

## 二 四年度

### 已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註4)	地價(港幣) (註2)
27/01/2004	大埔市地段第180號	大埔大埔滘	0.1000	R4	1,570,000
01/04/2004	東涌丈量約份第3約地段第2536號	東涌下嶺皮	0.0208	V	770,000
15/04/2004	沙田市地段第421號	沙田銅鑼灣山道	2.3300	R3	483,330,000
15/04/2004	沙田市地段第438號	沙田銅鑼灣山道	0.6086	R3	75,270,000
15/04/2004	沙田市地段第496號	沙田道風山	0.5290	R3	38,210,000
30/04/2004	丈量約份第302約地段第452號	大嶼山大澳	0.0065	V	350,000
18/05/2004	內地段第8973號	大坑道50號A、B及C	0.0557	R2	40,900,000
21/05/2004	粉嶺上水市地段第217號	上水吳屋村第36區	0.2322	R2	80,550,000
03/06/2004	九龍內地段第11159號	大角咀大角咀道220-222號	0.3358	R1	390,160,000
03/06/2004	元朗市地段第504號	元朗青山公路(元朗段)	2.8712	R1	1,468,900,000
18/06/2004	九龍內地段第11171號	何文田衛理道31號	0.1228	IC	1,000
29/06/2004	屯門市地段第464號	青山村楊青路	0.3690	IC	6,950,000
06/07/2004	沙田市地段第465號	沙田沙田嶺路	0.4560	R3	29,890,000
13/07/2004	內地段第8997號	灣仔莊士敦道市區重建局計劃H16	0.1970	R1	1,000
14/07/2004	丈量約份第122約地段第1738號	元朗屏山	0.3290	R4	26,690,000

26/07/2004	丈量約份第121約地段第2131號	元朗唐人新村	2.4410	R3	204,370,000
05/08/2004	丈量約份第104約地段第4783號	元朗牛潭尾	0.8255	R3	23,430,000
06/08/2004	丈量約份第109約地段第2081號	元朗錦田路	5.0594	R3	214,830,000
11/08/2004	粉嶺上水市地段第229號	上水吳屋村	0.2890	R2	168,910,000
14/10/2004	九龍內地段第11162號	大角咀櫻桃街	0.4510	C/R	1,000
19/10/2004	丈量約份第129約地段第35783號	流浮山深灣路	0.0643	C	820,000
20/10/2004	赤柱內地段第95號	赤柱赤柱大街120號	0.0058	R1	630,000
02/11/2004	丈量約份第106約地段第2293號	元朗錦上路與八鄉路交界	0.2780	PFS	20,130,000
17/11/2004	新九龍內地段第6425號	深水埗福榮街與福華街	0.1384	R1	1,000
23/11/2004	沙田市地段第539號	沙田富健街	0.8842	R2	609,430,000
03/12/2004	丈量約份第92約地段第2596號	上水坑頭	0.5670	R3	25,540,000
20/12/2004	新九龍內地段第6433號	荃灣保安道、興華街及順寧道交界市區重建局計劃K19	0.1394	R1	1,000
24/12/2004	新九龍內地段第6434號	長沙灣長沙灣道	0.1440	NR	10,600,000

**註:**

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制

