Development Name 樓宇名稱	Lot No. 地段編號	Parent Co. or Holding Co./ Developer 發展商母公司或控股公司/ 發展商	Type of Consent/Approval 同意書/批核公契種類	Solicitors 律師	Consent/ Approval Date 同意書/ 批核公契日期
North 北區					
8 Royal Green 御景峰	FSSTL 231 粉嶺上水市地段第231號	Henderson 恒基/ Karmax Development Limited & 立萬發展有限公司 及 Victory Faith Investment Limited 凱譽投資有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Lo & Lo 羅文錦律師樓	29/01/2009
8 Royal Green 御景峰	FSSTL 231 粉嶺上水市地段第231號	Henderson 恒基/ Karmax Development Limited & 立萬發展有限公司 及 Victory Faith Investment Limited 凱譽投資有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Lo & Lo 羅文錦律師樓	29/01/2009
8 Royal Green (Car Park) 御景峰 (停車場)	FSSTL 231 粉嶺上水市地段第231號	Henderson 恒基/ Karmax Development Limited & 立萬發展有限公司 及 Victory Faith Investment Limited 凱譽投資有限公司	Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant 批核附屬公契	Lo & Lo 羅文錦律師樓	26/05/2014
18 On Chuen Street	FSSTL 267 粉嶺上水市地段第267號	Billion Real Estate Holdings Limited 億京置業控股有限公司/ Macro Topper Limited 東高有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅預售樓花同意書	Mayer Brown 孖士打律師行	05/01/2021
Advanced Technology Centre 晉科中心	FSSTL 148 粉嶺上水市地段第148號	Sun Hung Kai 新鴻基/ Forever Glory Investment Limited 亨永投資有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	09/06/1995
Artique 尚宜	FSSTL 270 粉嶺上水市地段第270號	Echo Incredible Limited/ Force Castle Limited 發勁有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Vincent T.K. Cheung, Yap & Co. 張葉司徒陳律師事務所	20/04/2021
Ascot Park 雅仕豪園	Lot 2569 in DD 92 丈量約份第92約地段第2569號	Nicety Investment Limited 旺時投資有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	F. Zimmern & Co. 施文律師行	07/06/2000
Ascot Park 雅仕豪園	Lot 2569 in DD 92 丈量約份第92約地段第2569號	Nicety Investment Limited 旺時投資有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	F. Zimmern & Co. 施文律師行	07/06/2000
Avon Park 碧湖花園	FSSTL 112 粉嶺上水市地段第112號	Sino 信和/ World Empire Investment Limited 世界堡投資有限公司	Consent to Assign for residential development 住宅轉讓同意書	Nil 沒有	03/06/1994
Avon Park (Shops & Car Parking Spaces) 碧湖花園 (商鋪及泊車位)	FSSTL 112 粉嶺上水市地段第112號	Sino 信和/ World Empire Investment Limited 世界堡投資有限公司	Consent to Assign for non-residential units 非住宅單位轉讓同意書	Baker & McKenzie 麥堅時律師行	04/09/1996

Belair Monte 綠悠軒	FSSTL 126 粉嶺上水市地段第126號	New World 新世界/ Direct Profit Development Limited 敏潤發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	17/10/1998
Belair Monte (Blocks 1-7) 綠悠軒 (第1-7座)	FSSTL 126 粉嶺上水市地段第126號	New World 新世界/ Direct Profit Development Limited 敏潤發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	17/10/1998
Belair Monte 綠悠軒	FSSTL 126 粉嶺上水市地段第126號	New World 新世界/ Direct Profit Development Limited 敏潤發展有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	17/10/1998
Belair Villa 萬豪居	FSSTL 116 粉嶺上水市地段第116號	Cantake Land Investment Company Limited 凱得置業有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Wilkinson & Grist 高露雲律師行	06/01/2001
CADENZA 華第	Lot 1909 in DD 100 丈量約份第100約地段第1909號	CSI Properties Limited/ Spring Wonder Limited 穎揚有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Mayer Brown 孖士打律師行	10/05/2021
Camellia Court 翠彤苑	FSSTL 80 粉嶺上水市地段第80號	Madigan Company Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	23/02/1995
