

二零二三年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期的日數		
丈量約份第 120 約地段第 4054 號之餘段	新界元朗大棠路 111 號	待定	寶臨集團有限公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建設有限公司 及 Master Best Development Limited	國浩律師(香港)事務所	徐柏松 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	聯力建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Master Best Development Limited 及 萊蒙國際(香港)有限公司	(a) 16/11/2023 (b) 16/11/2023 (c) 15/05/2025	546	82	--
九龍內地段第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目(第 IIA 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行及 司力達律師樓	張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 29/11/2023 (b) 29/11/2023 (c) 31/03/2025	488	418	--
九龍內地段第 11264 號	九龍忠孝街 1 號	何文田站物業發展項目(第 IIB 期)	香港鐵路有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行及 司力達律師樓	張文政 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 29/11/2023 (b) 29/11/2023 (c) 31/03/2025	488	572	--

二零二三年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註	
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位		
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)	(e) 工業單位	(f) 其他單位	
沒有															

二零二三年十一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
			沒有				

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,072
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。