# List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)

# 自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Amalfi (Phase 14) - Blocks 1, 2 & 3<br>津堤 (第14期) - 第1, 2及3座 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | CITIC &<br>中信泰富 及<br>HKR International<br>香港興業/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 20/09/2011 |
| Amalfi (Phase 14) - Blocks 1, 2 & 3<br>津堤 (第14期) - 第1, 2及3座 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | CITIC &<br>中信泰富 及<br>HKR International<br>香港興業/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 20/09/2012 |
| Amalfi, Positano and Phase 16 (Areas N1d and N1e, Discovery Bay)<br>津堤, 悅堤及第十六期 (愉景灣N1d區及N1e區) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 03/08/2011 |
| Auberge Discovery Bay Hong Kong<br>香港愉景灣酒店 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for non-residential development<br>非住宅轉讓同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 11/11/2025 |
| Bijou Hamlet<br>璧如台 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 01/08/1994 |
| BOTANICA BAY | Lot 245 in DD 331<br>丈量約份第331約地段第245號 | Sino<br>信和 /<br>Champion Top Development Limited<br>健通發展有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Clifford Chance<br>高偉紳律師行 | 07/09/2011 |
| BOTANICA BAY | Lot 245 in DD 331<br>丈量約份第331約地段第245號 | Sino<br>信和 /<br>Champion Top Development Limited<br>健通發展有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Clifford Chance<br>高偉紳律師行 | 30/04/2014 |
| Caribbean Coast<br>映灣園 | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 24/03/2003 |
| Caribbean Coast (Phase I) - Monterey Cove (Towers 1, 2, 3 & 5)<br>映灣園 (第1期) - 賞濤軒 (第1, 2, 3及5座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 24/03/2003 |
| Caribbean Coast (Phase I) - Monterey Cove (Towers 1, 2, 3 & 5)<br>映灣園 (第1期) - 賞濤軒 (第1, 2, 3及5座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 17/05/2001 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/ 發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/ 批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Caribbean Coast (Phase I) - Monterey Cove (Towers 1, 2, 3 & 5)<br>映灣園 (第1期) - 賞濤軒 (第1, 2, 3及5座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 28/03/2003 |
| Caribbean Coast (Phase II) - Albany Cove (Towers 6, 7 & 8)<br>映灣園 (第2期) - 映濤軒 (第6, 7及8座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 24/03/2003 |
| Caribbean Coast (Phase II) - Albany Cove (Towers 6, 7 & 8)<br>映灣園 (第2期) - 映濤軒 (第6, 7及8座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 21/03/2003 |
| Caribbean Coast (Phase II) - Albany Cove (Towers 6, 7 & 8)<br>映灣園 (第2期) - 映濤軒 (第6, 7及8 座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 02/02/2005 |
| Caribbean Coast (Phase III) - Carmel Cove (Towers 9, 10, 11 & 12)<br>映灣園 (第3期) - 悅濤軒 (第9, 10, 11及12座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 23/07/2004 |
| Caribbean Coast (Phase III) - Carmel Cove (Towers 9, 10, 11 & 12)<br>映灣園 (第3期) - 悅濤軒 (第9, 10, 11及12座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 29/07/2004 |
| Caribbean Coast (Phase III) - Carmel Cove (Towers 9, 10, 11 & 12)<br>映灣園 (第3期) - 悅濤軒 (第9, 10, 11及12座) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 27/10/2005 |
| Caribbean Coast (Phase IV) - Towers 15 & 16<br>映灣園 (第4期) - 第15及16座 | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 20/12/2006 |
| Caribbean Coast (Phase IV) - Towers 15 & 16<br>映灣園 (第4期) - 第15及16座 | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 22/12/2006 |
