

# 預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律節</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	提交承諾書 <u>之銀行</u>	· <u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 <u>數目 <sup>3</sup></u>	備註
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 増批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 2B 期)	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	<ul><li>(a) 06/01/2023</li><li>(b) 06/01/2023</li><li>(c) 17/05/2024</li></ul>	497	729	
丈量約份 第 116 約地 第 5382 號	新界元朗 设 大旗嶺 266 號 (臨時)	待定	金輝順有限公司	麗新發展 有限公司 及 Star Atrium Limited	羅文錦律師樓	<ul><li>潘邦輝</li><li>馬梁建築師</li><li>事務所</li><li>(香港)有限</li><li>公司</li></ul>	馮祥記建築 有限公司	· 創興銀行 有限公司	創興銀行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 31/12/2024	700	112	
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 増批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 2A 期)	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司		香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 16/05/2024	471	929	
元朗市地段 第 461 號	新界元朗 宏業西街 21 號	兩後	達誠置業 有限公司	Canton Glory Limited, 海灣國際 有限公司, Star Properties Group (BVI) Limited 及 星星集團 有限公司	羅文錦律師樓	余鍊強 - 余鍊強建築 工程設計 師樓	聯城建築 有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司		(a) 13/02/2023 (b) 13/02/2023 (c) 31/12/2023	321	335	



	地段編號	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律師</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	<u>按揭銀行</u>	提交承諾書 <u>之銀行</u>	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	<u>備註</u>
	新九龍 內地段	九龍觀塘 高嶺道3號	KOKO HILLS Development	Centurion	會德豐有限 公司,	貝克麥堅時 律師事務所	趙慧敏 - 胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	協興建築 有限公司		香港上海 滙豐銀行	Wheelock Finance Limited	.,	500	444	
	第 6584 號 之餘段		(第 3B 期 - KOKO MARE)	Limited	Wheelock Investments					有限公司		(b) 16/02/2023 (c) 30/06/2024			
			MARE)		Limited, Myers Investments Limited, 會德豐地產 有限公司 及 Seareef Holdings Limited							(6) 30/ 00/ 202 1			
	新九龍 內地段	待定	維港・雙鑽	力偉發展 有限公司	景譽有限公司	的近律師行, 陳淑雄律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司		中國銀行(香港)	中國工商 銀行(亞洲)	中國海外地產 有限公司,	(a) 02/03/2023	760	702	
	第 6603 號									有限公司	海建一號投資有限公司及 China State Construction Finance (Cayman) II Limited	(b) 02/03/2023			
												(c) 31/03/2025			
	九龍 內地段	九龍忠孝街 1號		香港鐵路 有限公司		的近律師行, 梁錦濤,關學林 律師行, 高李葉律師行,	李嘉胤	Gammon Engineering				(a) 02/03/2023	795	214	
	第 11264 號	- <i>JI</i> /L	項目 (第 1C 期 -	131KM - 3	.Δ. Γ.		雷煥庭建築 師有限公司	& Construction				(b) 02/03/2023			
		瑜一)			日子崇年即刊, 子士打律師行 及 司力達 律師樓	即行政公司	Company Limited				(c) 05/05/2025				



<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	<u>賣方</u>	控權公司	<u>律節</u>	認可人士 <u>及其公司</u>	承建商	<u>按揭銀行</u>	提交承諾書 之銀行	: . <u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>		住宅單位 <u>數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
新九龍 內地段 第 6552 號	九龍承豐道22號(臨時)		Marble Edge Investments Limited	Marble Edge Limited	高李葉律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師(香港) 事務所	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	裕民建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	渣打銀行 (香港) 有限公司	聯泰國際 有限公司, NART Finance Limited, 中海財務 有限公司, 新世界公司, 堡勁有限公司, 堡勁有限公司, 及 Perfect Scene Holdings Limited	(a) 07/03/2023 (b) 07/03/2023 (c) 30/09/2024	573	566	



## 預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目 <u>名稱</u>	賣方	控權公司	<u>律師</u>	認可人士 及其公司	承建商	<u>按揭銀行</u>	提交承諾書 之銀行	_ <u>融資人</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 _ (c) - (b)	(e) <b>□</b>	數目- 新業單位 二業單位 [他單位	備註
	九龍永康街	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Eastern City International Limited, Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited, CP6 Hold Co 2 Limited 及 CP6 Hold Co 1 Limited	#師行 及 何章律師行 1 何章律師行 1	- 王歐陽	協盛建築		香港上海 滙豐銀行 有限公司	新世界金融 有限公司	(a) 19/01/2023	346	(d) (e)	420	
	83 號						有限公司				(b) 19/01/2023		(f)	3	
											(c) 31/12/2023				
丈量約份 第355約地段	新界沙咀道	39 Sha Tsui Road	盈峰建業	億京置業 物の方四	<b>孖士打</b>	梁向軍	偉工建築	星展銀行 (香港)		億京置業物の方四	(a) 21/03/2023	467	(d) (e)	231	
第 308 號	又リカ派	11000	oad   有限公司	控股有限 公司	律師行	- 李景勳、 雷煥庭	有限公司	有限公司		控股有限 公司	(b) 21/03/2023		(f)		
之餘段						建築師 有限公司					(c) 30/06/2024				



單位數目-

## 轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	發展項目名稱	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 <sup>3</sup> (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
天水圍 市地段 第 33 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1 號 (臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第1期及第2期 - Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	胡關李羅律師行	(a) 12/01/2023 (b) 12/01/2023	(c) (d) 2 (e) (f) 1	
沙田 市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊 (第2期 - 柏傲莊 II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 16/01/2023 (b) 16/01/2023	(c) 1,415 (d) (e) (f)	
元朗 市地段 第 510 號	新界元朗 朗樂路 1 號 (臨時)	The YOHO Hub 發展項目的第 B 期	元朗物業發展 有限公司	何耀棣律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄺岑 律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 29/03/2023 (b) 29/03/2023	(c) 1,030 (d) (e) (f)	



#### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目: 8
涉及住宅單位數目: 4,031
預售樓花同意書(非住宅)批出數目: 2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 654
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目: 3
涉及住宅單位數目: 2,445
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目: 3

#### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該季季末最新的資料。

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> 就住宅物業而言,指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。 就非住宅物業而言,指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。