地政總署
二零二二年環保報告

引言

本環保報告闡明部門的環保政策，以及在二零二二年的表現。自從在23年前開始每年發表環保報告後，我們日益重視環境保護及保育，並致力在日常工作中及在員工之間，培養和推廣環保文化。歡迎提出建議，讓我們精益求精，攜手向環保目標邁進一步。

地政總署的主要職責

地政總署設有三個專責事務處，負責全港的土地行政工作，具體職責如下：

- *地政處*

  批出土地作發展用途，包括：批地、修訂契約、換地和續訂現有契約；徵用私人土地以推展公共工程；評估土地及物業價值；執行土地管制和契約條款；維修未批租和未撥用政府土地上的斜坡；不定期護養未批租和未撥用政府土地上沒有其他指定政府部門負責管理的植物；以及就私人土地與發展管制有關的園境和樹木事宜及私人土地的危險樹木事宜，提供專家意見。

- *測繪處*

  土地及航空測量，地圖製作，維護定位基礎設施，管理載有地圖數據和土地記錄的土地信息系統，提供網上地圖服務，支援推展空間數據共享平台，開發涵蓋全港的三維數碼地圖，加強政府建築信息模擬數據庫，以及執行《土地測量條例》(第473章)。

- *法律諮詢及田土轉易處*

  提供法律諮詢及田土轉易服務(主要服務對象為地政總署)，發出預售樓花同意書，以及審批公契。

環保政策

在履行土地行政職能時，我們循下列途徑致力保護和改善環境：

- 在制定和執行部門政策及措施時，配合政府的環保目標；
- 與政府其他部門攜手合作，改善香港的環境；
- 培養員工的環保文化和意識；以及
- 奉行最佳的環保管理守則，包括在日常運作中採取節能措施，以及公布使用能源和燃料的資訊。

批地

我們會批撥土地，或與現有私人物業契約持有人進行土地交易，以作發展之用。在適當情況下，我們也會在批地、換地和契約修訂文件中，加入適當的契約條款，在撥出政府土地予政府部門時，也會提出工程條款，讓政府可藉此監察環境事宜，或實施現行法定架構職權範圍外與土地有關的環保措施。例子如下：

- *廢物回收和管理的用地*

  我們與環境保護署合作，為廢物回收業物色合適的用地。截至二零二二年年底，我們合共管理 40 份廢物回收的短期租約。

- *管制土地污染*

  對於可能產生潛在污染風險的各種特定土地用途(例如加油站)，我們會在土地契約內增訂相關的環保規定。這項措施已擴展至以短期租約租出的土地，以及透過政府撥地由其他部門持有的土地。

- *優化發展密度*

  二零二三至二四年度賣地計劃納入的土地，已經或將會進行必要的空氣流通評估。這類評估有助在相關土地的賣地條件中，適當地加入特定的發展參數或限制。

- *締造優質和可持續的建築環境*

為締造香港的優質和可持續建築環境，政府在二零一零年十月公布提升新建樓宇設計水平的詳細措施。二零一一年一月，屋宇署為落實這些措施，發出一系列作業備考，由二零一一年四月一日起生效。我們在契約條款內，也加入了適當的可持續建築設計規定。此外，根據美化環境條款，地段業權人須美化地段上任何沒有建築物的部分，在其上種植喬木和灌木，並妥為護養。我們在二零二二年五月發出《作業備考第 1／2020A 號》，進一步精簡審批流程、設定時限，以及訂定其他便利措施，務求更有效處理相關申請。

- *樹木保育*

我們主要通過擬備契約條款和審批發展及園境圖則，繼續在樹木保育方面發揮重要職能。在私人和公共發展項目中，所有樹木工程的申請都會詳加審視，並充分考慮可否保育樹木、移植樹木或補種樹木。我們在二零二二年四月發出《作業備考第 2／2020A 號》，增訂便利措施，務求更有效處理相關申請。

