

二零二三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
丈量約份 第 116 約地段 第 5384 號	新界元朗 十八鄉路 39 號	待定	英兆有限公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股 有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建設 有限公司 及 Leading Model Limited	國浩律師 (香港)事務所	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	聯力建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Leading Model Limited 及 萊蒙國際 (香港) 有限公司	(a) 05/10/2023 (b) 05/10/2023 (c) 15/11/2025	772	594	--

二零二三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
內地段 第 8755 號	香港薄扶林 道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 號	MOUNT POKFULAM	榮特有限公司	Earnest Spot Limited, Golden Noble Investments Limited, Miracle Cheer Limited, More Action Investments Limited, Silver Surplus Limited, 嘉才投資 有限公司, Sparkle Hope Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited 及 宏安地產 有限公司	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	馮祥記建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	創興銀行 有限公司	嘉才投資 有限公司	(a) 11/10/2023	112	7	--
											(b) 11/10/2023			
											(c) 31/01/2024			

二零二三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
丈量約份 第 120 約地段 第 4054 號 之餘段	新界元朗 大棠路 111 號	待定	寶臨集團 有限公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股 有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建設 有限公司 及 Master Best Development Limited	國浩律師 (香港)事務所	徐柏松 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	聯力建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Master Best Development Limited 及 萊蒙國際 (香港) 有限公司	(a) 16/11/2023 (b) 16/11/2023 (c) 15/05/2025	546	82	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站 物業發展 項目 (第 IIA 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行 及 司力達 律師樓	張文政 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 29/11/2023 (b) 29/11/2023 (c) 31/03/2025	488	418	--
九龍 內地段 第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站 物業發展 項目 (第 IIB 期)	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行 及 司力達 律師樓	張文政 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 29/11/2023 (b) 29/11/2023 (c) 31/03/2025	488	572	--

二零二三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龍 內地段 第 167 號 B 分段 之餘段 及 餘段 及 新九龍 內地段 第 168 號 B 分段 之餘段 及 餘段	九龍觀塘道 55 號	待定	Already Luck Limited, Apex Fly Limited, Central Winbest Limited, 華創地產投資 有限公司, Excel Bid Limited, 萬崇投資 有限公司, Innosafe Company Limited, 聯趣貿易 有限公司, 東展有限 公司, Smart Beauty Limited 及 Ted Show International Limited	沛京有限公司, 華豪投資控股 有限公司, 精益投資控股 有限公司, 東展有限公司 及 Pampas Company Limited	孖士打律師行 及 何韋律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	聯力建築 有限公司	恒生銀行 有限公司	交通銀行 (香港) 有限公司	精益投資控股 有限公司	(a) 01/12/2023 (b) 01/12/2023 (c) 30/06/2025	577	807	--
新九龍 內地段 第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 1 期)	迅富國際 有限公司	River Riches Limited	何韋律師行, 的近律師行, 高李葉律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	River Riches Limited	(a) 18/12/2023 (b) 18/12/2023 (c) 30/06/2025	560	291	--

二零二三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期		
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時) (第 3B 期)	港島南岸	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 22/12/2023 (b) 22/12/2023 (c) 31/12/2025	740	642	--
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時) (第 3C 期)	港島南岸	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振 民建築師 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 22/12/2023 (b) 22/12/2023 (c) 28/02/2026	799	558	--
洪水橋 市地段 第 1 號	新界元朗 洪水橋田心 路 12 號	待定	香港房屋協會	--	貝克麥堅時 律師事務所	徐柏松 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	有利建築 有限公司	--	--	--	(a) 28/12/2023 (b) 28/12/2023 (c) 31/12/2024	369	300	資助 出售 房屋
新九龍 內地段 第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 2 期)	迅富國際 有限公司	River Riches Limited	何韋律師行, 的近律師行, 高李葉律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	River Riches Limited	(a) 29/12/2023 (b) 29/12/2023 (c) 23/11/2025	695	750	--
新九龍 內地段 第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 3 期)	迅富國際 有限公司	River Riches Limited	何韋律師行, 的近律師行, 高李葉律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	賴志良 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業 銀行有限 公司	南洋商業 銀行有限 公司	River Riches Limited	(a) 29/12/2023 (b) 29/12/2023 (c) 23/11/2025	695	264	--

二零二三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位

沒有

二零二三年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	--	-----------

沒有

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	12
涉及住宅單位數目:	5,285
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該季季末最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。