| Caribbean Coast (Phase IV) - Towers 15 & 16<br>映灣園 (第4期) - 第15及16座 | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 04/05/2007 |
| Caribbean Coast (Phase V) - La Mer (56 Houses)<br>映灣園 (第5期) - 海珀名邸 (56 幢洋房) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 25/02/2010 |
| Caribbean Coast (Phase V) - La Mer (56 Houses)<br>映灣園 (第5期) - 海珀名邸 (56 幢洋房) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 26/02/2010 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Caribbean Coast (Phase VI) (Car Park Phase)<br>映灣園 (第6期) (泊車位) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 01/02/2008 |
| Caribbean Coast (Phase VI) (Car Park Phase)<br>映灣園 (第6期) (泊車位) | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for other development<br>其他物業轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 21/05/2008 |
| Caribbean Coast<br>- Caribbean Square<br>映灣園<br>- 映灣薈 | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for commercial development<br>商業樓宇預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 27/07/2009 |
| Caribbean Coast<br>- Caribbean Square<br>映灣園<br>- 映灣薈 | TCTL 5<br>東涌市地段第5號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for commercial development<br>商業樓宇轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 14/10/2009 |
| Century Link Development<br>東環發展項目 | TCTL 36<br>東涌市地段第36號 | Data Giant Limited, Ordens Limited & Sun Hung Kai Properties Limited<br>新鴻基地產發展有限公司/ Pacific Earth Enterprise Limited<br>利宙企業有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 11/12/2014 |
| Century Link Development (Phase 1)<br>東環發展項目 (第一期) | TCTL 36<br>東涌市地段第36號 | Data Giant Limited, Ordens Limited & Sun Hung Kai Properties Limited<br>新鴻基地產發展有限公司/ Pacific Earth Enterprise Limited<br>利宙企業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 12/12/2014 |
| Century Link Development (Phase 1)<br>-Blocks 1,2 & 3, Towers 3A, 3B, 5A, 5B, 6A & 6B<br>東環發展項目 (第一期)<br>-1號,2號及3號住宅大樓、第3A,3B,5A,5B,6A及6B座 | TCTL 36<br>東涌市地段第36號 | Data Giant Limited, Ordens Limited & Sun Hung Kai Properties Limited<br>新鴻基地產發展有限公司/ Pacific Earth Enterprise Limited<br>利宙企業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 25/11/2016 |
| Century Link Development (Phase 2)<br>東環發展項目 (第二期) | TCTL 36<br>東涌市地段第36號 | Data Giant Limited, Ordens Limited & Sun Hung Kai Properties Limited<br>新鴻基地產發展有限公司/ Pacific Earth Enterprise Limited<br>利宙企業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 27/04/2015 |
| Chianti<br>尚堤 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 22/08/2005 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Chianti (Blocks 1, 2, 3, 5 & 6)<br>尚堤 (第1, 2, 3, 5 及 6 座) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 22/08/2005 |
| Chianti<br>尚堤 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 07/12/2006 |
| Citygate<br>東薈城 | TCTL 2<br>東涌市地段第2號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 23/02/2007 |
| Citygate (Commercial Development)<br>東薈城 (商業發展) | TCTL 2<br>東涌市地段第2號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for commercial development<br>商業樓宇預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 28/09/2005 |
| Citygate (Hotel Development)<br>東薈城 (酒店) | TCTL 2<br>東涌市地段第2號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for commercial development<br>商業樓宇預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 28/09/2005 |
| Citygate (Office Development)<br>東薈城 (寫字樓) | TCTL 2<br>東涌市地段第2號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for commercial development<br>商業樓宇預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 28/09/2005 |