如有需要，我們會於賣地前展開樹木調查，以查找在出售土地範圍內別具保護價值的樹木。

- *以電子方式提交建築圖則*

屋宇署現正牽頭把電子資料呈交及處理系統，發展為數碼中央平台，以接收和處理建築圖則及申請，作為現有紙本系統的另一個選擇。該系統會分三個階段推出，第一階段已於二零二二年六月三十日正式啟用，接受以電子方式提交而無須跨部門轉介的地面之上建築工程的結構圖則。我們會繼續與屋宇署磋商該系統第二和第三階段的研發工作，務求更有效處理交來的建築圖則。

土地管理

我們的目標是利用有效的土地管制和執行契約條款措施，使所有未撥用政府土地及私人土地的環境得以保持，並在適當情況下加以改善。在二零二二年執行的一些具體工作，載述如下：

- 我們根據《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)張貼了 53 542 份政府土地通知，飭令清理非法傾倒的廢物或停止佔用政府土地。我們又針對滋擾、豎設構築物或更改用途等違契情況，向私人土地的業主發出了 1 699 封警告信。

- 各分區地政處聯同政府其他部門，提供街道以外的單車停車位，以鼓勵市民使用單車這種環保交通工具。

- 為協助推行政府的滅蚊運動，我們除了定期在 1 309 幅政府土地剪草之外，還在 2 126 幅土地(當中包括非法栽種植物黑點及非法棄置廢物地點)清理垃圾並排走積水。

- 我們也在電視及電台廣播，呼籲市民切勿在私人農地或政府土地上，搭建未經批准的構築物，也不應購買、租賃或佔用這些構築物，否則後果嚴重。

- 為遏止在公共街道放置環保斗以收集裝修廢料的情況變本加厲，我們進行了 699 次巡查，並完成了一次清理行動。

- 我們進行預防性維修計劃的斜坡改善工程時，在 81 個人造斜坡栽種植物或採取環境美化措施(例如鋪砌面層石)，以美化斜坡外觀。

- 我們已於全港各指定展示點，展示兩款路旁橫額，勸諭公眾不得非法佔用政府土地，也不得在私人農地上搭建未經批准的構築物。

土地徵用

為使新界污水改善工程早日展開，我們根據相關條例徵用私人土地。二零二二年，我們在西貢和大嶼山徵用了 4 756 平方米私人土地，並撥出 38 155 平方米政府土地，以進行地區排污工程。

測量與繪圖

- ***國際標準化組織 14001 環境管理體系***

地政總署測繪處自二零零七年起推行環境管理體系，在項目規劃與執行、辦公室管理以至測繪程序的每一階段，都兼顧環保方面的需要。測繪處在這些範疇的表現，均會定期審核。二零二二年五月至六月的內部環境審核，以及同年九月由認證組織負責的外部審核，都確定測繪處完全符合國際標準化組織 14001 環境管理體系二零一五年版(即最新版本)的要求。

- ***開放數據***

為推廣使用數碼地圖和數碼空間數據，並且遵循政府的開放數據政策，測繪處自二零二一年起，在網頁(https://www.landsd.gov.hk/tc/resources/annual-data-plan.html)發布年度空間數據計劃，這是促進香港地理空間數據整合、互通和共享的措施之一。截至二零二二年年底，共有 79 個空間數據集已在空間數據共享平台入門網站(https://portal.csdi.gov.hk)發布。我們亦已開放大部分數碼地圖產品和多種空間數據，供市民免費用作商業或非商業用途。上述開放數碼地圖和數據，可在「香港地圖服務 2.0」(https://www.hkmapservice.gov.hk)、地政總署網頁(https://www.landsd.gov.hk/tc/spatial-data/open-data.html)、公共資料入門網站「資料一線通」(http://www.data.gov.hk)及空間數據共享平台入門網站下載。

