

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
鄉郊建屋地段第 1201 號	香港赤柱黃麻角道 128 號	ONE STANLEY	堅維有限公司	Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited	孖士打律師行	王明炎 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	海悅建築工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司	--	Fountain Treasure Limited	30/09/2023	82	--
屯門市地段第 516 號	新界屯門青霞里 8 號	待定	新富順貿易有限公司	Gingerlily Investments Limited	孖士打律師行	吳永順 - 創智建築師有限公司	興勝營造有限公司	中國銀行(香港)有限公司	中國銀行(香港)有限公司	Gingerlily Investments Limited	30/09/2023	80	--
內地地段第 8755 號	香港薄扶林道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 號	待定	榮特有限公司	嘉才投資有限公司, Golden Noble Investments Limited, Silver Surplus Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited 及 宏安地產有限公司	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	馮祥記建築有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	嘉才投資有限公司	30/11/2023	7	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 3 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	46	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 4 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	45	--
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 1 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	28	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6579 號	九龍龍翔道 188 號(臨時)	待定 (第 2 期)	Alpha Pioneer Limited	Silver Ride Developments Limited, Aglow Gem Limited, Wharf Development Limited 及 九龍倉集團有限公司	的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Wharf Finance Limited	30/06/2024	14	--
天水圍市地段第 23 號	新界元朗天水圍天恩路 1 號(臨時)	待定 (第 1 期)	香港鐵路有限公司	--	何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 孖士打律師行及 的近律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	--	--	30/09/2024	1,393	--
丈量約份第 214 約地段第 1003 號之餘段	新界西貢西貢公路 162 號(臨時)	待定	智堡有限公司	參明有限公司及 華懋物業控股有限公司	胡關李羅律師行	張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	--	大華銀行有限公司	參明有限公司	30/09/2024	40	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 2A 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行及 司力達律師樓	張文政 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/12/2024	418	--
丈量約份第 332 約地段第 738 號	待定	珀曜	采高集團有限公司	動捷有限公司	姚黎李律師行	黃智健 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	華營建築有限公司	創興銀行有限公司	創興銀行有限公司	動捷有限公司	31/12/2024	25	--
九龍內地段第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目 (第 2B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行及 司力達律師樓	張文政 - 呂元祥建築師事務所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/01/2025	572	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 253 號之餘段	待定	待定 (第 1B 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	794	--
大埔市地段第 253 號之餘段	待定	待定 (第 1A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2025	781	--
丈量約份第 120 約地段第 4054 號之餘段	新界元朗大棠路 111 號	待定	寶臨集團有限公司	Master Best Development Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及嘉里建設有限公司	國浩律師(香港)事務所	呂元祥 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	聯力建築有限公司	--	待定	Master Best Development Limited 及萊蒙國際(香港)有限公司	15/05/2025	82	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 167 號 B 分段之餘段及餘段 及 新九龍內地段第 168 號 B 分段之餘段及餘段	九龍觀塘道 55 號	待定	東展有限公司, 華創地產投資有限公司, Smart Beauty Limited, 萬崇投資有限公司, 聯趣貿易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited 及 Central Winbest Limited	沛京有限公司, 東展有限公司, 華豪投資控股有限公司, Pampas Company Limited 及 精益投資控股有限公司	孖士打律師行 及 何韋律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	恒生銀行有限公司	待定	精益投資控股有限公司	31/05/2025	807	--
新九龍內地段第 6627 號之餘段	九龍東京街 28 號	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大華銀行有限公司	參明有限公司	18/06/2025	198	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
新九龍內地段第 6568 號	九龍協調道 10 號	待定 (第 2 期)	崇啓有限公司	Master Summit Limited, Time Effort Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行及薛馮鄭岑律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	怡輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/06/2025	584	--
新九龍內地段第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 1 期)	迅富國際有限公司	River Riches Limited	何韋律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業銀行有限公司	南洋商業銀行有限公司	River Riches Limited	30/06/2025	291	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 X11A 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棣律師事務所, 司力達律師樓及國浩律師(香港)事務所	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/08/2025	650	--
新九龍內地段第 6602 號	待定	待定	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 胡關李羅律師行及劉漢銓律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	29/09/2025	792	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 253 號之餘段	待定	待定 (第 2A 期)	光時投資有限公司	Williston Investment S.A., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行, 薛馮鄭岑律師行, 胡百全律師事務所 及 張葉司徒陳律師事務所	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	駿輝建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	30/09/2025	727	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIIB 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棣律師事務所, 司力達律師樓及 國浩律師(香港)事務所	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	30/09/2025	685	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIIC 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棣律師事務所, 司力達律師樓及 國浩律師(香港)事務所	梁傑文 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	31/10/2025	650	--