| Citygate (Car Park)<br>東薈城 (車位) | TCTL 2<br>東涌市地段第2號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for commercial development<br>商業樓宇預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 28/09/2005 |
| Citygate | TCTL 11<br>東涌市地段第11號 | Hang Lung Group Limited<br>恒隆集團有限公司,<br>Henderson Land Development Company Limited<br>恆基兆業地產有限公司,<br>New World Development Company Limited<br>新世界發展有限公司,<br>Sun Hung Kai Properties Limited &<br>新鴻基地產發展有限公司 及<br>Swire Properties Limited<br>太古地產有限公司/<br>Newfoundworld Site 11 Holdings Limited | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Mayer Brown<br>孖士打律師行 | 24/11/2023 |
| Coastal Skyline<br>藍天海岸 | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 15/05/2001 |
| Coastal Skyline (Phase I) - Blocks 1, 2, 3, 5 & 6<br>藍天海岸 (第1期) - 第1, 2, 3, 5及6座 | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 15/05/2001 |
| Coastal Skyline (Phase I) - Blocks 1, 3, 5 & 6<br>藍天海岸 (第1期) - 第1, 3, 5及6座 | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 11/12/2000 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/ 發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/ 批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Islands 離島區** | | | | | |
| Coastal Skyline (Phase I) - Block 2<br>藍天海岸 (第1期) - 第2座 | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 15/12/2000 |
| Coastal Skyline (Phase I) - Blocks 1, 2, 3, 5 & 6<br>藍天海岸 (第1期) - 第1, 2, 3, 5 及6座 | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 27/03/2003 |
| Coastal Skyline (Phase II) - Le Bleu<br>藍天海岸 (第2期) - 水藍天 | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 03/02/2005 |
| Coastal Skyline (Phase II) - Le Bleu<br>藍天海岸 (第2期) - 水藍天 | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 25/02/2005 |
| Coastal Skyline (Phase II) - Le Bleu<br>藍天海岸 (第2期) - 水藍天 | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 16/06/2005 |
| Coastal Skyline (Phase III) - La Rossa (La Rossa A (Block 7) & La Rossa B (Block 8))<br>藍天海岸 (第3期) - 影岸・紅 (影岸・紅A座 (第7座) 及影岸・紅B座 (第8座)) | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 30/06/2006 |
| Coastal Skyline (Phase III) - La Rossa (La Rossa A (Block 7) & La Rossa B (Block 8))<br>藍天海岸 (第3期) - 影岸・紅 (影岸・紅A座 (第7座) 及影岸・紅B座 (第8座)) | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 14/07/2006 |
| Coastal Skyline (Phase III) - La Rossa (La Rossa A (Block 7) & La Rossa B (Block 8))<br>藍天海岸 (第3期) - 影岸・紅 (影岸・紅A座 (第7座) 及影岸・紅B座 (第8座)) | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 13/08/2007 |
| Coastal Skyline (Phase IV) - Le Bleu Deux (Low-Rise Blocks 1, 2, 3, 5, 6 & 7)<br>藍天海岸 (第4期) - 水藍・天岸 (低座第1, 2, 3, 5, 6及7座) | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核附屬公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 27/06/2008 |
| Coastal Skyline (Phase IV) - Le Bleu Deux (Low-Rise Blocks 1, 2, 3, 5, 6 & 7)<br>藍天海岸 (第4期) - 水藍・天岸 (低座第1, 2, 3, 5, 6及7座) | TCTL 4<br>東涌市地段第4號 | MTR Corporation Limited<br>香港鐵路有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 08/08/2008 |
| Coastline Villa of Peninsula Village<br>碧濤軒 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核補充附屬公契 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 09/04/1996 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Coastline Villa<br>碧濤軒 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 09/04/1996 |
| Coastline Villa<br>碧濤軒 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 14/05/1996 |
| Crestmont Villa<br>倚濤軒 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核補充附屬公契 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 28/12/1994 |