開放空間數據和數碼地圖，可以推動和利便公眾多用無紙資料，從而減少使用容易污染環境的儲存媒體，例如唯讀記憶光碟和數碼影碟。此外，我們正在選取更多數據及數碼地圖產品，供市民使用。數碼地圖和空間數據愈見普及，用紙量便會進一步減少。

- ***香港地圖服務 2.0***

「香港地圖服務 2.0」除了可供用戶訂購測繪處的數碼和紙品地圖產品外，在提升服務後，現在還可處理要求用數碼格式和紙本形式複製地圖或照片的版權特許申請。用戶無須提交紙本申請，倍感省時方便。測繪處自二零一九年推出「版權特許申請」以來，經由「香港地圖服務 2.0」網頁處理了合共 547 份申請。

- *地理空間信息樞紐*

地理空間信息樞紐是網絡信息平台，使用者可通過政府內聯網搜尋、展示和共享大量地理空間數據。政府不同部門的各種地理空間數據，例如數碼地圖、航空照片、文物地點資料和其他土地記錄，可輕易於電腦閱覽，無須印製紙品地圖查閱。

在資訊科技基礎設施方面，測繪處自二零一三年年中開始，已逐步應用虛擬技術，以單一電腦伺服器操作多個應用程式和提供地圖服務。二零二二年，測繪處採用了多個全新的高節能伺服器，這些伺服器可以不斷整合現有的應用程式和服務，所需的電腦資源因而較少，耗電量減省更多。

- *地理資訊地圖與流動地圖應用程式「**MyMapHK**」*

地理資訊地圖於二零一零年五月推出，屬網上地圖服務，公眾可用以查閱最新的香港數碼地圖，以及超過 380 種由 38 個政府部門提供的公共設施和服務的地理空間資訊，還可搜尋地點，也可使用內置的實用地圖工具取得位置資料。這些功能令使用者在這個數碼平台瀏覽地圖時，有耳目一新的體驗。

流動地圖應用程式「MyMapHK」除了在 iOS 和 Android 平台提供服務外，現時還可供華為用戶使用。此流動地圖應用程式用戶羣擴大後，對紙品地圖的需求便會進一步減少。

地理資訊地圖及流動地圖應用程式「MyMapHK」有助推廣使用數碼地圖，從而減少用紙。同樣，政府其他部門可以共用這些平台，提供各自的地理空間資訊。因此，各部門自行建立、營運和管理平台，以發布地理空間資訊的工作可以大幅減省，連帶政府整體的成本和所耗能源也得以減少。

- *空間數據共享平台入門網站*

建立空間數據共享平台，旨在讓政府部門以至公私營機構通過這個資訊基建共享空間數據，以配合香港智慧城市的發展。

現時的空間數據共享平台入門網站，初版(亦即香港地理數據站)於二零一八年年底推出，所提供的地理空間數據、地圖相關服務和應用程式界面，可讓市民大眾和開發者作多方面的應用。過去數年，

香港地理數據站有助減省用戶在處理、編印和管理空間數據方面的工作和服務，從而減少整體耗電量。

本署根據設立香港地理數據站累積所得的經驗，協助開發空間數據共享平台入門網站，以便數據擁有人在這個一站式平台與公眾共享空間數據。入門網站於二零二二年五月起供政府各部門共用，同年十二月開放給公眾使用。由於入門網站可以促進空間數據共享，我們期望藉以令政府各部門和公共機構維護和處理數據的工作盡量不會重複，從而在推展智慧應用項目和可持續發展方面，做到既有利於決策，又可提高工作效率。

- *土地信息系統入門網站*

土地信息系統入門網站於二零一八年推出，利便本署人員經部門內聯網查找和檢索已註冊的土地文件。用戶可以在入門網站，或經網站連結到第二代地理信息檢索系統的地圖影像，使用位置和文字搜尋功能，檢索與地段相關的已註冊土地文件。該入門網站讓用戶取覽已註冊土地文件的數碼版本，有助減少部門日常列印或複印文件。我們會持續檢視各類土地文件，考慮可否納入文件庫，令庫藏不斷充實。

