



二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>預計落成 日期<sup>2</sup></u>	<u>拒絕 / 撤回 的日期</u>	<u>住宅單位數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------	-----------

沒有

二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期 <sup>2</sup>	拒絕 / 撤回 的日期	單位數目-			備註
													(a) 商業單位	(b) 工業單位	(c) 其他單位	
沙田市地段 第 576 號 之餘段	新界沙田 坳背灣街 1 號	星凱·堤岸	中洲(火炭) 有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置業 有限公司 及 Ever Reality Limited	羅文錦 律師樓	--	--	--	--	--	--	14/07/2023 (撤回申請) <sup>4</sup>	(a) 3 (b) -- (c) 1		屬法律諮詢及田土轉易處第 23 號通函之特別同意書	



二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>拒絕 / 撤回的日期</u>	單位數目-	<u>備註</u>
						(a) 住宅單位 <sup>3</sup> (b) 商業單位 (c) 工業單位 (d) 其他單位	

沒有



二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目 名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士 及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書 之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u> <u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>取消 的日期</u>	<u>住宅單位 數目<sup>3</sup></u>	<u>備註</u>
-------------	-----------	--------------------	-----------	-------------	-----------	----------------------	------------	-------------	----------------------	------------	--	-------------------	--------------------------------	-----------

沒有



二零二三年七月份被拒絕 / 撤回 / 取消的預售樓花同意書及轉讓同意書申請的詳情<sup>1</sup>

被取消的預售樓花同意書(非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目</u>		<u>控權公司</u>	<u>律師</u>	<u>認可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭銀行</u>	<u>提交承諾書之銀行</u>	<u>融資人</u>	<u>(a)同意書日期</u>	<u>(b)同意書生效日期</u>	<u>取消的日期</u>	<u>(c)預計落成日期<sup>2</sup></u>	<u>單位數目-</u>		<u>備註</u>
		<u>名稱</u>	<u>賣方</u>												<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u>	

沒有

### 撮要

被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
被拒絕 / 撤回的預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	4
被拒絕 / 撤回的轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(住宅)數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
被取消的預售樓花同意書(非住宅)數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。

<sup>4</sup> 因滿意紙已於 2023 年 6 月 23 日發出，賣方撤回相關的預售樓花同意書（非住宅）申請。