地政總署

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
油塘內地段第 45 號之餘段	九龍東源街 8 號(臨時)	親海駅 (第 1 期 – 親海駅 I)	康啟投資有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 長江實業集團有限公司	胡關李羅律師行	蔡家雄 – 思博建築設計有限公司	精進建築工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 02/05/2023 (b) 02/05/2023 (c) 15/07/2025	805	228	--
屯門市地段第 483 號之餘段 及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	待定 (第 3A 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及 薛馮鄺岑律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/05/2023 (b) 16/05/2023 (c) 15/03/2025	669	534	--

地政總署

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
丈量約份第 124 約地段第 4312 號	新界元朗洪安里 1 號	滙都（第 1 期）	滙利資源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添潤企業有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海發展(集團)有限公司, 泛海國際有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陳劉韋律師行	李素筠 – 聯協建築師事務所有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司, 香港上海滙豐銀行有限公司, DBS Bank Ltd., 東亞銀行有限公司, 恒生銀行有限公司, 大新銀行有限公司, 大華銀行有限公司 及 富邦銀行(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	添潤企業有限公司	(a) 30/05/2023 (b) 30/05/2023 (c) 30/06/2025	762	623	--

地政總署

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
丈量約份第 124 約地段第 4312 號	新界元朗洪安里 1 號	滙都（第 2 期）	滙利資源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添潤企業有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海發展(集團)有限公司, 泛海國際有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陳劉韋律師行	李素筠 – 聯協建築師事務所有限公司	顯利工程有限公司	中國銀行(香港)有限公司, 香港上海滙豐銀行有限公司, DBS Bank Ltd., 東亞銀行有限公司, 恒生銀行有限公司, 大新銀行有限公司, 大華銀行有限公司 及 富邦銀行(香港)有限公司	香港上海滙豐銀行有限公司	添潤企業有限公司	(a) 30/05/2023 (b) 30/05/2023 (c) 30/06/2025	762	402	--

地政總署

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
觀塘內地段第 264 號之餘段	九龍鴻圖道 32 號	待定	Epic First Holding Limited	KT32 Company Limited	何耀棣律師事務所	鄭子君 – 亞井顧問有限公司	顯利工程有限公司	上海商業銀行有限公司	--	KT32 Company Limited	(a) 10/05/2023 (b) 10/05/2023 (c) 27/06/2023	48	(d) 146 (e) -- (f) 2	--

地政總署

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 2 期 – 揚海)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 劉漢銓律師行, 高李葉律師行 及 胡關李羅 律師行	(a) 09/05/2023 (b) 09/05/2023	(c) 600 (d) -- (e) -- (f) --	--
屯門市地段 第 483 號 之餘段 及 增批部分	新界屯門 欣寶路 8 號	NOVO LAND (第 1A 期 及 第 1B 期)	達協投資 有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅 律師行 及 薛馮鄺岑 律師行	(a) 17/05/2023 (b) 17/05/2023	(c) 1,624 (d) -- (e) -- (f) --	--
新九龍 內地段 第 6549 號 之餘段	九龍荔盈街 6 號 及 8 號	維港滙 (第 1 期)	天基置業 有限公司	胡關李羅 律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師 事務所 及 孖士打律師行	(a) 22/05/2023 (b) 22/05/2023	(c) 524 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二三年五月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	4
涉及住宅單位數目:	1,787
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	148
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	2,748
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。