Casa Sierra 樂嶺都匯	FSSTL 264 粉嶺上水市地段第264號	The Hong Kong Housing Society 香港房屋協會	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Baker & McKenzie 貝克麥堅時律師事務所	23/01/2024
Casa Sierra (Phase 2 - Sierra Terrace) 樂嶺都匯 (第2期 - 樂嶺軒)	FSSTL 264 粉嶺上水市地段第264號	The Hong Kong Housing Society 香港房屋協會	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Baker & McKenzie 貝克麥堅時律師事務所	29/04/2024
Casas Domingo 嘉麗山莊	Lot 2537 in DD 92 丈量約份第92約地段第2537號	Kui Yip Company Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Philip K. H. Wong, Kennedy Y. H. Wong & Co. 黃幹亨黃英豪律師事務所	29/07/1994
Casas Domingo 嘉麗山莊	Lot 2537 in DD 92 丈量約份第92約地段第2537號	Kui Yip Company Limited	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Philip K. H. Wong, Kennedy Y. H. Wong & Co. 黃幹亨黃英豪律師事務所	02/09/1994
Century Court 山翠苑	FSSTL 157 粉嶺上水市地段第157號	Ka Hing Development Limited 嘉謙發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Wong & Chan 黃新民律師行	13/10/1995
Cheong Shing Court 昌盛苑	FSSTL 191 粉嶺上水市地段第191號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Nil 沒有	27/01/2000
Cheung Wah Estate 祥華邨	FSSTL 226 粉嶺上水市地段第226號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Deacons 的近律師行	23/06/2004
Ching Tao Court 清濤苑	FSSTL 291 粉嶺上水市地段第291號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Kao, Lee & Yip 高李葉律師行	10/03/2023
Choi Yuen Estate 彩園邨	FSSTL 230 粉嶺上水市地段第230號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Slaughter & May 司力達律師樓	30/05/2006

CLOUDVIEW 雲向	Lot 4076 RP in DD 91 丈量約份第91約地段第4076號之餘段	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (B.V.I) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited & Wing Tai Properties Limited 永泰地產有限公司/ Wisdom Sign Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Kao, Lee & Yip 高李葉律師行	19/03/2024
CLOUDVIEW 雲向	Lot 4076 RP in DD 91 丈量約份第91約地段第4076號之餘段	Metro Lead Holdings Limited, Wing Tai Properties (B.V.I) Limited, Wing Tai Properties (International) Limited & Wing Tai Properties Limited 永泰地產有限公司/ Wisdom Sign Limited	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Kao, Lee & Yip 高李葉律師行	07/10/2024
Commune Modern 囍逸	FSSTL 255 粉嶺上水市地段第255號	Dwight Global Limited, King Chance Development Limited 會連發展有限公司, Sino Land Company Limited & 信和置業有限公司 及 Tsim Sha Tsui Properties Limited 尖沙咀置業集團有限公司/ Bright Land Development Limited 暉龍發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	25/04/2016
Commune Modern 囍逸	FSSTL 255 粉嶺上水市地段第255號	Dwight Global Limited, King Chance Development Limited 會連發展有限公司, Sino Land Company Limited & 信和置業有限公司 及 Tsim Sha Tsui Properties Limited 尖沙咀置業集團有限公司/ Bright Land Development Limited 暉龍發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	27/05/2016
Dawning Views 牽晴間	FSSTL 193 粉嶺上水市地段第193號	Henderson 恒基/ Success Path Development Limited 成霸發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	19/12/1997
Dawning Views (Blocks 1, 2, 3 & 4) 牽晴間 (第1, 2, 3及4座)	FSSTL 193 粉嶺上水市地段第193號	Henderson 恒基/ Success Path Development Limited 成霸發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	21/3/1998 (Suspended on 15/9/1998 and reinstated on 18/9/1998) (於1998年9月15日中止並於1998年9月18日恢復)
