

二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍 內地段 第 2097 號 之餘段	九龍太子道 西 296 號	隆敘	志德投資 有限公司	直生有限公司	盧王徐律師 事務所	甘慶邦 - 周余石 (香港) 有限公司	顯利工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	--	30/04/2023	29/05/2023 (撤回申請)	45	請見 注釋 4



二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目		控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	單位數目-	備註
		名稱	賣方										(a) 商業單位	

沒有



二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目-	<u>備註</u>
						(a) 住宅單位 <sup>3</sup> (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	
			沒有				

二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	取消 的日期	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期			
測量約份 第 3 約地段 第 1068 號	九龍觀塘 安達臣道 對出(臨時)	安峯	穎顯有限公司	參明有限公司 及 華懋物業 控股有限公司	孖士打律師行 及 梁錦濤, 關學林律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍 振民建築師 有限公司	保華建造 有限公司	大華銀行 有限公司	大華銀行 有 限公司	參明有限公司	(a) 26/11/2020  (b) 26/11/2020  (c) 15/07/2023	25/05/2023	334	請見 注釋 5



二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>取消 的日期</u>	<u>單位數目-</u> <u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	-------------------	---	-----------

沒有

## 二零二三年四月份至六月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

### 撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	1
涉及住宅單位數目:	45
被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(住宅)數目:	1
涉及住宅單位數目:	334
被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

<sup>4</sup> 因滿意紙已於 2023 年 5 月 29 日發出，相關的預售樓花同意書（住宅）申請已被視為撤回。

<sup>5</sup> 按照賣方的要求，地政總署取消相關的預售樓花同意書（住宅）。所有於取消預售樓花同意書（住宅）前已簽訂的買賣協議已被取消。