲類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	78.48	7.82	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	56.52	5.63	政府、機構或社區
OPEN SPACE	55.88	5.57	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	284.63	28.35	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	28.61	2.85	其他指定用途（美化市容地帶）
GREEN BELT	207.29	20.65	綠化地帶
CONSERVATION AREA	139.36	13.88	自然保育區
MAJOR ROAD ETC.	108.45	10.79	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1004.00	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政長官會同行政會議於２０２４年９月１７日 根據城市規劃條例第９（１）（ａ）條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 17 SEPTEMBER 2024

Signed Ms Carmen KONG 江嘉敏女士 簽署
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的新田科技城分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
SAN TIN TECHNOPOLE - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺
米 METRES 200 0 200 400 600 800 1 000 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. S/STT/2