Dawning Views (Blocks 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 & 12) 牽晴間 (第5, 6, 7, 8, 9, 10, 11及12座)	FSSTL 193 粉嶺上水市地段第193號	Henderson 恒基/ Success Path Development Limited 成霸發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	16/4/1998 (Suspended on 15/9/1998 and reinstated on 18/9/1998) (於1998年9月15日中止並於1998年9月18日恢復)

Eden Manor 高爾夫・御苑	Lot 2640 in DD 92 丈量約份第92約地段第2640號	Henderson Development Limited & 恒基兆業有限公司 及 Henderson Land Development Company Limited 恒基兆業地產有限公司/ Winjoy Development Limited 榮彩發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	06/01/2017
Eden Manor 高爾夫・御苑	Lot 2640 in DD 92 丈量約份第92約地段第2640號	Henderson Development Limited & 恒基兆業有限公司 及 Henderson Land Development Company Limited 恒基兆業地產有限公司/ Winjoy Development Limited 榮彩發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	10/01/2017
Eden Place 桃園	Lot 2173 in DD 95 丈量約份第95約地段第2173號	Li Lin Wah 李連華	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Laurence Pang & Co. 彭澤棠律師事務所	31/01/1996
Europa Garden 歐意花園	Lot 2166 in DD 95 丈量約份第95約地段第2166號	Linglory Development Limited 慶榮發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律師事務所	05/12/1995
Flora Plaza 花都廣場	FSSTL 113 粉嶺上水市地段第113號	Henderson 恒基/ Camleigh Investment Limited, Egeria Investment Limited 依智利置業有限公司, Evercot Enterprise Company Limited 凱峯企業有限公司, Millap Limited & 敬新有限公司 及 Shung King Development Company Limited 崇景建業有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	14/06/1995
Flora Plaza 花都廣場	FSSTL 113 粉嶺上水市地段第113號	Henderson 恒基/ Camleigh Investment Limited, Egeria Investment Limited 依智利置業有限公司, Evercot Enterprise Company Limited 凱峯企業有限公司, Millap Limited & 敬新有限公司 及 Shung King Development Company Limited 崇景建業有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	14/06/1995
Flora Plaza (Car Parking Spaces) 花都廣場 (泊車位)	FSSTL 113 粉嶺上水市地段第113號	Henderson 恒基/ Camleigh Investment Limited, Egeria Investment Limited 依智利置業有限公司, Evercot Enterprise Company Limited 凱峯企業有限公司, Millap Limited & 敬新有限公司 及 Shung King Development Company Limited 崇景建業有限公司	Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant 批核附屬公契	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	14/08/1998

Fortune House 廣福苑	FSSTL 155 粉嶺上水市地段第155號	Carbornia Trading Company Limited 奇賓貿易有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	K. M. Lai & Li 黎錦文李孟華律師事務所	12/11/1996
Fortune House 廣福苑	FSSTL 155 粉嶺上水市地段第155號	Carbornia Trading Company Limited 奇賓貿易有限公司	Consent to Assign for residential development 住宅轉讓同意書	K. M. Lai & Li 黎錦文李孟華律師事務所	12/11/1996
Glorious Peak 顯峯	FSSTL 217 粉嶺上水市地段第217號	Frank Asia Limited 泛亞有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Wong, Hui & Co. 黃許律師行	02/04/2007
Golf Parkview 高爾夫景園	Lot 2574 in DD 92 丈量約份第92約地段第2574號	Sental Investment Limited 興都投資有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Slaughter & May 司力達律師樓	23/06/2004
Golf Parkview 高爾夫景園	Lot 2574 in DD 92 丈量約份第92約地段第2574號	Sental Investment Limited 興都投資有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Slaughter & May 司力達律師樓	29/06/2004
Goodwood Park	Lot 2596 in DD 92 丈量約份第92約地段第2596號	Sino 信和/ Orient Harvest International Limited 恒豐國際有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Clifford Chance 高偉紳律師行	20/05/2008
Grand Regentville 御庭軒	FSSTL 195 粉嶺上水市地段第195號	Sino 信和/ Apex Speed Limited 明快有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Baker & McKenzie 貝克麥堅時律師事務所	25/09/2001
