

二〇〇七年度  
已簽立的換地個案

簽辦日期 (註 1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註 5)	地價(港幣) (註 2)	註冊日期 (註 4)
07/02/2007	鄉郊建屋地段第1122號	淺水灣海灘道43號	0.1640	R3	108,890,000	12/02/2007
09/03/2007	粉嶺上水市地段第232號	上水馬會路	0.9131	IC	1,000	30/03/2007
20/04/2007	內地段第9006號	灣仔皇后大道東	0.0378	R1	1,000	22/05/2007
23/04/2007	九龍內地段第11188號	尖沙咀河內道	0.8299	C/R	185,560,000	30/04/2007
30/04/2007	新九龍內地段第6473號	九龍新蒲崗六合街15-19號	0.2211	NR	245,730,000	02/05/2007
30/05/2007	丈量約份第120號地段第4042號	元朗龍田村	0.6647	R1	89,530,000	01/06/2007
22/06/2007	元朗市地段第508號	元朗寶業街	0.6866	R1	306,950,000	27/06/2007
20/07/2007	丈量約份第109約地段第2099號	元朗錦田下高埔村	6.2620	R3	2,605,470,000	02/08/2007
30/07/2007	丈量約份第217約地段第1199號	西貢大涌口	7.6200	OU	297,380,000	16/08/2007
09/08/2007	大埔市地段第183號	大埔鳳園	12.6290	R3+OU	2,644,940,000	30/08/2007
10/08/2007	九龍內地段第11195號	大角咀洋松街/松樹街	0.2195	C/R	1,000	10/08/2007
11/09/2007	丈量約份第127約地段第419號	元朗大道村	2.1274	R2	492,400,000	14/09/2007
11/10/2007	粉嶺上水市地段第231號	粉嶺吳屋邨	0.4253	R3	170,480,000	25/10/2007

**註:**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地註冊處之註冊日期。

(5) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		