

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 ³	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
油塘內地段 第 45 號 之餘段	九龍東源街 8 號(臨時)	親海駁 (第 1 期 - 親海駁 I)	康啟投資 有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團 有限公司	胡關李羅 律師行	蔡家雄 - 思博建築 設計有限 公司	精進建築 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 02/05/2023 (b) 02/05/2023 (c) 15/07/2025	805	228	--
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	待定 (第 3A 期)	達協投資 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產 發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	陳韻明 - 巴馬丹拿 建築師 有限公司	新輝城建 工程有限 公司	--	香港上海 滙豐銀行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/05/2023 (b) 16/05/2023 (c) 15/03/2025	669	534	--

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
丈量約份 第 124 約地段 第 4312 號	新界元朗 洪安里 1 號	滙都 (第 1 期)	滙利資源 有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添潤企業 有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海發展(集團) 有限公司, 泛海國際 有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陳劉韋律師行	李素筠 - 聯協建築師 事務所有限 公司	顯利工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司, 香港上海 滙豐銀行 有限公司, DBS Bank Ltd., 東亞銀行 有限公司, 恒生銀行 有限公司, 大新銀行 有限公司, 大華銀行 有限公司 及 富邦 銀行(香港) 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	添潤企業 有限公司	(a) 30/05/2023 (b) 30/05/2023 (c) 30/06/2025	762	623	--

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書		(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) – (b)	住宅單位 數目 ³	備註
									之銀行	融資人				
丈量約份 第 124 約地段 第 4312 號	新界元朗 洪安里 1 號	滙都 (第 2 期)	滙利資源 有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添潤企業 有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海發展(集團) 有限公司, 泛海國際 有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陳劉韋律師行	李素筠 – 聯協建築師 事務所有限 公司	顯利工程 有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司, 香港上海 滙豐銀行 有限公司, DBS Bank Ltd., 東亞銀行 有限公司, 恒生銀行 有限公司, 大新銀行 有限公司, 大華銀行 有限公司 及 富邦 銀行(香港) 有限公司	香港上海 滙豐銀行 有限公司	添潤企業 有限公司	(a) 30/05/2023 (b) 30/05/2023 (c) 30/06/2025	762	402	--

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 ²	相距預計 落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目 - (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
觀塘內地段 第 264 號 之餘段	九龍鴻圖道 32 號	待定	Epic First Holding Limited	KT32 Company Limited	何耀棟律師 事務所	鄭子君 - 亞井顧問 有限公司	顯利工程 有限公司	上海商業 銀行有限 公司	--	KT32 Company Limited	(a) 10/05/2023 (b) 10/05/2023 (c) 27/06/2023	48	(d) 146 (e) -- (f) 2	--

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情¹

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期	單位數目-	備註
					(b)同意書生效日期	(c) 住宅單位 ³	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 2 期 - 揚海)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 09/05/2023 (b) 09/05/2023	(c) 600 (d) -- (e) -- (f) --	--
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 1A 期 及 第 1B 期)	達協投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄭岑 律師行	(a) 17/05/2023 (b) 17/05/2023	(c) 1,624 (d) -- (e) -- (f) --	--
新九龍 內地段 第 6549 號 之餘段	九龍荔盈街 6 號 及 8 號	維港滙 (第 1 期)	天基置業 有限公司	胡關李羅 律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師 事務所 及 孖士打律師行	(a) 22/05/2023 (b) 22/05/2023	(c) 524 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,787
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	148
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,748
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

¹ 本報告載列截至該月月底最新的資料。

² 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

³ 住宅單位指單位或房屋。