Grand Regentville 御庭軒	FSSTL 195 粉嶺上水市地段第195號	Sino 信和/ Apex Speed Limited 明快有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Baker & McKenzie 貝克麥堅時律師事務所	26/09/2001
Green Code 逸峯	FSSTL 177 粉嶺上水市地段第177號	Hong Kong Ferry (Holdings) Company Limited 香港小輪(集團)有限公司/ World Light Limited 泓亮有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	27/02/2013
Green Code 逸峯	FSSTL 177 粉嶺上水市地段第177號	Hong Kong Ferry (Holdings) Company Limited 香港小輪(集團)有限公司/ World Light Limited 泓亮有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	28/02/2013
Greenside Paradise 順隆花園	Lot 1000 in DD 40 丈量約份第40約地段第1000號	Chung Tung Investment Limited 中東置業有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律師事務所	27/11/1998
Greenside Paradise 順隆花園	Lot 1000 in DD 40 丈量約份第40約地段第1000號	Chung Tung Investment Limited 中東置業有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律師事務所	21/12/1998
Greenside Paradise 順隆花園	Lot 1000 in DD 40 丈量約份第40約地段第1000號	Chung Tung Investment Limited 中東置業有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅預售樓花同意書	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律師事務所	21/12/1998
Hemma Fab 聚然	FSSTL 282 粉嶺上水市地段第282號	The Hong Kong Housing Society 香港房屋協會	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Kao, Lee & Yip 高李葉律師行	28/01/2025

Hemma Fab 聚然	FSSTL 282 粉嶺上水市地段第282號	The Hong Kong Housing Society 香港房屋協會	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Kao, Lee & Yip 高李葉律師行	03/03/2025
Ka Fuk Estate 嘉福邨	FSSTL 234 粉嶺上水市地段第234號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律師事務所	18/06/2008
Kensington Green 嘉兆軒	FSSTL 144 粉嶺上水市地段第144號	Poly Harvest Corporation Limited 大豐有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Cheung, Chan & Chung 張陳鐘律師行	08/10/2002
Kentwood Place 金湖居	FSSTL 166 粉嶺上水市地段第166號	Hon Kwok Land Investment Land Company Limited 漢國置業有限公司/ Hon Cheong Limited 漢昌有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Fan & Fan 范仲瑜律師行	14/02/2000
Kentwood Place 金湖居	FSSTL 166 粉嶺上水市地段第166號	Hon Kwok Land Investment Land Company Limited 漢國置業有限公司/ Hon Cheong Limited 漢昌有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Fan & Fan 范仲瑜律師行	14/02/2000
LA VERTE 翠林	FSSTL 76 粉嶺上水市地段第76號	Henderson 恒基/ Nation Star Development Limited 永利星發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Lo & Lo 羅文錦律師樓	20/05/2009
LA VERTE 翠林	FSSTL 76 粉嶺上水市地段第76號	Henderson 恒基/ Nation Star Development Limited 永利星發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Lo & Lo 羅文錦律師樓	17/06/2011
Landmark North 上水廣場	FSSTL 94 粉嶺上水市地段第94號	Sun Hung Kai 新鴻基/ SHK Sheung Shui Landmark Investment Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	01/12/2003
Magdalene Garden 禎祥園	FSSTL 133 粉嶺上水市地段第133號	Silveroy Company Limited 銀利來有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Hastings & Co. 希仕廷律師行	20/03/2000
Marin Point 尚澄	Lot 1003 in DD 40 丈量約份第40約地段第1003號	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (BVI) Limited, Far East Consortium International Limited & Far East Consortium Limited 遠東發展有限公司/ Jarton Limited 健烽有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	10/03/2017
