

二零二二年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	發展項目 名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	(a)同意書日期	相距預計	住宅單位 數目 <sup>3</sup>	備註
											(b)同意書生效日期	落成日期 的日數		
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時) (第 4B 期)	港島南岸	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 何耀棟律師 事務所, 高李葉律師行, 孖士打律師行, 陳添耀、陳瑛 律師事務所 及 司力達律師樓	吳國輝 - 梁黃顧建築 師(香港) 事務所 有限公司	中國海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 01/12/2022	911	368	--
											(b) 01/12/2022			
											(c) 30/05/2025			
觀塘內地段 第 764 號	九龍觀塘 恒安街 18 號(臨時)	BAL RESIDENCE	市區重建局	--	孖士打律師行	李嘉胤 - 李景勳、 雷煥庭建築 師有限公司	俊和建築 有限公司	--	恒生銀行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 22/12/2022	465	156	--
											(b) 22/12/2022			
											(c) 31/03/2024			

二零二二年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

預售樓花同意書(非住宅)

地段編號	地址	發展項目名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書之銀行	融資人	(a)同意書日期 (b)同意書生效日期 (c)預計落成日期 <sup>2</sup>	相距預計落成日期 的日數 (c) - (b)	單位數目- (d) 商業單位 (e) 工業單位 (f) 其他單位	備註
新九龍內地段第 6505 號之餘段	九龍長沙灣瓊林街 83 號	待定	尚域有限公司	Buildmore Limited, 方悅有限公司及新世界發展有限公司	孖士打律師行及何韋律師行	陳超明 - 許李嚴建築師事務所有限公司	協盛建築有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展銀行(香港)有限公司	新世界金融有限公司	(a) 07/12/2022 (b) 07/12/2022 (c) 30/09/2023	297	(d) 119 (e) -- (f) 4	--

二零二二年十二月份批出預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情<sup>1</sup>

轉讓同意書(住宅 / 非住宅)

<u>地段編號</u>	<u>地址</u>	<u>發展項目名稱</u>	<u>賣方</u>	<u>律師</u>	<u>(a)同意書日期</u> <u>(b)同意書生效日期</u>	<u>單位數目-</u>			<u>備註</u>
						<u>(c) 住宅單位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商業單位</u>	<u>(e) 工業單位</u> <u>(f) 其他單位</u>	
粉嶺上水 市地段 第 262 號	新界粉嶺 馬適路 8 號	One Innovalé (第 1 期)	祺星有限公司	胡關李羅 律師行	(a) 08/12/2022 (b) 08/12/2022	(c) 603 (d) -- (e) -- (f) --		--	
香港仔 內地段 第 467 號	香港香葉道 11 號(臨時)	港島南岸 (第 1 期 - 晉環)	香港鐵路 有限公司	的近律師行, 貝克麥堅時 律師事務所 及 高李葉律師行	(a) 13/12/2022 (b) 13/12/2022	(c) 800 (d) -- (e) -- (f) --		--	

### 撮要

預售樓花同意書(住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	524
預售樓花同意書(非住宅)批出數目:	1
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	123
轉讓同意書(住宅 / 非住宅)批出數目:	2
涉及住宅單位數目:	1,403
涉及商業 / 工業 / 其他單位數目:	0

### 注釋

<sup>1</sup> 本報告載列截至該月月底最新的資料。

<sup>2</sup> 就住宅物業而言，指認可人士就一手住宅物業銷售條例所作出的預計關鍵日期。  
就非住宅物業而言，指認可人士預計佔用許可證發出的日期。

<sup>3</sup> 住宅單位指單位或房屋。