| Crestmont Villa<br>倚濤軒 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 11/01/1995 |
| Fu Tung Estate<br>富東邨 | TCTL 40<br>東涌市地段第40號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Gallant Y.T. Ho & Co.<br>何耀棣律師事務所 | 28/11/2008 |
| Greenvale Village<br>頤峰 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 01/06/1994 |
| Golden Coast<br>金灣海岸 | Lot 747 in DD 332<br>丈量約份第332約地段第747號 | Billion Gain Limited & 得億有限公司 及 Hincor Limited<br>興翔有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Hau, Lau, Li & Yeung<br>侯劉李楊律師行 | 17/04/2007 |
| IL PICCO (Phase 18 - Portion of Area 2a of Discovery Bay City)<br>意峰 (第18期 - 愉景灣2a區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited & HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/ Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 31/07/2019 |
| IL PICCO (Phase 18 - Portion of Area 2a of Discovery Bay City)<br>意峰 (第18期 - 愉景灣2a區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited & HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/ Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 22/11/2019 |
| IL PICCO (Phase 18 - Portion of Area 2a of Discovery Bay City)<br>意峰 (第18期 - 愉景灣2a區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited & HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/ Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Nil<br>沒有 | 29/06/2021 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/ 發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/ 批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| La Costa<br>海堤居 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 25/01/1995 |
| La Costa<br>海堤居 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 25/01/1995 |
| La Costa<br>海堤居 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 30/05/1995 |
| La Serene<br>海藍居 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核補充附屬公契 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 28/01/2000 |
| La Serene<br>海藍居 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 02/02/2000 |
| La Serene<br>海藍居 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 18/05/2000 |
| La Vista<br>海寧居 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 01/11/1994 |
| Lung Hin Court<br>龍軒苑 | Lot 783 in DD 313<br>丈量約份第313約地段第783號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Nil<br>沒有 | 26/08/1999 |
| Monterey Villas<br>嘉暉花園 | PCL 661<br>坪洲地段第661號 | Active Benefit Limited<br>毅盈有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Stevenson Wong & Co.<br>史蒂文生黃律師事務所 | 20/11/1996 |
| Monterey Villas<br>嘉暉花園 | PCL 661<br>坪洲地段第661號 | Active Benefit Limited<br>毅盈有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Stevenson Wong & Co.<br>史蒂文生黃律師事務所 | 20/11/1996 |
| Monterey Villas<br>嘉暉花園 | PCL 661<br>坪洲地段第661號 | Active Benefit Limited<br>毅盈有限公司 | Consent to Sell for commercial development<br>商業樓宇預售樓花同意書 | Stevenson Wong & Co.<br>史蒂文生黃律師事務所 | 20/11/1996 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Mt. La Vie<br>南嶼嵩林 | Lot 758 RP in DD 332<br>丈量約份第332約<br>地段第758號之餘段 | Alpha Advent Ventures Limited,<br>Ample Base Developments Limited<br>基博發展有限公司,<br>Faith Ocean International Limited<br>信量國際有限公司,<br>Shine Wind Development Limited<br>耀風發展有限公司,<br>Sino-Ocean Group Holding Limited &<br>遠洋集團控股有限公司 及<br>Sino-Ocean Land (Hong Kong) Limited<br>遠洋地產(香港)有限公司/<br>New Advance Limited<br>領亞有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Baker & McKenzie<br>貝克麥堅時律師事務所 | 16/10/2019 |
