

二零二四年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人				
新九龍 內地段 第 6627 號 之餘段	九龍東京街 28 號	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	張文政 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大華銀行 有限公司	華懋集團控股 有限公司	(a) 27/02/2024 (b) 27/02/2024 (c) 18/06/2025	477	198	--

二零二四年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註		
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位			
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位		
觀塘內地段 第 531 號 之餘段	九龍觀塘 觀塘道 350 號	KTR350	進明發展 有限公司	Fast Forward Global Limited, HSBC International Trustee Limited, Laws Property Group Limited 及 Young Company Limited	孖士打律師 行	梁世雄 - 馬梁建築 師事務所 (香港) 有限公司	顯利工程 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	Fast Forward Global Limited	(a) 16/02/2024	44	(d) 39	--		
											(b) 16/02/2024		(e) --			
											(c) 31/03/2024		(f) 1			

二零二四年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-	備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 <sup>3</sup>	
大埔市地段 第 244 號	新界大埔 優景里 63 號 (臨時)	大埔市地段 第 244 號 發展項目 (第 1 期 – Silicon Hill)	昌保有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 29/02/2024 (b) 29/02/2024	(c) 576 (d) -- (e) -- (f) --	--

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	198
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	40
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	576
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。