

二零二三年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
油塘內地段 第 45 號 之餘段	九龍東源街 15 號(臨時)	親海 親海(第 2 期 - 親海 II)	康啟投資 有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司	胡關李羅 律師行	蔡家雄 - 思博建築 設計有限 公司	精進建築 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 03/07/2023 (b) 03/07/2023 (c) 15/10/2025	835	658	--
屯門市地段 第 520 號	新界屯門 管翠路 18 號(臨時)	凱和山	深勁有限公司 --	--	的近律師行	柯華雄 - 王董建築師 事務有限 公司	Build King Construction Limited	香港上海 滙豐銀行 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	--	(a) 05/07/2023 (b) 05/07/2023 (c) 30/06/2024	361	693	--
測量約份 第 3 約地段 第 1073 號	九龍安禧街 18 號	待定	香港房屋協會 --	--	貝克麥堅時 律師事務所	柯華雄 - 王董建築師 事務有限 公司	保華建築 營造有限 公司	--	--	--	(a) 11/07/2023 (b) 11/07/2023 (c) 31/12/2025	904	422	--
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 1A 期)	瑞建控股 有限公司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 - 王董建築師 事務有限 公司	協興建築 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	中海財務 有限公司, 天樂訊 有限公司, 聯泰國際 有限公司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	635	--

二零二三年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 1B 期)	瑞建控 股有 限公 司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 - 王董建築師 事務有 限公 司	協興建 築有 限公 司	中國銀 行(香 港) 有 限公 司	中國銀 行(香 港) 有 限公 司	中海財 務有 限公 司, 天樂 訊有 限公 司, 聯泰 國際 有 限公 司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	511	--
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 2A 期)	瑞建控 股有 限公 司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 - 王董建築師 事務有 限公 司	協興建 築有 限公 司	中國銀 行(香 港) 有 限公 司	BNP Paribas	中海財 務有 限公 司, 天樂 訊有 限公 司, 聯泰 國際 有 限公 司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	405	--
新九龍 內地段 第 6554 號	九龍承豐道 18 號	待定 (第 2B 期)	瑞建控 股有 限公 司	Clear Elegant Limited	劉漢銓律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 國浩律師 (香港)事務所	柯華雄 - 王董建築師 事務有 限公 司	協興建 築有 限公 司	中國銀 行(香 港) 有 限公 司	BNP Paribas	中海財 務有 限公 司, 天樂 訊有 限公 司, 聯泰 國際 有 限公 司 及 Wharf Finance Limited	(a) 18/07/2023 (b) 18/07/2023 (c) 30/11/2024	501	509	--
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 3B 期)	達協投 資有 限公 司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公 司	新輝城 建工 程有 限公 司	--	香港上 海滙 豐銀 行有 限公 司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/07/2023 (b) 20/07/2023 (c) 15/05/2025	665	769	--

二零二三年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	單位數目-	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數	(d) 商業單位	
											(c)預計落成日期 ²	(c) - (b)		
沒有														

二零二三年七月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 ³ (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	<u>備註</u>
			沒有				

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	8
涉及住宅單位數目:	4,602
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	0
涉及住宅單位數目:	0
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

- ¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。
- ² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。
- ³ 住宅單位指單位或房屋。