| Mt. La Vie<br>南嶼嵩林 | Lot 758 RP in DD 332<br>丈量約份第332約<br>地段第758號之餘段 | Alpha Advent Ventures Limited,<br>Ample Base Developments Limited<br>基博發展有限公司,<br>Faith Ocean International Limited<br>信量國際有限公司,<br>Shine Wind Development Limited<br>耀風發展有限公司,<br>Sino-Ocean Group Holding Limited &<br>遠洋集團控股有限公司 及<br>Sino-Ocean Land (Hong Kong) Limited<br>遠洋地產(香港)有限公司/<br>New Advance Limited<br>領亞有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Baker & McKenzie<br>貝克麥堅時律師事務所 | 03/09/2020 |
| Neighbourhood Community Centre | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | CITIC &<br>中信泰富 及<br>HKR International<br>香港興業/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 07/06/2012 |
| Neo Horizon<br>時峰 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 13/01/2000 |
| Neo Horizon<br>時峰 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 02/02/2000 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Neo Horizon<br>時峰 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 20/07/2000 |
| Ngan Ho Court<br>銀河苑 | Lot 741 in DD 4 Mui Wo<br>梅窩丈量約份第4約地段第741號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Deacons<br>的近律師行 | 02/02/2017 |
| Ngan Wai Court<br>銀蔚苑 | Lot 740 in DD 4 Mui Wo<br>梅窩丈量約份第4約地段第740號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Deacons<br>的近律師行 | 02/02/2017 |
| ONE TOSCANA (Phase 19-1 - Portion of Area N1 North of Discovery Bay City)<br>滿・意 (第19-1期 - 愉景灣N1 North區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Deacons<br>的近律師行 | 22/01/2025 |
| ONE TOSCANA (Phase 19-1 - Portion of Area N1 North of Discovery Bay City)<br>滿・意 (第19-1期 - 愉景灣N1 North區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Deacons<br>的近律師行 | 11/04/2025 |
| ONE TOSCANA (Phase 19-1 - Portion of Area N1 North of Discovery Bay City)<br>滿・意 (第19-1期 - 愉景灣N1 North區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Nil<br>沒有 | 25/06/2026 |
| ONE TOSCANA 2 (Phase 19-2A - Portion of Area N1 North of Discovery Bay City)<br>滿・意2期 (第19-2A期 - 愉景灣N1 North區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核補充附屬公契 | Deacons<br>的近律師行 | 10/03/2026 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| ONE TOSCANA 2 (Phase 19-2A - Portion of Area N1 North of Discovery Bay City)<br>滿・意2期 (第19-2A期 - 愉景灣N1 North區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Deacons<br>的近律師行 | 18/06/2026 |
| Pallas<br>珀曜 | Lot 738 in DD 332<br>丈量約份第332約地段第738號 | Dynamic Triumph Limited<br>動捷有限公司/<br>Huge Choice Group Limited<br>采高集團有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Iu, Lai & Li<br>姚黎李律師行 | 14/03/2023 |
| Paloma Bay<br>雍澄灣 | Lot 676 in DD Peng Chau<br>坪洲丈量約份地段第676號 | King Chance Development Limited<br>會連發展有限公司,<br>Sino Land Company Limited &<br>信和置業有限公司 及<br>Tsim Sha Tsui Properties Limited<br>尖沙咀置業集團有限公司/<br>Fortune Glory Investments Limited<br>豐僑投資有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 30/03/2015 |
| Peakville<br>碧浪苑 | CCL 1829<br>長洲地段第1829號 | Charter Alliance Limited | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Lo & Lo<br>羅文錦律師樓 | 19/04/1996 |
| Poggibonsi (Phase 16 - Area N1d of Discovery Bay City)<br>意堤 (第16期 - 愉景灣N1d區) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核補充附屬公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 11/12/2018 |
| Poggibonsi (Phase 16 - Area N1d of Discovery Bay City)<br>意堤 (第16期 - 愉景灣N1d區) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 15/01/2019 (Suspended on 21/03/2019 and reinstated on 29/03/2019)<br>(於2019年3月21日中止並於2019年3月29日恢復) |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Poggibonsi (Phase 16 - Area N1d of Discovery Bay City)<br>意堤 (第16期 - 愉景灣N1d區) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Nil<br>沒有 | 09/03/2020 |
