

二零二三年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
											(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
丈量約份 第 116 約地段 第 5384 號	新界元朗 十八鄉路 39 號	待定	英兆有限公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股 有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建設 有限公司 及 Leading Model Limited	國浩律師 (香港)事務所	呂元祥 - 呂元祥建築 師事務所 (香港)有限 公司	聯力建築 有限公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Leading Model Limited 及 萊蒙國際 (香港) 有限公司	(a) 05/10/2023  (b) 05/10/2023  (c) 15/11/2025	772	594	--

二零二三年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期	(b)同意書生效日期	(c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
									之銀行	融資人						
內地段 第 8755 號	香港薄扶林 道 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F 及 86G 號	MOUNT POKFULAM	榮特有限公司	Earnest Spot Limited, Golden Noble Investments Limited, Miracle Cheer Limited, More Action Investments Limited, Silver Surplus Limited, 嘉才投資 有限公司, Sparkle Hope Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited 及 宏安地產 有限公司	孖士打律師行	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	馮祥記建築 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	創興銀行 有限公司	嘉才投資 有限公司	(a) 11/10/2023	112	7	--		
											(b) 11/10/2023					
											(c) 31/01/2024					

二零二三年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	--	----------------------------------	--	----

沒有

二零二三年十月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>		<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商業單位</u> <u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
			沒有					

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	601
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。