- *地圖應用程式界面*

「地圖應用程式界面」於二零一八年推出，供政府各決策局和部門使用，二零二零年開放給公眾使用，以支援並利便用戶自行開發地圖應用程式。「地圖應用程式界面」有助減省系統開發者自行製作和維護與地圖相關產品所需的時間及資源。系統開發者現時可使用「地圖應用程式界面」，輕易把地政總署的空間數據嵌入各自的應用程式，無須再向地政總署訂購原始空間數據並加以處理。

- *網上大地測量資訊*

網上大地測量資訊服務，自二零零六年起開放給公眾使用。用戶可登入地政總署網頁、地理資訊地圖及流動地圖應用程式「MyMapHK」，免費瀏覽、搜尋並下載平面和高程測量控制數據，以及其他與大地測量有關的參考文件。用戶更可經由空間數據共享平台入門網站和「資料一線通」，接達大地測量控制站數據庫。這些功能推出以後，列印大地測量資料文本的需求大幅減少，服務成效和效率也有所提高。

- *電子地圖冊*

  自二零一七年起，市民可於地政總署網頁免費下載本署編製的電子地圖冊刊物《e 香港街》。《e 香港街》以數碼形式刊載香港全境的詳盡地圖，以及地理特徵和社區設施的綜合資訊。《e 香港街》自二零一七年推出以後，紙本的《香港街》印刷量減少了 26%。

環保管理

我們致力推廣工作間的環保文化，並已就辦公室的環保管理訂立內部守則，要求員工遵從。

- *環境管理與審核*

  部門主任秘書是地政總署的環保經理，負責統籌和檢視環保管理措施。辦事處個別組別／小組已委任環保主任，負責統籌和監察辦事處的環保管理措施，並鼓勵員工參與環保管理。此外，各辦事處也委任了能源督導員，以確保節能措施嚴格推行。

  環保主任也負責每季檢視和評審所屬辦事處的環保管理措施，留意紙張及能源的節約情況。他們還須確保辦事處遵行其他環保管理措施(例如關掉無須使用的空氣調節機組、照明及其他電力設備)。

- *經驗交流與培訓*

  為持續推動環保，我們在二零二二年繼續提名環保主任／能源督導員或他們的助理，參加機電工程署舉辦的節能工作坊和環保管理工作坊。我們會物色更多培訓機會，以提高員工重視環保的意識。

  在交流經驗方面，我們於部門內聯網開設了「環保專欄」網頁，公布本署的環保管理政策、環保要訣、環保實務範例及其他實用資訊。部門所有新員工均會收到迎新信息電郵，獲告知部門的環保措施和計劃。

- *節約能源與能源消耗量*

根據《二零一九年施政報告》，政府會致力達到「綠色能源目標」，以二零一八／一九財政年度為基線，在二零二零／二一至二零二四／二五財政年度，把政府建築物及基建設施的能源消耗量，在運作環境相若的基礎上減少 6%。本署轄下設有獨立電錶的場地／設施，在二零一八／一九和二零二二／二三財政年度的總用電量，表列如下：

	常態化處理之前的能源消耗量(計及已記帳用量和可再生能源產量)	常態化處理之後在相若運作環境的能源消耗量	可再生能源產量
二零一八／一九財政年度(基線)(百萬度電)	1 671 711	1 660 324 (a)	0
二零二二／二三財政年度(百萬度電)	2 205 295	1 607 712	0
淨差額(百萬度電)	+533 584	-52 612	0
與(a)比較的變動(%)		+3.2% (b)(+消耗量減省值)	0% (c)
能源產量和減耗量表現(b)+(c)(%)		+3.2%(+表現改善值)	