| Positano (Area N1e of Discovery Bay)<br>悅堤 (愉景灣N1e區) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核補充附屬公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 09/04/2014 |
| Positano (Area N1e of Discovery Bay)<br>悅堤 (愉景灣N1e區) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 29/04/2014 |
| Riverwalk<br>銀河灣畔 | Lot 726 in DD 4 Mui Wo<br>梅窩丈量約份第4約地段第726號 | King Chance Development Limited<br>會連發展有限公司,<br>Sino Land Company Limited &<br>信和置業有限公司 及<br>Tsim Sha Tsui Properties Limited<br>尖沙咀置業集團有限公司/<br>Sky Target (Hong Kong) Limited<br>誠通(香港)有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 27/01/2015 |
| Riverwalk<br>銀河灣畔 | Lot 726 in DD 4 Mui Wo<br>梅窩丈量約份第4約地段第726號 | King Chance Development Limited<br>會連發展有限公司,<br>Sino Land Company Limited &<br>信和置業有限公司 及<br>Tsim Sha Tsui Properties Limited<br>尖沙咀置業集團有限公司/<br>Sky Target (Hong Kong) Limited<br>誠通(香港)有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 25/03/2015 |
| Scenic Crest<br>卓濤軒 | Lot 716 in DD 4<br>丈量約份第4約地段第716號 | New Grow Development Limited<br>創發發展有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Fred Kan & Co.<br>簡家驄律師行 | 13/03/1996 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Scenic Garden<br>桂濤花園 | CCL 1779<br>長洲地段第1779號 | Cheuk Fan Enterprises Limited<br>卓凡企業有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Philip K. H. Wong, Kennedy Y. H. Wong & Co.<br>黃乾亨黃英豪律師事務所 | 29/11/1996 |
| Scenic Garden<br>桂濤花園 | CCL 1779<br>長洲地段第1779號 | Cheuk Fan Enterprises Limited<br>卓凡企業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Philip K. H. Wong, Kennedy Y. H. Wong & Co.<br>黃乾亨黃英豪律師事務所 | 29/11/1996 |
| School Site in Area N4B, Discovery Bay<br>愉景灣N4B區學校地盤 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 24/05/2006 |
| Sea Crest Terrace<br>海愉花園 | Lot 717 in DD 4<br>丈量約份第4約地段第717號 | Ever Champion Development Limited<br>詠冠發展有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 15/11/1995 |
| Seaview Crescent<br>海堤灣畔 | TCTL 3<br>東涌市地段第3號 | MTR Corporation Limited<br>地鐵有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 19/07/2002 |
| Seaview Crescent (Phase I) - Blocks 1, 2 & 3<br>海堤灣畔 (第1期) - 第 1, 2及3座 | TCTL 3<br>東涌市地段第3號 | MTR Corporation Limited<br>地鐵有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 19/07/2002 |
| Seaview Crescent (Phase II) - Block 5<br>海堤灣畔 (第2期) - 第5座 | TCTL 3<br>東涌市地段第3號 | MTR Corporation Limited<br>地鐵有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 02/08/2002 |
| Seaview Crescent (Phase II) - Block 5<br>海堤灣畔 (第2期) - 第5座 | TCTL 3<br>東涌市地段第3號 | MTR Corporation Limited<br>地鐵有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 05/02/2003 |
| Siena One<br>海澄湖畔一段 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 01/02/2002 |
| Siena One<br>海澄湖畔一段 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 04/02/2002 |
| Siena One<br>海澄湖畔一段 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 09/09/2002 |
| Siena Two A<br>海澄湖畔二段A | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核補充附屬公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 12/09/2002 |
| Siena Two A<br>海澄湖畔二段A | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 12/09/2002 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Siena Two A<br>海澄湖畔二段A | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 21/03/2003 |
| Siena Two B<br>海澄湖畔二段B | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 29/08/2002 |
| Siena Two B<br>海澄湖畔二段B | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 03/09/2002 |
