

二 一 年 度
已 簽 立 的 換 地 個 案

簽辦日期 (註1)	地段編號	地點	新地段面積 (公頃)(約)	用途 (註4)	地價(港幣) (註2)
16/02/2001	丈量約份第121約地段第2123號	元朗沙井路唐人新村	0.4101	R3	16,000,000
05/03/2001	屯門市地段第443號	屯門虎地	0.6320	R3	90,000,000
03/04/2001	九龍內地段第11143號	旺角太子道西217至223號	0.2273	R2	145,450,000
11/04/2001	鄉郊建屋地段第1166號	赤柱赤柱村道25至29號	0.3775	R3	3,550,000
09/05/2001	屯門市地段第451號	屯門松山	3.2875	V	67,500,000
12/05/2001	新九龍內地段第6331號	九龍塘喇沙利道	0.2289	R2	30,000,000
17/05/2001	葵涌市地段第488號	葵涌德士古道	0.0857	IC	1,000
08/06/2001	丈量約份第77約地段第1661號	粉嶺坪輦路	0.3510	G	770,000
09/06/2001	新九龍內地段第6284號	石硤尾歌和老街	2.1380	IC	1,000
19/06/2001	丈量約份第121約地段第2127號	元朗唐人新村路	0.1528	IC	2,950,000
19/07/2001	丈量約份第302約地段第453號	大嶼山大澳	0.0049	V	1,000
01/08/2001	新九龍內地段第6236號	九龍城衙前圍道148-150號	0.1020	R2	8,490,000
03/09/2001	丈量約份第1約地段第3088號	大嶼山東涌石榴埔	0.0105	V	396,700
07/09/2001	丈量約份第390約地段第269號	荃灣深井	5.2591	C/R	110,000,000
10/09/2001	內地段第8972號	跑馬地大坑道	0.7230	R2	943,000,000

25/09/2001	九龍內地段第 11147 號	尖沙咀加連威老道及金巴利道交界	0.0960	C	2,190,000
11/10/2001	丈量約份第 328 約地段第 1950 號	大嶼山塘福	0.2741	OU	14,290,000
11/10/2001	新九龍內地段第 6366 號	荔枝角興華街西 95 號	1.5279	OU	25,310,000
11/10/2001	新九龍內地段第 6367 號	荔枝角興華街西 93 號	0.4741	OU	7,730,000
11/10/2001	新九龍內地段第 6368 號	荔枝角興華街西 91 號	0.4565	OU	7,730,000
11/10/2001	新九龍內地段第 6369 號	荔枝角興華街西 89 號	0.4388	OU	7,020,000
11/10/2001	新九龍內地段第 6370 號	荔枝角興華街西 85 號	0.8248	OU	12,950,000
11/10/2001	新九龍內地段第 6371 號	荔枝角興華街西 83 號	0.3860	OU	5,940,000
11/10/2001	新九龍內地段第 6372 號	荔枝角興華街西 81 號	0.3683	OU	5,580,000
16/10/2001	丈量約份第 238 約地段第 653 號	西貢坑口永隆街	0.2460	R3	14,570,000
16/10/2001	新九龍內地段第 6361 號	九龍塘衙前圍道及書院道交界	0.2314	R2	144,150,000
30/10/2001	粉嶺上水市地段第 212 號	上水第 36 區	1.1866	IC	80,000,000
14/11/2001	長洲丈量約份第 1859 號	長洲中興後街	0.0065	V	1,700,000
15/12/2001	荃灣市地段第 405 號	荃灣海盛路及大涌路	0.2050	OU	9,500,000

註：

- (1) 上表所載的個案為已於土地註冊處註冊，這些個案早已於本署公布上表前簽立。
- (2) 上表所載的地價並非簽立協約當日的市價，乃較早前議定的地價。
- (3) 上表所載的個案已於土地註冊處註冊。如欲查閱個別個案詳情，可直接到該處查閱。
- (4) 土地用途註解：

用途	註解
C	商業
C / MCP	商業 / 多層停車場
C / OU	商業 / 其他用途
C / R	商業 / 住宅
DGG	危險品貨倉
G	貨倉
HTL	酒店
I	工業

用途	註解
IC	團體 / 社區用地
I / G	工業 / 貨倉
IO	工業辦公室
MCP	多層停車場
OU	其他用途
PFS	汽油站
PSPS	私人機構參建居屋
NR	非住宅用途

用途	註解
R1	住宅 (甲類)
R2	住宅 (乙類)
R3	住宅 (丙類)
R4	住宅 (丁類)
SWH	夾心階層住屋
V	村屋式發展
VU	沒受任何限制