

二 二 年度

已簽立的換地個案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註4)	地價(港幣) (註2)
23/01/2002	大埔市地段第 160 號	大埔大埔滘 11 區	0.4070	R3	8,000,000
29/01/2002	內地段第 8971 號	堅尼地城堅尼地城新海旁	0.6075	R1	1,000
30/01/2002	丈量約份第 3 約地段 第 2208 號	南丫島榕樹壟舊村	0.0059	V	170,000
07/02/2002	觀塘內地段第 750 號	觀塘觀塘道 416-424 號	0.9940	C	59,500,000
08/02/2002	內地段第 8844 號	灣仔譚臣道 121-131 號及菲林 明道 2-10 號	0.1033	C/R	14,000,000
08/02/2002	丈量約份第 175 約地 段第 67 號	沙田九肚	0.0390	V	9,320,000
11/02/2002	沙田市地段 521 號	沙田九肚紅橋里	0.3172	R4	4,670,000
18/02/2002	丈量約份第 130 約地 段第 2860 號	藍地福亨村道	3.6830	R2	165,000,000
01/03/2002	內地段第 3443 號	堅尼地城北街 2 號 A	0.0400	C/R	26,500,000
01/03/2002	內地段第 8962 號	堅尼地城北街 12 號及 12 號 A	0.0427	C/R	26,500,000
01/03/2002	屯門市地段第 399 號	屯門虎地	1.1500	R2	123,250,000
04/03/2002	九龍內地段第 11100 號	油麻地窩打老道及上海街交界	0.3870	R1	184,630,000
04/03/2002	九龍內地段第 11151 號	大角咀奧運站發展工地 D	1.7192	R2	815,050,000
18/03/2002	丈量約份第 122 約地 段第 1739 號	元朗青山公路屏山段	1.3396	R3	19,263,500
07/05/2002	丈量約份第 332 約地 段第 747 號	大嶼山長沙	0.8280	R4	2,550,000
04/06/2002	葵涌市地段第 467 號	葵涌和宜合道 29-51 號	0.7825	C/R	274,680,000
18/06/2002	粉嶺上水市地段第 189 號	上水第 36 區	0.9024	R2	110,000,000

20/06/2002	將軍澳市地段第84號	將軍澳永麗路第115區	0.6255	IC	6,160,000
10/07/2002	丈量約份第77約地段第1662號	粉嶺坪輦路	0.2242	G	720,000
26/08/2002	鄉郊建屋地段第 1161 號	深水灣香島道	0.5250	R3	68,010,000
27/08/2002	元朗市地段第516號	元朗青山公路第83號	0.0098	C/R	免地價
12/09/2002	荃灣市地段第406號	荃灣楊屋道	0.5583	C/R	309,000,000
08/10/2002	九龍內地段第11123號	旺角花園街15-21號	0.0449	C/R	60,000,000
01/11/2002	新九龍內地段第6332號	九龍城嘉林邊道31號	0.0488	R2	6,000,000
21/11/2002	將軍澳市地段第85號	將軍澳第106區	4.8564	OU	1,510,000
03/12/2002	丈量約份第214約地段第999號	西貢南圍	0.4030	R4	7,300,000
04/12/2002	荃灣市地段第398號	荃灣楊屋道與大河道交界	1.9292	C/R	340,000,000
21/12/2002	丈量約份第249約地段第786號	西貢界咸	0.0121	V	199,400

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地用途註解：

用途	註解	用途	註解	用途	註解
C	商業	IC	團體 / 社區用地	R1	住宅 (甲類)
C / MCP	商業 / 多層停車場	I / G	工業 / 貨倉	R2	住宅 (乙類)
C / OU	商業 / 其他用途	IO	工業辦公室	R3	住宅 (丙類)
C / R	商業 / 住宅	MCP	多層停車場	R4	住宅 (丁類)
DGG	危險品貨倉	OU	其他用途	SWH	夾心階層住屋
G	貨倉	PFS	汽油站	V	村屋式發展
HTL	酒店	PSPS	私人機構參建居屋	VU	沒受任何限制
I	工業	NR	非住宅用途		