| Siena Two B<br>海澄湖畔二段B | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 21/03/2003 |
| The Arcana<br>嵐玥 | Lot 763 in DD 332<br>丈量約份第332約地段第763號 | East Perfection International Limited &<br>東宜國際有限公司 及<br>Leap Up Investments Limited<br>耀昇投資有限公司 /<br>Golden United Development Limited<br>嘉源發展有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Iu, Lai & Li<br>姚黎李律師行 | 19/10/2021 |
| The Arcana<br>嵐玥 | Lot 763 in DD 332<br>丈量約份第332約地段第763號 | East Perfection International Limited &<br>東宜國際有限公司 及<br>Leap Up Investments Limited<br>耀昇投資有限公司 /<br>Golden United Development Limited<br>嘉源發展有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Iu, Lai & Li<br>姚黎李律師行 | 25/11/2021 |
| The Visionary<br>昇薈 | TCTL 37<br>東涌市地段第37號 | Chen's Group International Limited<br>陳氏集團國際有限公司,<br>Grace Shine Enterprises Limited<br>明恩企業有限公司,<br>Nan Fung Development Limited<br>南豐發展有限公司,<br>Nan Fung Group Holdings Limited<br>南豐集團控股有限公司,<br>Nan Fung International Holdings Limited &<br>南豐國際控股有限公司 及<br>Right Talent Holdings Limited/<br>First Harvest Development Limited<br>信潤發展有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 05/06/2013 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| The Visionary<br>昇薈 | TCTL 37<br>東涌市地段第37號 | Chen's Group International Limited<br>陳氏集團國際有限公司,<br>Grace Shine Enterprises Limited<br>明恩企業有限公司,<br>Nan Fung Development Limited<br>南豐發展有限公司,<br>Nan Fung Group Holdings Limited<br>南豐集團控股有限公司,<br>Nan Fung International Holdings Limited &<br>南豐國際控股有限公司 及<br>Right Talent Holdings Limited/<br>First Harvest Development Limited<br>信潤發展有限公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Woo, Kwan, Lee & Lo<br>胡關李羅律師行 | 13/06/2013 |
| Tin Lee Court<br>天利苑 | Lot 785 in DD 313<br>丈量約份第313約地段第785號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Deacons<br>的近律師行 | 05/02/2014 |
| Treasure Cove I<br>寶翠灣I號 | Lot 678 in DD PC<br>丈量約份坪洲地段第678號 | Sure Fine Limited<br>定佳有限公司/<br>Well Power Electronics Limited<br>佳力電子有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Iu, Lai & Li<br>姚黎李律師行 | 03/06/2021 |
| Treasure Cove II<br>寶翠灣2號 | Lot 682 in DD PC<br>丈量約份坪洲地段第682號 | Fame State Investments Limited<br>名邦投資有限公司/<br>Sino Kingdom Development Limited<br>世基發展有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Iu, Lai & Li<br>姚黎李律師行 | 25/01/2021 |
| Tung Chung Crescent<br>東堤灣畔 | TCTL 1<br>東涌市地段第1號 | Mass Transit Railway Corporation<br>地下鐵路公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 14/12/1998 |
| Tung Chung Crescent (Phase 1) - Blocks 1, 2 & 3<br>東堤灣畔 (第1期) - 第 1, 2及3座 | TCTL 1<br>東涌市地段第1號 | Mass Transit Railway Corporation<br>地下鐵路公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 14/12/1998 |
| Tung Chung Crescent (Phase 1) - Blocks 1, 2 & 3<br>東堤灣畔 (第1期) - 第 1, 2及3座 | TCTL 1<br>東涌市地段第1號 | Mass Transit Railway Corporation<br>地下鐵路公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 22/03/1999 |
| Tung Chung Crescent (Phase 2) - Blocks 5, 6, 7, 8 & 9<br>東堤灣畔 (第2期) - 第 5, 6, 7, 8及9座 | TCTL 1<br>東涌市地段第1號 | Mass Transit Railway Corporation<br>地下鐵路公司 | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 14/12/1998 |
| Tung Chung Crescent (Phase 2) - Blocks 5 & 6<br>東堤灣畔 (第2期) - 第5及6座 | TCTL 1<br>東涌市地段第1號 | Mass Transit Railway Corporation<br>地下鐵路公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 22/09/1999 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Tung Chung Crescent (Phase 2) - Blocks 7, 8 & 9<br>東堤灣畔 (第2期) - 第 7, 8及9座 | TCTL 1<br>東涌市地段第1號 | Mass Transit Railway Corporation<br>地下鐵路公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 02/12/1999 |
