地政總署

二零二三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 167 號 B 分段之餘段 及餘段及新九龍內地段第 168 號 B 分段之餘段 及餘段	九龍觀塘道 55 號	待定	Already Luck Limited, Apex Fly Limited, Central Winbest Limited, 華創地產投資有限公司, Excel Bid Limited, 萬崇投資有限公司, Innosafe Company Limited, 聯趣貿易有限公司, 東展有限公司, Smart Beauty Limited 及 Ted Show International Limited	沛京有限公司, 華豪投資控股有限公司, 精益投資控股有限公司, 東展有限公司 及 Pampas Company Limited	孖士打律師行 及 何韋律師行	吳國輝 – 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司	聯力建築有限公司	恒生銀行有限公司	交通銀行(香港)有限公司	精益投資控股有限公司	(a) 01/12/2023 (b) 01/12/2023 (c) 30/06/2025	577	807	--
新九龍內地段第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 1 期)	迅富國際有限公司	River Riches Limited	何韋律師行, 的近律師行, 高李葉律師行 及 貝克麥堅時律師事務所	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業銀行有限公司	南洋商業銀行有限公司	River Riches Limited	(a) 18/12/2023 (b) 18/12/2023 (c) 30/06/2025	560	291	--

地政總署

二零二三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 3B 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 22/12/2023 (b) 22/12/2023 (c) 31/12/2025	740	642	--
香港仔內地段第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 3C 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棣律師事務所, 高李葉律師行, 司力達律師樓, 高露雲律師行及 胡關李羅律師行	劉鏡釗 – 劉榮廣伍振民建築師有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 22/12/2023 (b) 22/12/2023 (c) 28/02/2026	799	558	--
洪水橋市地段第 1 號	新界元朗洪水橋田心路 12 號	待定	香港房屋協會	--	貝克麥堅時律師事務所	徐柏松 – 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	有利建築有限公司	--	--	--	(a) 28/12/2023 (b) 28/12/2023 (c) 31/12/2024	369	300	資助出售房屋
新九龍內地段第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 2 期)	迅富國際有限公司	River Riches Limited	何韋律師行, 的近律師行, 高李葉律師行及 貝克麥堅時律師事務所	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業銀行有限公司	南洋商業銀行有限公司	River Riches Limited	(a) 29/12/2023 (b) 29/12/2023 (c) 23/11/2025	695	750	--

地政總署

二零二三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
新九龍內地段第 6591 號	九龍承景街 2 號	待定 (第 3 期)	迅富國際有限公司	River Riches Limited	何韋律師行,的近律師行,高李葉律師行及 貝克麥堅時律師事務所	賴志良 – 亞設貝佳國際(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商業銀行有限公司	南洋商業銀行有限公司	River Riches Limited	(a) 29/12/2023 (b) 29/12/2023 (c) 23/11/2025	695	264	--

地政總署

二零二三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註

沒有

地政總署

二零二三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
沒有							

二零二三年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	7
涉及住宅單位數目:	3,612
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。