

二零二四年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
將軍澳 市地段 第 70 號 之餘段	新界將軍澳 康城路 1 號	日出康城 第 XIIC 期	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 何耀棟律師 事務所, 司力達律師樓 及 國浩律師 (香港)事務所	梁傑文 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 03/01/2024 (b) 03/01/2024 (c) 31/12/2025	728	650	--
大埔 市地段 第 243 號	新界大埔 馬窩路 19 號	待定 (第 1 期)	財榮有限公司	萬科企業 股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海萬科企業 有限公司, 上海萬科投資 管理有限公司, 萬科置業(香港) 有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	國浩律師 (香港)事務所	張偉京 - 亞設貝佳 國際(香港) 有限公司	實力工程 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行 (香港) 有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 04/01/2024 (b) 04/01/2024 (c) 31/03/2026	817	403	--

二零二四年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	--	----

沒有

二零二四年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位³</u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	

沒有

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,053
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

- ¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。