地政總署

二零二一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
丈量約份第 124 約地段第 4328 號	新界元朗洪元路 2 號	#LYOS	富藝投資有限公司	Able Sharp Group Limited, 長江實業集團有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	高李葉律師行	古兆豐 – 周古梁建築工程師有限公司	達高建業有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 11/10/2021 (b) 11/10/2021 (c) 30/09/2023	719	341	--
天水圍市地段第 33 號	新界元朗天水圍濕地公園路 1 號(臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鴻基地產發展有限公司及 Time Effort Limited	胡關李羅律師行, 孖士打律師行 及 張葉司徒陳律師事務所	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/10/2021 (b) 20/10/2021 (c) 30/06/2022	253	388	--

地政總署

二零二一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	MONACO ONE Development (第 1 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司	高李葉律師行	林偉生 – 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 22/10/2021 (b) 22/10/2021 (c) 15/03/2023	509	492	--
內地段第 9064 號	香港皇利街 23 及 25 號及結志街 33 號	ONE CENTRAL PLACE	市區重建局	--	孖士打律師行 及金杜律師事務所	梁傑文 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	恒生銀行有限公司	會連發展有限公司	(a) 22/11/2021 (b) 30/11/2021 (c) 31/05/2024	913	121	--
丈量約份第 332 約地段第 763 號	新界大嶼山長沙 38 號	嵐玥	嘉源發展有限公司	東宜國際有限公司 及耀昇投資有限公司	姚黎李律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	恆佳工程建築有限公司	恒生銀行有限公司	恒生銀行有限公司	東宜國際有限公司	(a) 25/11/2021 (b) 25/11/2021 (c) 31/12/2022	401	2	--

地政總署

二零二一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
元朗市地段第 510 號	新界元朗朗樂路 1 號(臨時)	The YOHO Hub 發展項目的第 B 期	元朗物業發展有限公司	西鐵物業發展有限公司	何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 薛馮鄺岑律師行 及 胡關李羅律師行	鄭恩瑩 – 創智建築師有限公司	新輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 01/12/2021 (b) 01/12/2021 (c) 31/03/2023	485	1,030	--
新九龍內地段第 6563 號	九龍沐泰街 10 號(臨時)	MONACO ONE Development (第 2 期)	萬瑋發展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 會德豐有限公司	高李葉律師行	林偉生 – 王董建築師事務有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 08/12/2021 (b) 08/12/2021 (c) 15/03/2023	462	559	--
新九龍內地段第 6585 號之餘段	九龍青山道 233 號(臨時)	映築	市區重建局	--	孖士打律師行 及 鍾沛林律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	顯利工程有限公司	--	星展銀行(香港)有限公司	恒基兆業地產代理有限公司	(a) 22/12/2021 (b) 22/12/2021 (c) 30/06/2023	555	337	--

地政總署

二零二一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
大埔市地段第 223 號 及大埔市地段第 229 號	新界大埔露輝路 36 號	待定	加鋒有限公司	Harbour Front Global Limited, 希慎興業有限公司, Mariner Bay Limited 及 Strongbod Limited	胡關李羅律師行	王明炎 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	聯力建築有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Mariner Bay Limited 及 Pine Isle Holdings Limited	(a) 24/12/2021 (b) 24/12/2021 (c) 31/10/2022	311	262	--

地政總署

二零二一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
荃灣內地段第 28 號之餘段	新界荃灣沙咀道 1 號	1 Sha Tsui Road	新昇發展有限公司	億京置業控股有限公司	孖士打律師行	梁世雄 – 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	永森建築工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	億京置業控股有限公司	(a) 01/12/2021 (b) 01/12/2021 (c) 31/08/2022	273	(d) 381 (e) -- (f) --	--

地政總署

二零二一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
內地段 第 9027 號 A 分段之 餘段, B 分段之 餘段, C 分段之 餘段, D 分段之 餘段, E 分段之 餘段 及 餘段	香港北角 渣華道 123 號	海璇發展項目 (第 2B-2 期 及 第 2B-3 期)	彩榮(香港) 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	(a) 29/10/2021 (b) 29/10/2021	(c) 351 (d) -- (e) -- (f) --	--
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VIIA 期 – MONTARA	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 11/11/2021 (b) 11/11/2021	(c) 616 (d) -- (e) -- (f) --	--
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 VIII 期 – SEA TO SKY	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行 及 何柏生馬華潤 律師行	(a) 12/11/2021 (b) 12/11/2021	(c) 1,422 (d) -- (e) -- (f) --	--
將軍澳市 地段第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 IXA 期 – MARINI	香港鐵路 有限公司	的近律師行 及 貝克麥堅時 律師事務所	(a) 26/11/2021 (b) 26/11/2021	(c) 647 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二一年十月份至十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	9
涉及住宅單位數目:	3,532
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	381
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	3,036
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該季季末最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。