地政總署

二零二四年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6627 號之餘段	九龍東京街 28 號	待定	市區重建局	--	孖士打律師行	張文政 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	大華銀行有限公司	華懋集團控股有限公司	(a) 27/02/2024 (b) 27/02/2024 (c) 18/06/2025	477	198	--

地政總署

二零二四年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
觀塘內地段第 531 號之餘段	九龍觀塘觀塘道 350 號	KTR350	進明發展有限公司	Fast Forward Global Limited, HSBC International Trustee Limited, Laws Property Group Limited 及 Young Company Limited	孖士打律師行	梁世雄 – 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	顯利工程有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	--	Fast Forward Global Limited	(a) 16/02/2024 (b) 16/02/2024 (c) 31/03/2024	44	(d) 39 (e) -- (f) 1	--

地政總署

二零二四年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
大埔市地段 第 244 號	新界大埔 優景里 63 號 (臨時)	大埔市地段 第 244 號 發展項目 (第 1 期 – Silicon Hill)	昌保有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	(a) 29/02/2024 (b) 29/02/2024	(c) 576 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二四年二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	198
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	40
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	1
涉及住宅單位數目:	576
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。