Marin Point 尚澄	Lot 1003 in DD 40 丈量約份第40約地段第1003號	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (BVI) Limited, Far East Consortium International Limited & Far East Consortium Limited 遠東發展有限公司/ Jarton Limited 健烽有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	13/04/2017

Marin Point 尚澄	Lot 1003 in DD 40 丈量約份第40約地段第1003號	Ample Bonus Limited, Far East Consortium (BVI) Limited, Far East Consortium International Limited & Far East Consortium Limited 遠東發展有限公司/ Jarton Limited 健烽有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	13/04/2017
Miami Crescent 邁爾豪園	Lot 1861 in DD 100 丈量約份第100約地段第1861號	Kwong Sang Hong 廣生行/ Billion Universe Limited 億灝有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Sit, Fung, Kwong & Shum 薛馮鄺岑律師行	23/02/2005
Miami Crescent 邁爾豪園	Lot 1861 in DD 100 丈量約份第100約地段第1861號	Kwong Sang Hong 廣生行/ Billion Universe Limited 億灝有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	T. S. Tong & Co. 唐天燊律師行	23/02/2005
MOUNT ONE 瓏山1號	FSSTL 202 粉嶺上水市地段第202號	Data Giant Limited, Shiny Support Limited & Sun Hung Kai 新鴻基/ Supreme Rich Investment Limited 友發投資有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律師事務所	22/07/2013
MOUNT ONE 瓏山1號	FSSTL 202 粉嶺上水市地段第202號	Data Giant Limited, Shiny Support Limited & Sun Hung Kai 新鴻基/ Supreme Rich Investment Limited 友發投資有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律師事務所	30/08/2013
Nexus Grand 北映薈	FSSTL 290 粉嶺上水市地段第290號	Chan HM Company Limited, Concept Max Limited & Grand Ming Group Holdings Limited 佳明集團控股有限公司/ Swift Millions Limited 逴逸有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Grandall Zimmern Law Firm 國浩律師(香港)事務所	29/05/2025
Nexus Grand 北映薈	FSSTL 290 粉嶺上水市地段第290號	Chan HM Company Limited, Concept Max Limited & Grand Ming Group Holdings Limited 佳明集團控股有限公司/ Swift Millions Limited 逴逸有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Grandall Zimmern Law Firm 國浩律師(香港)事務所	28/10/2025
Noble Hill 皇府山	FSSTL 222 粉嶺上水市地段第222號	Sun Hung Kai 新鴻基/ King Skill Limited 景僑有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律師事務所	26/01/2005
Noble Hill 皇府山	FSSTL 222 粉嶺上水市地段第222號	Sun Hung Kai 新鴻基/ King Skill Limited 景僑有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Winston Chu & Co. 徐嘉慎律師事務所	26/01/2005

NORTH INNOVALE 北都匯	FSSTL 263 粉嶺上水市地段第263號	Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆業地產有限公司 及 Mightymark Investment Limited 謙耀置業有限公司/ Team Glory Development Limited 添永發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Lo & Lo 羅文錦律師樓	22/04/2026
NORTH INNOVALE 北都匯	FSSTL 263 粉嶺上水市地段第263號	Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆業地產有限公司 及 Mightymark Investment Limited 謙耀置業有限公司/ Team Glory Development Limited 添永發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Lo & Lo 羅文錦律師樓	15/05/2026
One Innovale	FSSTL 262 粉嶺上水市地段第262號	Henderson Development Limited 恒基兆業有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆業地產有限公司 及 Mightymark Investment Limited 謙耀置業有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	17/05/2022
One Innovale (Phase 1)	FSSTL 262 粉嶺上水市地段第262號	Henderson Development Limited 恒基兆業有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆業地產有限公司 及 Mightymark Investment Limited 謙耀置業有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	26/07/2022