註：為切合服務需求，部門的工作與時並進，運作環境因而有所改變，以致營運時間、使用率、設備數量、場地樓面面積等方面都有重大變動。這些變動對能源消耗量也有極大影響，故此部門須因應這些變動調整數據(即常態化處理)，以便計算在與基線相若的運作環境下的能源消耗量。根據與二零一八／一九財政年度運作環境相若的基礎，二零二二／二三財政年度類似場地／設施的用電量，在實行一些內務管理措施後，節省了 3.2%。舉例來說，本署採取了各種簡單而不費成本的措施，以改善空氣調節機組、照明和能源消耗設備的能源效益，並公布多項節能環保措施，要求員工遵守。此外，既有措施也會持續推行，例如辦公地方的空調溫度調校至攝氏 25.5 度。

- *燃油用量*

燃油的使用者，主要是部門的車隊。我們已指示汽車司機，須嚴格遵守二零一一年十二月十五日生效的《汽車引擎空轉(定額罰款)條例》(第 611 章)的規定。在停車等候時關掉引擎，可減少廢氣排放量及燃油用量。

部門車隊在二零二二年共使用了 229 524 公升燃油。與前一年比較，燃油用量下跌了 13.6%。燃油用量下跌，原因是部門在二零二二年接收了幾輛符合環保設計的新車，而且政府為減低 2019 冠狀病毒病在社區擴散的風險，實施了部門特別上班安排，車輛使用量在該段期間有所下跌。

- *紙張和信封用量*

部門的資訊(例如通告和通知)，主要經由電郵和內聯網發送給員工。為減少用紙，某些特定的內部會議愈來愈多使用平板電腦和手提電腦。我們自二零一八年以來在紙張和信封用量方面的環保表現，可參考圖表 1 和圖表 2。與二零二一年比較，紙張用量上升了 1.9%，而信封用量則下跌了 1.8%。紙張用量上升，主要原因是部門工作量在二零二二年有所增加。

- *無紙會議*

我們添置了手提電腦供大部分專業人員使用，並在總部會議室鋪設無線局部區域網絡，方便舉行無紙會議。連接安全的無線網絡之後，與會者可以利用手提電腦檢索和共用會議文件，無須列印。會議文件通常一式多份而且只用一次，這安排有助減少列印紙張。

- *廢物循環再造*

二零二二年，我們回收了大約 30 356 公斤廢紙、5 612 個用完的碳粉盒及 263 公斤塑料廢物，以供循環再造。圖表 3 至 5 顯示我們過去五年在這些方面的表現。整體趨勢令人鼓舞，反映員工已逐漸習慣回收廢物的做法。

- *公共服務使用電子表格和網上表格*

  所有公用表格已經轉為電子格式，並上載到地政總署網頁(https://www.landsd.gov.hk/tc/resources/public-forms.html)。現時，表格只會按要求列印，我們不會印製空白表格放置於公眾櫃枱備索。此外，我們已開始製作公共服務的網上表格，以進一步減少列印。

索閱報告

地政總署網頁(http://www.landsd.gov.hk)載有本報告，可供閱覽。

聯絡我們

如欲提出建議或意見，歡迎發送電郵至 landsd@landsd.gov.hk，或致電地政總署查詢熱線 2231 3294。

直至 2022 年為止的環保表現統計數字
供納入 2022 年管制人員環保報告
(用圖表顯示)

圖表標題	2018	2019	2020	2021	2022	用圖表顯示
環保管理措施						
紙張用量(以令計)	47 277	47 817	40 759	45 659	46 532	圖表1
信封用量	250 103	248 573	211 870	242 732	238 312	圖表2
供循環再造的廢紙回收量(以公斤計)	40 041	38 549	28 938	30 252	30 356	圖表3
供循環再造的打印機碳粉盒回收量	7 098	5 869	6 045	6 095	5 612	圖表4
供循環再造的塑料廢物回收量(以公斤計)	371	343	208	238	263	圖表5