地政總署

二零二三年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	住宅單位數目 [3]	備註
屯門市地段第 483 號之餘段 及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	待定 (第 2B 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及薛馮鄺岑律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/01/2023 (b) 06/01/2023 (c) 17/05/2024	497	729	--
丈量約份第 116 約地段第 5382 號	新界元朗大旗嶺 266 號 (臨時)	待定	金輝順有限公司	麗新發展有限公司 及 Star Atrium Limited	羅文錦律師樓	潘邦輝 – 馬梁建築師事務所(香港)有限公司	馮祥記建築有限公司	創興銀行有限公司	創興銀行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 31/12/2024	700	112	--
屯門市地段第 483 號之餘段 及增批部分	新界屯門欣寶路 8 號	待定 (第 2A 期)	達協投資有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鴻基地產發展有限公司	孖士打律師行, 胡關李羅律師行 及薛馮鄺岑律師行	陳韻明 – 巴馬丹拿建築師有限公司	新輝城建工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 16/05/2024	471	929	--

地政總署

二零二三年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 [2]	相距預計落成日期的日數 (c) – (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
新九龍內地段第 6572 號之餘段	九龍永康街 83 號	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Eastern City International Limited, Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited, CP6 Hold Co 2 Limited 及 CP6 Hold Co 1 Limited	孖士打律師行 及何韋律師行	陳頌義 – 王歐陽(香港)有限公司	協盛建築有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 19/01/2023 (b) 19/01/2023 (c) 31/12/2023	346	(d) 420 (e) -- (f) 3	--

地政總署

二零二三年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	律師	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期	單位數目- (c) 住宅單位 [3] (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
天水圍 市地段 第 33 號	新界元朗 天水圍 濕地公園路 1 號 (臨時)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	國集有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 12/01/2023 (b) 12/01/2023	(c) -- (d) 2 (e) -- (f) 1	--
沙田 市地段 第 520 號	新界沙田 車公廟路 18 號 (臨時)	柏傲莊 (第 2 期 – 柏傲莊 II)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行 及 孖士打律師行	(a) 16/01/2023 (b) 16/01/2023	(c) 1,415 (d) -- (e) -- (f) --	--

地政總署

二零二三年一月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情 [1]

撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	3
涉及住宅單位數目:	1,770
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	423
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,415
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	3

注釋

[1] 本報告載列截至該月月底最新的資料。

[2] 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

[3] 住宅單位指單位或房屋。