One Innovale (Phase 1)	FSSTL 262 粉嶺上水市地段第262號	Henderson Development Limited 恒基兆業有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆業地產有限公司 及 Mightymark Investment Limited 謙耀置業有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Consent to Assign for residential development 住宅轉讓同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	08/12/2022
One Innovale (Phase 2)	FSSTL 262 粉嶺上水市地段第262號	Henderson Development Limited 恒基兆業有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆業地產有限公司 及 Mightymark Investment Limited 謙耀置業有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	15/09/2022

One Innovale (Phase 3)	FSSTL 262 粉嶺上水市地段第262號	Henderson Development Limited 恒基兆業有限公司, Henderson Land Development Company Limited & 恒基兆業地產有限公司 及 Mightymark Investment Limited 謙耀置業有限公司/ Best Galaxy Limited 祺星有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	16/09/2022
PARK SILICON Development PARK SILICON 發展項目	FSSTL 278 粉嶺上水市地段第278號	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited & Wheelock Properties Limited 會德豐地產有限公司/ Fruitful Season Investments Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Grandall Zimmern Law Firm 國浩律師(香港)事務所	11/10/2023
Phase 1 of PARK SILICON Development - PARK SILICON PARK SILICON 發展項目的第1期 - PARK SILICON	FSSTL 278 粉嶺上水市地段第278號	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited & Wheelock Properties Limited 會德豐地產有限公司/ Fruitful Season Investments Limited	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Grandall Zimmern Law Firm 國浩律師(香港)事務所	05/11/2025
Phase 2 of PARK SILICON Development - PALO SPRINGS PARK SILICON 發展項目的第2期 - PALO SPRINGS	FSSTL 278 粉嶺上水市地段第278號	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited & Wheelock Properties Limited 會德豐地產有限公司/ Fruitful Season Investments Limited	Approval of Sub-Deed of Mutual Covenant 批核附屬公契	Grandall Zimmern Law Firm 國浩律師(香港)事務所	30/10/2024
Phase 2 of PARK SILICON Development - PALO SPRINGS PARK SILICON 發展項目的第2期 - PALO SPRINGS	FSSTL 278 粉嶺上水市地段第278號	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited & Wheelock Properties Limited 會德豐地產有限公司/ Fruitful Season Investments Limited	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Grandall Zimmern Law Firm 國浩律師(香港)事務所	05/11/2025
Parkford Garden 百福花園	FSSTL 158 粉嶺上水市地段第158號	Kaiwide Development Limited 葵宏發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	27/09/1995
Parkford Garden 百福花園	FSSTL 158 粉嶺上水市地段第158號	Kaiwide Development Limited 葵宏發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	27/09/1995
Pearl Vista 明珠華軒	FSSTL 173 粉嶺上水市地段第173號	Pearl Oriental Holdings Limited 明珠興業集團有限公司/ Lucky Rainbow Limited 祥虹有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Siao, Wen & Leung 蕭智林、溫嘉旋、梁達堅律師樓	24/04/1999
Regentville 帝庭軒	FSSTL 127 粉嶺上水市地段第127號	Sino 信和/ Fairview Mount Limited 展山有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	F. Zimmern & Co. 施文律師行	03/06/1999
Regentville 帝庭軒	FSSTL 127 粉嶺上水市地段第127號	Sino 信和/ Fairview Mount Limited 展山有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	F. Zimmern & Co. 施文律師行	12/08/1999
Regentville 帝庭軒	FSSTL 127 粉嶺上水市地段第127號	Sino 信和/ Fairview Mount Limited 展山有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅預售樓花同意書	F. Zimmern & Co. 施文律師行	12/08/1999