截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
丈量約份第 116 約地段第 5384 號	新界元朗十八鄉路 39 號	待定	英兆有限公司	Leading Model Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建設有限公司, 嘉里控股有限公司 及 Kerry Group Limited	國浩律師(香港)事務所	呂元祥 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	聯力建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Leading Model Limited 及 萊蒙國際(香港)有限公司	15/11/2025	594	--
新九龍內地段第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 2 期)	迅富國際有限公司	River Riches Limited	何韋律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業銀行有限公司	南洋商業銀行有限公司	River Riches Limited	30/12/2025	750	--
新九龍內地段第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 3 期)	迅富國際有限公司	River Riches Limited	何韋律師行	賴志良 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業銀行有限公司	南洋商業銀行有限公司	River Riches Limited	30/12/2025	264	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 3B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/12/2025	642	--
新九龍內地段第 6551 號	九龍承豐道 26 號(臨時)	天璽·海發展項目 (第 2 期)	華榮(香港)有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	胡關李羅律師行, 孖士打律師行及 薛馮鄭岑律師行	林偉生 - 王董建築師事務所有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/12/2025	183	--
內地段第 9076 號	香港大坑道 135 號(臨時)	待定	耀視國際有限公司	中國中信股份有限公司, 中信泰富有限公司, Kingbright Holdings Inc. 及 Advance Cosmo Investment Limited	胡關李羅律師行	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	待定	中信泰富有限公司	31/12/2025	114	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIII A 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	陳詠芝 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	22/02/2026	1,284	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸(第 3C 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	28/02/2026	558	--
將軍澳市地段第 70 號之餘段	新界將軍澳康城路 1 號	日出康城第 XIII B 期	香港鐵路有限公司	--	的近律師行	陳詠芝 - 王董建築師事務所有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	31/03/2026	1,266	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
大埔市地段第 243 號	待定	待定 (第 1 期)	財榮有限公司	Jubilant Castle Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業(香港)有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司及 萬科企業股份有限公司	國浩律師(香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳國際(香港)有限公司	實力工程有限公司	--	待定	Jubilant Castle Limited	31/03/2026	403	--
丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分	待定	待定 (第 19-1 期)	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際集團有限公司	的近律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	聯力建築有限公司	--	待定	Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited	31/05/2026	320	--
測量約份第 3 約地段第 1072 號	九龍安禧街 21 號	待定	香港房屋協會	--	貝克麥堅時律師事務所, 劉漢銓律師行及 高露雲律師行	柯華雄 - 王董建築師事務所有限公司	精進建築有限公司	--	--	--	30/06/2026	1,403	--

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	住宅單位數目 <sup>3</sup>	備註
九龍內地段第 11278 號之餘段	九龍鶴園街 2 號	煥然懿居第三座	市區重建局	--	孖士打律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿建築師有限公司	Build King Construction Limited	--	--	--	30/11/2026	260	首置單位

截至二零二三年七月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	預計落成日期 <sup>2</sup>	單位數目-		備註
												(a) 商業單位	(b) 工業單位	
新九龍內地段第 6505 號之餘段	九龍長沙灣瓊林街 83 號	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司及 新世界發展有限公司	孖士打律師行及 何韋律師行	龔詩宗 - 許李嚴建築師事務所有限公司	協盛建築有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	新世界金融有限公司	31/12/2023	(a) 47 (b) -- (c) 4	--	
觀塘內地段第 531 號之餘段	九龍觀塘觀塘道 350 號	KTR350	進明發展有限公司	Fast Forward Global Limited, Laws Property Group Limited, Young Company Limited 及 HSBC International Trustee Limited	孖士打律師行	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Fast Forward Global Limited	15/01/2024	(a) 39 (b) -- (c) 1	--	

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	單位數目-				
					(a) 住宅單位 <sup>3</sup>	(b) 商業單位	(c) 工業單位	(d) 其他單位	備註
			沒有						

### 撮要

待批預售樓花同意書(住宅)申請數目:	37
涉及住宅單位數目:	17,832
待批預售樓花同意書(非住宅)申請數目:	2
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	91
待批轉讓同意書(住宅 / 非住宅)申請數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

- <sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- <sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- <sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。