| Tung Chung Town Centre | TCTL 8<br>東涌市地段第8號 | PCCW-HKT Telephone Limited & others<br>及 其他 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Johnson, Stokes & Master<br>孖士打律師行 | 22/08/2007 |
| Whitesands | Lots 724 & 726 in DD 332<br>丈量約份第332約地段第724及726號 | Swire Properties Limited<br>太古地產有限公司/<br>Bao Wei Enterprises Limited | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Mayer Brown JSM<br>孖士打律師行 | 24/04/2015 |
| Whitesands | Lots 724 & 726 in DD 332<br>丈量約份第332約地段第724及726號 | Swire Properties Limited<br>太古地產有限公司/<br>Bao Wei Enterprises Limited | Consent to Sell for residential development<br>住宅預售樓花同意書 | Mayer Brown JSM<br>孖士打律師行 | 15/05/2015 |
| Yat Tung Estate<br>逸東邨 | TCTL 30<br>東涌市地段第30號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Slaughter & May<br>司力達律師樓 | 29/09/2009 |
| Yu Fung Court<br>裕豐苑 | TCTL 61<br>東涌市地段第61號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Baker & McKenzie<br>貝克麥堅時律師事務所 | 10/09/2026 |
| Yu Hing Court<br>裕興苑 | TCTL 60<br>東涌市地段第60號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Baker & McKenzie<br>貝克麥堅時律師事務所 | 21/02/2025 |
| Yu Nga Court<br>裕雅苑 | TCTL 46<br>東涌市地段第46號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br><br>批核公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 26/04/2022 |
| Yu Tai Court<br>裕泰苑 | TCTL 43<br>東涌市地段第43號 | The Hong Kong Housing Authority<br>香港房屋委員會 | Approval of Deed of Mutual Covenant<br>批核公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 06/02/2018 |
| Unknown (Areas 1a and 1b, Discovery Bay) -Houses A,B,C,D,E & F<br>不詳 (愉景灣1a及1b區) -房屋第A,B,C,D,E及F號 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 03/01/2014 |

**List of Consents to Sell, Consents to Assign and Approvals of Deeds of Mutual Covenant issued since 01/01/1994 (As at 31/10/2026)**

**自一九九四年一月一日所批出的樓花同意書、轉讓同意書及公契批核書列表 (截至2026年10月31日)**

| Development Name<br>樓宇名稱 | Lot No.<br>地段編號 | Parent Co. or Holding Co./ Developer<br>發展商母公司或控股公司/<br>發展商 | Type of Consent/Approval<br>同意書/批核公契種類 | Solicitors<br>律師 | Consent/ Approval Date<br>同意書/<br>批核公契日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| Islands 離島區 | | | | | |
| Unknown (Phase A and Phase B) (Area 1a and 1b (Portion) of Discovery Bay)<br>不詳 (第A及B期) (愉景灣1a及1b區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Nil<br>沒有 | 23/09/2019 |
| Unknown<br>不詳 | Lot 673 in DD Peng Chau<br>丈量約份坪洲地段第673號 | Jet Ocean Properties Limited<br>捷洋地產有限公司,<br>Kintex Asia Group Limited &<br>建盈亞洲集團有限公司 及<br>Miracle Charm Development Limited/<br>Ocean Gain Construction Limited<br>洋盈建築有限公司 | Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement<br>批核公契及管理協議 | Sit, Fung, Kwong & Shum<br>薛馮鄺岑律師行 | 26/03/2020 |
| Unknown (Phase C) (Area 1a and 1b (Portion) of Discovery Bay City)<br>不詳 (第C期) (愉景灣1a及1b區部份) | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Consent to Assign for residential development<br>住宅轉讓同意書 | Nil<br>沒有 | 27/04/2021 |
| Unknown (Area 1a and 1b (Portion) of Discovery Bay City) -Houses A, B, C, D, E & F<br>不詳 (愉景灣1a及1b區(部份)) -房屋第A, B, C, D, E及F號 | Lot 385 RP in DD 352 & Exts<br>丈量約份第352約地段第385號之餘段及增批部份 | Brentall Investments Limited,<br>HK Resort International Limited &<br>HKR International Limited<br>香港興業國際集團有限公司/<br>Hong Kong Resort Company Limited<br>香港興業有限公司 | Approval of Supplemental Deed to Sub-Deed of Mutual Covenant<br>批核附屬公契補充契約 | Kao, Lee & Yip<br>高李葉律師行 | 22/01/2024 |

Note:
The above list may not be comprehensive. Please contact Legal Advisory and Conveyancing Office for clarification if in doubt.

備註:
上述列表或未能盡錄所有資料。如有疑問，請聯絡法律諮詢及田土轉易處。