Royal Green 御皇庭	FSSTL 189 粉嶺上水市地段第189號	Henderson 恒基/ Kingston Pacific Investment Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	01/11/2004
Royal Green (Phase 1) - Towers 1 & 2 御皇庭 (第1期) - 第1及2座	FSSTL 189 粉嶺上水市地段第189號	Henderson 恒基/ Kingston Pacific Investment Limited	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	10/03/2005
Royal Green (Phase 1) - Towers 1 & 2 御皇庭 (第1期) - 第1及2座	FSSTL 189 粉嶺上水市地段第189號	Henderson 恒基/ Kingston Pacific Investment Limited	Consent to Assign for residential development 住宅轉讓同意書	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	22/11/2005
Royal Green (Phase 2) - Tower3 御皇庭 (第2期) - 第3座	FSSTL 189 粉嶺上水市地段第189號	Henderson 恒基/ Kingston Pacific Investment Limited	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	10/03/2005
Royal Jubilee 海禧華庭	FSSTL 183 粉嶺上水市地段第183號	Asia Standard International Group Limited 泛海國際集團有限公司/ Hugetop Holdings Limited 喜豐集團有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黃志光,謝宏鏘律師行	24/09/1999
Royal Jubilee 海禧華庭	FSSTL 183 粉嶺上水市地段第183號	Asia Standard International Group Limited 泛海國際集團有限公司/ Hugetop Holdings Limited 喜豐集團有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黃志光,謝宏鏘律師行	24/09/1999
Royal Jubilee 海禧華庭	FSSTL 183 粉嶺上水市地段第183號	Asia Standard International Group Limited 泛海國際集團有限公司/ Hugetop Holdings Limited 喜豐集團有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅預售樓花同意書	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黃志光,謝宏鏘律師行	24/09/1999
Royal Knoll 豪峰嶺	FSSTL 130 粉嶺上水市地段第130號	Asia Standard International Group Limited 泛海國際集團有限公司/ Tonlok Limited 同樂有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黃志光,謝宏鏘律師行	26/01/1999
Royal Knoll 豪峰嶺	FSSTL 130 粉嶺上水市地段第130號	Asia Standard International Group Limited 泛海國際集團有限公司/ Tonlok Limited 同樂有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Desmond Wong, Angus Tse & Co. 黃志光,謝宏鏘律師行	13/04/1999
Shan Lai Court 山麗苑	FSSTL 276 粉嶺上水市地段第276號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Baker & McKenzie 麥堅時律師行	28/08/2020
St Andrews Place	Lot 943 in DD 94 丈量約份第94約地段第943號	Sino 信和/ Union Development Limited 大聯發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	10/07/2002
St Andrews Place	Lot 943 in DD 94 丈量約份第94約地段第943號	Sino 信和/ Union Development Limited 大聯發展有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	25/07/2002
Sunset Verde 嘉兆豪園	FSSTL 144 粉嶺上水市地段第144號	Carbornia Trading Company Limited 奇賓貿易有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Terry Yeung & Lai 楊寶林, 黎雅明律師行	03/03/2001
Tai Ping Estate 太平邨	FSSTL 223 粉嶺上水市地段第223號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Deacons 的近律師行	28/01/2002

The Green 歌賦嶺	Lot 1882 RP in DD 100 丈量約份第100約地段第1882號之餘段	China Overseas Property Limited 中國海外地產有限公司/ Macyat Limited 名逸有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	F. Zimmern & Co. 施文律師行	04/01/2012
The Green 歌賦嶺	Lot 1882 RP in DD 100 丈量約份第100約地段第1882號之餘段	China Overseas Property Limited 中國海外地產有限公司/ Macyat Limited 名逸有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	F. Zimmern & Co. 施文律師行	15/02/2012
The Royal Oaks 御林皇府	Lot 2543 in DD 92 丈量約份第92約地段第2543號	Sino 信和/ Mackey Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	F. Zimmern & Co. 施文律師行	23/07/2003
The Royal Oaks 御林皇府	Lot 2543 in DD 92 丈量約份第92約地段第2543號	Sino 信和/ Mackey Limited	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	F. Zimmern & Co. 施文律師行	10/12/2004
Tin Ping Estate 天平邨	FSSTL 208 粉嶺上水市地段第208號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	17/02/2000
Tung Hing House 東興樓	FSSTL 143 粉嶺上水市地段第143號	Tse Hing also known as Tsai Hing 謝慶	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Terry Yeung & Lai 楊寶林, 黎雅明律師行	13/02/1995
Valais I & Valais II 天巒 I 及 天巒 II	Lot 2242 RP & Ext in DD 95 丈量約份第95約地段第2242號之餘段及增批部份	Sun Hung Kai 新鴻基/ Billion Great Investment Limited 兆興投資有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	27/11/2009
Valais I & Valais II 天巒 I 及 天巒 II	Lot 2242 RP & Ext in DD 95 丈量約份第95約地段第2242號之餘段及增批部份	Sun Hung Kai 新鴻基/ Billion Great Investment Limited 兆興投資有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	27/11/2009
Wah Ming Estate 華明邨	FSSTL 204 粉嶺上水市地段第204號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Johnson, Stokes & Master 孖士打律師行	18/03/1999
Wah Sum Estate 華心邨	FSSTL 236 粉嶺上水市地段第236號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Gallant Y.T. Ho & Co. 何耀棣律師事務所	29/06/2009
Wealthy Villas 富康園	FSSTL 161 粉嶺上水市地段第161號	Dragon Power Development Limited 龍權發展有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	C. L. Chow & Co. 周卓立律師行	15/04/1997
Wing Fai Centre 榮輝中心	FSSTL 125 粉嶺上水市地段第125號	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌國際資源有限公司	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Iu, Lai & Li 姚黎李律師行	25/10/1995
Wing Fai Centre 榮輝中心	FSSTL 125 粉嶺上水市地段第125號	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌國際資源有限公司	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	Iu, Lai & Li 姚黎李律師行	09/11/1995

Wing Fai Centre 榮輝中心	FSSTL 125 粉嶺上水市地段第125號	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌國際資源有限公司	Consent to Assign for residential development 住宅轉讓同意書	Iu, Lai & Li 姚黎李律師行	05/07/1996
Wing Fai Centre 榮輝中心	FSSTL 125 粉嶺上水市地段第125號	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌國際資源有限公司	Consent to Sell for non-residential development 非住宅預售樓花同意書	Iu, Lai & Li 姚黎李律師行	09/11/1995
Wing Fai Centre 榮輝中心	FSSTL 125 粉嶺上水市地段第125號	Sui Chong International Resources Limited 瑞昌國際資源有限公司	Consent to Assign for non-residential development 非住宅轉讓同意書	Iu, Lai & Li 姚黎李律師行	05/07/1996
Woodland Crest 奕翠園	FSSTL 36 RP 粉嶺上水市地段第36號之餘段	Sun Hung Kai 新鴻基/ Marvel Funds Company Limited	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	P. C. Woo & Co. 胡百全律師事務所	12/10/1995
Woodland Crest 奕翠園	FSSTL 36 RP 粉嶺上水市地段第36號之餘段	Sun Hung Kai 新鴻基/ Marvel Funds Company Limited	Consent to Sell for residential development 住宅預售樓花同意書	P. C. Woo & Co. 胡百全律師事務所	12/10/1995
Yung Shing Court 雍盛苑	FSSTL 207 粉嶺上水市地段第207號	The Hong Kong Housing Authority 香港房屋委員會	Approval of Deed of Mutual Covenant 批核公契	Woo, Kwan, Lee & Lo 胡關李羅律師行	04/01/2000
Unknown 不詳	FSSTL 151 粉嶺上水市地段第151號	Ko Kim Ching & Shum Yat Ming Rebecca 高劍清及沈逸明	Approval of Deed of Mutual Covenant and Management Agreement 批核公契及管理協議	Leung Kin & Co. 梁堅律師行	12/09/2001

Note:
The above list may not be comprehensive. Please contact Legal Advisory and Conveyancing Office for clarification if in doubt.

備註:
上述清單或未能盡錄所有資料。如有疑問，請聯絡法律諮詢及田土轉易處。